

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej aj ako „Zmluva“)

medzi

### Povinný z vecného bremena:

Názov: **Rímskokatolícka farnosť Povýšenia Svätého Kríža, Hažlín**  
Sídlo: Hažlín 105/23, 086 14 Hažlín  
IČO: 31 997 953  
DIČ: 2020634275  
Štatutárny orgán: JCDr. Mgr. Peter Bučko, PhD., farár  
(ďalej len „Povinný z vecného bremena“ alebo „Povinný“)

a

### Oprávnený z vecného bremena:

Názov: **Obec Hažlín**  
Sídlo: Hlavná 200, 086 14 Hažlín  
IČO: 00 322 016  
DIČ: 2020623055  
Štatutárny orgán: Ing. Peter Dulenčin, PhD., starosta obce  
(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“ alebo „Oprávnený“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

v nasledovnom znení:

### Článok I. Predmet Zmluvy

- Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností (v podiele 1/1) vedených Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor, v katastrálnom území **Hažlín**, obec Hažlín, okres Bardejov, zapísaných na LV č. 1301, a to:
  - pozemku parcely registra „C“ KN, parc. č. 4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1634 m<sup>2</sup>,
  - pozemku parcely registra „C“ KN, parc. č. 740, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 337 m<sup>2</sup>(ďalej ako „Zaťažené nehnuteľnosti“).  
Informatívny výpis z LV č. 1301 je prílohou č. 1 tejto Zmluvy a jej neoddeliteľnou súčasťou.
- Oprávnený z vecného bremena vybudoval kanalizačné potrubie na častiach Zaťažných nehnuteľností v rozsahu podľa Geometrického plánu uvedeného v Článku I. ods. 3. tejto Zmluvy.
- Cez Zaťažené nehnuteľnosti prechádza kanalizačné potrubie v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 39/2024 vyhotoveným vyhotoviteľom: Andrej Mačuga - GeoComp, sídlo: Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, IČO: 34 515 585, dňa 08. 08. 2024 Andrejom Mačugom, autorizačne overeným Ing. Zlaticou Molnárovou dňa 09. 08. 2024 a úradne overeným Ing. Janou Slovíkovou za Okresný úrad Bardejov, katastrálny

odbor, dňa 30. 08. 2024 pod č. G1-723/2024 (ďalej len ako „Geometrický plán“). Geometrický plán znázorňuje skutočný stav vedenia kanalizačného potrubia prechádzajúceho cez časti Zaťažných nehnuteľností.

Kópia Geometrického plánu je prílohou č. 2 tejto Zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

4. Povinný ako výlučný vlastník Zaťažných nehnuteľností týmto za podmienok uvedených v tejto Zmluve a v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom na Zaťažných nehnuteľnostiach zriaďuje **vecné bremeno „in personam“**, spočívajúce v povinnosti vlastníka Zaťažných nehnuteľností:
  - a) *strpieť umiestnenie, realizáciu, užívanie a prevádzkovanie kanalizačného potrubia na Zaťažných nehnuteľnostiach výlučne v rozsahu Geometrického plánu č. 39/2024 zo dňa 08. 08. 2024 úradne overeného pod č. G1-723/2024 v prospech Oprávneného – Obec Hažlín, so sídlom: Hlavná 200, 086 14 Hažlín, IČO: 00 322 016,*
  - b) *strpieť v nevyhnutnom čase a rozsahu vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného a ním poverených osôb vo vymedzenom rozsahu vedenia trasy kanalizačného potrubia na Zaťažných nehnuteľnostiach za účelom opráv, údržby, rekonštrukčných prác a kontroly kanalizačného potrubia,*
  - c) *nerealizovať na Zaťažných nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu, a to len v rozsahu trasy vedenia kanalizačného potrubia spolu s jeho ochranným pásom.*
5. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena podľa ods. 4 tohto Článku tejto Zmluvy a vecné bremeno prijíma.
6. Účelom zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy je umiestnenie kanalizačného potrubia cez časti Zaťažných nehnuteľností v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom.

## Článok II.

### Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno podľa Článku I. ods. 4 tejto Zmluvy sa zriaďuje **bezodplatne**.

