

Zmluva o výpožičke nehnuteľnosti

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 29 Zásad hospodárenia s majetkom obce Hažlín
a uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Hažlín č. 12/12/2025 zo dňa 06.06.20225

Zmluvné strany:

Požičiavateľ : Obec Hažlín

Sídlo: Hlavná 200, 086 14 Hažlín

V zastúpení: Ing. Peter Dulenčín, PhD., starosta obce

IČO: 00322016

(ďalej len „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ: Obyvatelia ulice Majerová – IBV 1

Rodinné domy s.č. : 419/68, 423/11, 430/10, 426/67, 422/66, 425/9

V zastúpení: Lukáš Valko

(ďalej len „vypožičiavateľ“)

Uzatvárajú túto zmluvu o výpožičke (ďalej len „zmluva“)

Článok 1

Predmet výpožičky a predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je pozemok v katastrálnom území obce Hažlín, parc. reg. C KN, parc. č. 1073/1, druh pozemku trvalý trávny porast o celkovej výmere 194 m², zapísaného na LV č. 2645, vedenom Okresným úradom Bardejov, Katastrálny odbor (ďalej len „pozemok“), ktorý je vo vlastníctve obce Hažlín.
2. Požičiavateľ na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi na bezplatné dočasné užívanie pozemok v katastrálnom území obce Hažlín, parc. reg. C KN, parc. č. 1073/1, druh pozemku trvalý trávny porast o celkovej výmere 194 m², zapísaného na LV č. 2645, vedenom Okresným úradom Bardejov, Katastrálny odbor (ďalej len „pozemok“), ktorý je vo vlastníctve obce Hažlín.
3. Vypožičiavateľ prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá a zároveň sa zaväzuje udržiavať a starať sa o predmet výpožičky, a to v rozsahu stanovenou touto zmluvou.

Článok 2

Účel a doba výpožičky

1. Účelom tejto zmluvy je dlhodobé udržiavanie pozemku vypožičiavateľom v súvislosti s jeho údržbou, zveľaďovaním a možnosťou usporiadania verejno-prospešných podujatí na nehnuteľnosti za vlastné náklady.

2. Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi na bezplatné dočasné užívanie za účelom skrášlenia a zveľadenia pozemok vo vlastníctve obce, C-KN č. 1073/1 , druh pozemku TTP, vedenej na LV č. 2645. Práce na predmetnom pozemku budú zahŕňať: úpravu terénu, výsadbu okrasných drevín a kvetov, osadenie komponentov na sezónne obdobie (Vianoce, Veľká noc). Všetky prvky a elementy bude vypožičiavateľ zabezpečovať svojpomocne, alebo formou sponzorského daru bez zaťaženia obce. Požičiavateľ zabezpečí , aby bol uvedený pozemok verejne prístupný.
3. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, v trvaní jedného roka odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že každá zo zmluvných strán má právo vypovedať túto zmluvu písomnou výpoveďou doručenou druhej zmluvnej strane, a to z dôvodu závažného porušenia tejto zmluvy. Za závažné porušenie tejto zmluvy sa považuje také porušenie zmluvy, ktoré nebolo odstránené ani po uplynutí lehoty na nápravu uvedenej v písomnej výzve doručenej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je 30 dní.

Článok 3

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiavateľ súhlasí s tým, že práce na predmetnom pozemku budú zahŕňať: úpravu terénu, výsadbu okrasných drevín a kvetov, osadenie komponentov na sezónne obdobie (Vianoce, Veľká noc) a zároveň zabezpečí, aby uvedený pozemok bol verejne prístupný.
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať pozemok len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy na predmete výpožičky na vlastné náklady, všetky prvky a elementy bude zabezpečovať svojpomocne, alebo formou sponzorského daru bez zaťaženia obce.
4. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa, vykonávať stavebné a iné úpravy na predmete výpožičky.
5. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.
6. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na predmete výpožičky ním a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však o to poškodený požiada a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.
7. Požičiavateľ si vyhradzuje právo vstupu ním určeného zástupcu na pozemok za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy. Vypožičiavateľ je povinný umožniť vstup na pozemok takejto osobe a to bezodkladne po oznámení žiadosti o vstup.
8. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu na pozemku a jeho okolí.
9. Vypožičiavateľ dá obci po predchádzajúcej dohode do krátkodobej dispozície nehnuteľnosť alebo jeho časť, v prípade potreby obce využiť nehnuteľnosť pre aktivity obce, a to aj opakovane.

Článok 4

Skončenie výpožičky

1. Požičiavateľ môže odstúpiť od zmluvy ak:
 - a) vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky v rozpore so zmluvou,
 - b) dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy.

2. Platnosť zmluvy je možné skončiť pred uplynutím doby, na ktorú sa uzatvorila, aj vypovedaním zmluvy. Vypovedná lehota trvá 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť predmet výpožičky v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom, zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami o hospodárení s majetkom obce Hažlín v platnom znení..
2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Na úseku požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci zodpovedá vypožičiavateľ za vypožičané priestory v zmysle platných predpisov.
4. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých tri obdrží vypožičiavateľ a dva požičiavateľ. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Príloha: snímok z katastrálnej mapy

Za požičiavateľa

Za vypožičiavateľa

V Hažlíne dňa 16.07.2025

V Hažlíne dňa 16.07.2025

.....
Ing. Peter Dulenčín, PhD.
starosta obce

.....
Rodinné domy s.č. : 419/68, 423/11,
430/10, 426/67, 422/66, 425/9
v zastúpení: Lukáš Valko