

Kúpna zmluva

uzatvorená v súlade s ustanovením §§ 588 a nasl. zák.č. 40/1964 v znení neskorších predpisov
medzi účastníkmi zmluvy

Obec Hažlín, Hlavná 200, 086 14 Hažlín, IČO: 00322016, zastúpená starostom obce Ing.
Petrom Dulenčinom, PhD., nar. , rod.č. , bytom Hlavná 284/101,
086 14 Hažlín, občan SR

Ján Daňko rod. Daňko, nar. , rod. č. , bytom ,
občan SR

Milan Jantek rod. Jantek, nar. , rod. č. , bytom
občan SR

Anna Majerníková. rod. Daňková, nar. , rod. č. , bytom
občan SR

Marek Jazudek, rod. Jazudek, nar. , rod. č. , bytom
občan SR

- ako predávajúci -

Andrej Demjanovič, rod. Demjanovič, nar. , rod. č. bytom
občan SR

- ako kupujúci -

za týchto podmienok:

Ia)

Predávajúci Milan Jantek rod. Jantek, nar. , rod. č. je podielovým
spoluvlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **Hažlín:**

- pozemku registra EKN parcelné číslo 196 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m2
- pozemku registra EKN parcelné číslo 198 - záhrada o výmere 90 m2.

Vlastníctvo zapísané na LV 2308 pod B 21 v podiele 18/120-ín k celku.

Ib)

Predávajúci Milan Jantek rod. Jantek, nar. , rod. č. je podielovým
spoluvlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Hažlín:

- pozemku registra EKN parcelné číslo 197 - záhrada o výmere 44 m2.
- Vlastníctvo zapísané na LV 2526 pod B 21 v podiele 18/120-ín k celku.

Ic)

Predávajúci: Obec Hažlín, Hlavná 200, 086 14 Hažlín, IČO: 00322016, Ján Daňko rod. Daňko, nar. , rod. č. , Milan Jantek rod. Jantek, nar. , rod. č. a Anna Majerníková, rod. Daňková, nar. , rod. č. , Marek Jazudek, rod. Jazudek, nar. , rod. č. sú podieloví spoluvlastníci nehnuteľností v katastrálnom území **Hažlín**:

- pozemku registra CKN parcelné číslo 267/1 – záhrada o výmere 89 m²
- pozemku registra CKN parcelné číslo 267/2 – záhrada o výmere 194 m²
- pozemku registra CKN parcelné číslo 269/2 – trvalý trávny porast o výmere 187 m²
- pozemku registra CKN parcelné číslo 269/3 – trvalý trávny porast o výmere 369 m²
- pozemku registra CKN parcelné číslo 269/4 – trvalý trávny porast o výmere 146 m²

Vlastníctvo zapísané na LV 32

pod B 9 vo vlastníctve Obec Hažlín, IČO: 00322016 v **podiele 2/120-ín**,

pod B 10 vo vlastníctve Ján Daňko rod. Daňko, nar. , rod. č. v **podiele 3/120-ín**,

pod B 18 vo vlastníctve Milan Jantek rod. Jantek, nar. , rod. č. v **podiele 18/120-ín**

pod B 19 vo vlastníctve Anna Majerníková, rod. Daňková, nar. , rod. č. v **podiele 3/120-ín** k celku.

pod B 20 vo vlastníctve Marek Jazudek, rod. Jazudek, nar. , rod. č. v **podiele 6/120-ín** k celku.

II.

Predávajúci: Obec Hažlín, IČO: 00322016, Ján Daňko rod. Daňko, nar. , rod. č. , Milan Jantek rod. Jantek, nar. , rod. č. , Anna Majerníková, rod. Daňková, nar. , rod. č. a Marek Jazudek, rod. Jazudek, nar. , rod. č. , odpredávajú nehnuteľností uvedených v bode **Ia)**, **Ib)** a v bode **Ic)** tejto kúpnej zmluvy **Andrejovi Demjanovičovi rod. Demjanovič, nar. , rod. č. bytom Sadová 365/8, 086 14 Hažlín do jeho podielového spoluvlastníctva v ich vyššie uvedených podieloch.**

III.

Predávajúca Obec Hažlín v zmysle ust. § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov a v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Hažlíne č. 7/11/2025 zo dňa 17.03.2025 zverejnila zámer prevodu majetku z dôvodov hodných osobitného zreteľa po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce - link zverejnenia zámeru: <https://www.obechazlin.sk/index.php>.

Podiely na parcelách vo vlastníctve Obce Hažlín, ktoré sú predmetom prevodu, z hľadiska ich nízkej výmery a lokalizácie sú pre obec nevyužiteľné a zároveň žiaden ďalší spoluvlastník na uvedených parcelách, neprejavil záujem o ich kúpu. Jedná sa o prebytočný majetok obce, s ktorým obec iným spôsobom nevie účelne naložiť.

IV.

Účastníci zmluvy sa dohodli na vyplatení kúpnej ceny takto:

Milanovi Jantekovi 2100 € (slovom dvetisíceur), Jánovi Daňkovi 1€ (slovom jedoeuro), Marekovi Jazudekovi 1€ (slovom jedoeuro), Anne Majerníkovej 1€ (slovom jedoeuro).

Kupujúci vyplatí predávajúcim kúpnu cenu v hotovosti pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúca Obec Hažlín a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za odpredaj podielu obce k nehnuteľnostiam uvedeným v bode Ic) tejto zmluvy vo výške 6,00 €/m², čo predstavuje celkovú kúpnu sumu 98,46 € (slovom deväťdesiatosemeur a štyridsaťšesťcentov).

Kúpna cena bude vyplatená predávajúcej Obci Hažlín na bankový účet v Prima banka Slovensko na číslo účtu: SK70 5600 0000 0036 2061 2001 v lehote do 10 dní odo dňa podpísania zmluvy.

V.

Odpredaj vyššie uvedených nehnuteľností v podielovom spoluvlastníctve Obce Hažlín bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Hažlín pod č. 10/13/2025 dňa 6. júna 2025 z dôvodov hodných osobitného zreteľa a návrh kúpnej zmluvy bol zverejnený na internetovej stránke Obce Hažlín a v centrálnom registri zmlúv.

VI.

Predávajúci prehlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom kúpnej zmluvy neviazu žiadne ťarchy, exekúcie, predkupné práva, vecné bremena, záväzky ani iné vecné práva alebo práva tretích osôb, že nehnuteľnosti nie sú predmetom žiadnych súdnych, správnych alebo iných sporov. Predávajúci vyhlasujú, že neexistuje žiadne úradné rozhodnutie, ktoré by predávajúcich obmedzovalo pri výkone ich vlastníckych práv.

VII.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom, kedy zmluva nadobudne právne účinky.

VIII.

Účastníci kúpnej zmluvy sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

IX.

Účastníci kúpnej zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, slobodne a vážne, po vzájomnom prejednaní a dohode a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú

V Hažlíne dňa 03.07.2025

.....
Marek Jazudek
(predávajúci)

.....
Andrej Demjanovič
(kupujúci)

.....
Ján Daňko
(predávajúci)

.....
Anna Majerníková
(predávajúca)

.....
Milan Jantek
(predávajúci)

.....
Obec Hažlín v zastúpení Ing. Peter Dulenčin PhD.
(predávajúca)