## Článok III.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že strpie výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu zriadenému v tejto Zmluve a zaväzuje sa zdržať akéhokoľvek konania, ktoré by znemožnilo, obmedzilo alebo sťažilo nerušený výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy.
2. Povinný vyhlasuje, že je oprávnený so Zaťažnými nehnuteľnosťami voľne nakladať a uzavrieť túto Zmluvu.
3. Oprávnený z vecného bremena je povinný pri výkone svojich oprávnení počínať si tak, aby nespôsobil škodu na Zaťažných nehnuteľnostiach.
4. Oprávnený z vecného bremena a ním poverené osoby sú oprávnené na vstup a vjazd v trase vedenia kanalizačného potrubia na Zaťažných nehnuteľnostiach len v nevyhnutnom rozsahu a čase za účelom údržby, opráv, rekonštrukčných prác a kontrolnej činnosti v trase vedenia kanalizačného potrubia, pričom Oprávnený z vecného bremena je zakaždým povinný bezodkladne uviesť Zaťažné nehnuteľnosti do pôvodného stavu na vlastné náklady.

5. Oprávnený berie na vedomie, že na časti pozemku parcely registra „C“ KN, parc. č. 4 v k.ú. Hažlín zapísanom na LV č. 1301 sú uzatvorené nasledovné nájomné zmluvy:
  - a) Zmluva o nájme nehnuteľností zo dňa 26. 02. 2024 uzatvorená medzi Oprávneným a Povinným, ktorou sa prenájima 253,8 m<sup>2</sup> (pozemok pod Domom smútku) a
  - b) Zmluva o nájme nehnuteľností zo dňa 26. 02. 2024 uzatvorená medzi Oprávneným a Povinným, ktorou sa prenájima 48 m<sup>2</sup> za účelom prevádzkovania parkoviska.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno podľa tejto Zmluvy vznikne a Oprávnený nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až vkladom do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom akúkoľvek súčinnosť potrebnú k zápisu vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a s overením podpisov na tejto Zmluve znáša Oprávnený z vecného bremena.
8. Zmluvné strany sa zaväzujú spoločne s podpisom tejto Zmluvy potvrdiť podpisom aj návrh na vklad vecného bremena podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností je povinný podať Oprávnený, a to najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy podľa Článku VII. ods. 2. tejto Zmluvy.

#### Článok IV. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny úkon niektorej Zmluvnej strany smerujúci ku vzniku, zmene, zániku práv a povinností alebo zmene alebo zániku právneho vzťahu založeného touto Zmluvou, alebo akékoľvek oznámenie alebo výzva, požiadavka alebo súhlas niektorej zo Zmluvných strán, ktorý sa bude vyžadovať, alebo ktorý bude povolený alebo nevyhnutný na základe tejto Zmluvy, musí byť písomný (ďalej len ako „písomnosť“) a musí byť doručený poštou ako doporučená zásielka alebo osobne. Na tento písomný styk (odosielanie a doručovanie) sa použijú adresy oboch Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy.
2. Povinnosť Zmluvnej strany doručiť písomnosť sa považuje za splnenú a písomnosť sa považuje za doručенú, len čo ju druhá Zmluvná strana prevezme a jej prijatie potvrdí svojim vlastnoručným podpisom, alebo podpisom inej osoby oprávnenej na prijímanie písomností.
3. Účinky doručenia písomnosti nastanú aj vtedy, ak
  - a) Zmluvná strana zmenila adresu, na ktorú sa má podľa tejto Zmluvy odosielať písomnosť, bez toho, aby túto zmenu druhej Zmluvnej strane oznámila, a následne pošta túto písomnosť vrátila Zmluvnej strane ako nedoručiteľnú, a to dňom vrátenia takejto písomnosti Zmluvnej strane, alebo
  - b) Zmluvná strana prijatie písomnosti odmietne, a to dňom odmietnutia prijatia písomnosti, alebo
  - c) odosielateľovi bola zásielka vrátená ako nedoručená, a to dňom vrátenia nedoručenej zásielky.

#### Článok V. Spoločné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena sa nebude podieľať na žiadnych nákladoch spojených s realizáciou a údržbou kanalizačného potrubia prechádzajúceho cez časti Zaťažených nehnuteľností, nie je povinný znášať akékoľvek náklady na zachovanie a/alebo opravy, príp. odstránenie kanalizačného potrubia či

- iné plnenia s ním akokoľvek spojené.
2. Zmluvná strana zodpovedá za škody spôsobené druhej Zmluvnej strane porušením povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo konaním v rozpore so znením tejto Zmluvy.

#### **Článok VI. Osobitné dojednanie**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ukončiť túto Zmluvu je možné iba písomnou dohodou Zmluvných strán alebo odstúpením od Zmluvy z dôvodov v nej výslovne uvedených (s výnimkou, ak možnosť odstúpenia od tejto Zmluvy alebo iného ukončenia tejto Zmluvy umožňuje kogentné ustanovenie všeobecne záväzného právneho predpisu, od ktorého sa Zmluvné strany nemôžu odchýliť ani ho dohodou vylúčiť).
2. Od tejto Zmluvy je možné odstúpiť pre podstatné porušenie Zmluvy. Za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje, ak strana porušujúca Zmluvu vedela v čase uzavretia Zmluvy alebo v tomto čase bolo rozumné predvídať s prihliadnutím na účel Zmluvy, ktorý vyplynul z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých bola Zmluva uzavretá, že druhá strana nebude mať záujem na plnení povinností pri takomto porušení Zmluvy.
3. Pre prípad prerušenia alebo zastavenia konania o návrhu na vklad, resp. pre prípad zamietnutia návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, sa Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu uskutočniť všetky úkony, ktoré od nich možno spravodlivo požadovať a ktoré sú potrebné k tomu, aby došlo k odstráneniu nedostatkov brániacich v povolení vkladu vecného bremena podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.

#### **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva podlieha schváleniu Košickej arcidiecézy formou schvaľovacej doložky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a jednou z podmienok jej účinnosti, pričom ďalšou podmienkou účinnosti tejto zmluvy je jej zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv. Zverejnenie zmluvy v Centrálnom registri zmlúv sa zaväzuje zabezpečiť Oprávnený. Podmienky účinnosti musia byť splnené kumulatívne. V zmysle uvedeného teda táto zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia, za predpokladu, že jej predtým bola udelená schvaľovacia doložka Košickej arcidiecézy.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
4. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto Zmluvy sa stanú nevykonateľnými alebo neúčinnými, alebo v prípade, ak táto Zmluva obsahuje medzery, nie je tým dotknutá platnosť ostávajúcich ustanovení. Na mieste neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia platí ako dojednané také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dojednané ustanovenie také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, čo by bolo podľa zmyslu a účelu tejto Zmluvy dojednané, keby na to Zmluvné strany pamätali. Ak akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude vyhlásené za neplatné alebo neuplatniteľné na príslušnom súde Slovenskej republiky, takéto vyhlásenie nebude mať vplyv na platnosť, účinnosť a/alebo uplatniteľnosť ďalších ustanovení tejto Zmluvy a Zmluvné strany sa zaväzujú

- v prípade potreby ho nahradiť príslušným platným ustanovením.
5. Podmienky dohodnuté v tejto Zmluve môžu Zmluvné strany meniť len formou písomného dodatku podpísaného Zmluvnými stranami. Na účinnosť dodatku sa vyžaduje schvaľovacia doložka podľa ods. 2. tohto Článku tejto Zmluvy.
  6. Prílohami tejto Zmluvy, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť, sú:
    - a) LV č. 1301
    - b) Kópia Geometrického plánu č. 39/2024 zo dňa 08. 08. 2024
    - c) Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Hažlín č. 9/9/2024 zo dňa 06. 09. 2024
  7. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu a z ktorých každá zo Zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovenie je určené pre Košickú arcidiecézu a dve vyhotovenia budú prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
  8. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísom prečítali a porozumeli jej obsahu, táto Zmluva je vyjadrením ich slobodnej, vážnej a skutočnej vôle bez omylu, nie je uzatváraná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz súhlasu s jej obsahom Zmluvné strany túto Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Hažlíne, dňa 21. 10. 2024

Povinný z vecného bremena:  
**Rímskokatolícka farnosť**  
**Povýšenia Svätého Kríža, Hažlín**

Oprávnený z vecného bremena:  
**Obec Hažlín**

Rímskokatolícka farnosť  
 Povýšenia Svätého Kríža, Hažlín  
 086 14 Hažlín 23  
 IČO: 31997953, DIČ: 2020634275



.....  
**JCDr. Mgr. Peter Bučko, PhD.**  
 farár  
 (úradne overený podpis)

.....  
**Ing. Peter Dulenčín, PhD.**  
 starosta obce

Obec Hažlín osvedčuje, že podpis na listine uvedený,  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 Osvedčenie zapisu  
 por. číslom .....  
 V Hažlíne dňa .....  
 Overil: *Mgr. Peter Bučko* *farár*

