

# **Zmluva o nájme nebytových priestorov**

(v zmysle zákona č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov)

## **Zmluvné strany**

Prenajímateľ: Obec Hažlín, Hlavná 200, 086 14 Hažlín  
v zastúpení: Ing. Petrom Dulenčinom, PhD., starosta obce  
IČO: 00322016  
IBAN: **SK70 5600 0000 0036 2061 2001**

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca : Jana Pangracová,

(ďalej len nájomca)

## **Čl.1.**

### **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ ako vlastník sály kultúrneho domu, nachádzajúcej sa v budove Obecného úradu v obci Hažlín, na ulici Hlavná 200, postavenej na parcele KN 362/5, zapísanej na LV 1114 prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory sály kultúrneho domu s príslušenstvom.
2. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi nebytové priestory za účelom cvičenia zumbly 1 krát v týždni ( 4x v mesiaci).

## **Čl.2.**

### **Predmet a účel nájmu**

1. Predmetom nájmu je: sála kultúrneho domu a sociálne zariadenia.

Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel uvedený podľa čl. 1, bodu 2., v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

### **Čl. 3.**

#### **Doba nájmu**

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01.09.2025 do 31.08.2026.
2. Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

### **Čl. 4.**

#### **Úhrada za nájom a služby**

1. Nájomné za prenajaté priestory je stanovené v zmysle Sadzobníka cien poskytovaných služieb obce Hažlín, čo predstavuje 15 €/ m2. Celková výmera prenajatých priestoroch je 32m2. Cena nájmu za 1 rok predstavuje 480 €. Platba bude 10 € za 1 cvičenie v týždni podľa predloženej evidencie.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné a za prenajaté priestory 1 x mesačne a to vždy posledný deň v mesiaci podľa realizovaného počtu cvičení v danom mesiaci na účet uvedený v záhlaví Zmluvy o nájme nebytových priestorov.

### **Čl. 5.**

#### **Práva a povinnosti prenajímateľa**

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy.
2. Prenajímateľ pred zahájením užívania priestorov oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí v prenajatých priestoroch a oboznámi ho s ich ovládaním.

### **Čl. 6.**

#### **Práva a povinnosti nájomcu**

1. Nájomca zodpovedá za disciplínu, poriadok a hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov a všetkých ľudí, ktorí s ním prenajaté priestory užívajú a je povinný ich oboznámiť s podmienkami využívania prenajatých a príľahlých priestorov. Po ukončení činnosti zanechajú používané priestory v náležitom poriadku a čistote.
2. Nájomca bude využívať prenajaté priestory len v dobe určenom v čl. 2., ods. 1 a na účely určené v čl. 1.
3. Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky , ktoré budú spôsobené pri jeho činnosti a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
4. Nájomca bude dodržiavať tieto pravidlá:
  - dbá o ochranu majetku,
  - preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako aj protipožiarnych.

Za všetky škody, ublížení na zdraví, ktoré vzniknú v čase prenájmu zodpovedá v plnom rozsahu nájomca,

- je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah,
- 5. Pri porušení povinností nájomcu uvedených v tejto zmluve, môže prenajímateľ okamžite ukončiť zmluvu o prenájme.
- 6. Prenajímateľ zabezpečí pre nájomcu kľúče, od prenajatých priestorov.
- 7. Nájomca je povinný kľúče vrátiť ihneď po skončení prenájmu.
- 8. Nájomca nesmie kľúče poskytnúť kľúče tretej osobe.

## **Čl. 7.**

### **Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy**

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

## **Čl. 8.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov. Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne záväzných platných predpisov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jej podpísaní každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce [www.obechazlin.sk](http://www.obechazlin.sk).

V Hažlíne, dňa: 01.09.2025

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca