

Slovak Medical Company, a. s.

Duchnovičovo námestie č. 1, Prešov, 080 01

tel.: +421 (0)51 75 987 20 fax: +421 (0)51 75 987 22

IČO: 36 486 264, DIČ: 2021813244, IČ DPH: SK2021813244

UniCredit Bank Slovakia, a. s., IBAN: SK93 1111 0000 0013 6095 8006

Strana/Page

Ozn.zv./Doc.No

Zväzok/Title

1 z/of 7

CP/2024

2024/SMC

Zmluva o dielo č. 2024/SMC

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

Zmluvné strany

Objednávateľ: **Obec Hažlín**
Sídlo: Obecný úrad Hlavná 200, 086 14 Hažlín
Štatutárny orgán: Ing. Peter Dulenčin, PhD. – starosta obce
IČO: 00322016
DIČ: 2020623055
Kontaktná osoba: Ing. Peter Dulenčin, PhD. – starosta obce
Kontakt: +421 54 4884 033, obechazlin@gmail.com
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: **Slovak Medical Company, a.s.**
Sídlo: Duchnovičovo námestie 1, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: Ing. arch., Jozef Kužma, predseda predstavenstva
IČO: 36 486 264
DIČ: 2021813244
IČ DPH: SK2021813244
Kontaktná osoba: Ing. arch. Jozef Kužma – autorizovaný architekt
Kontakt: 051/75 987 20, slovakmedicalcompany@gmail.com
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK93 1111 0000 0013 6095 8006
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Ďalej tiež spoločne len „zmluvné strany“ uzatvárajú podľa ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka túto Zmluvu o dielo (ďalej len „Zmluva“):

Slovak Medical Company, a. s.

Duchnovičovo námestie č. 1, Prešov, 080 01

tel.: +421 (0)51 75 987 20 fax: +421 (0)51 75 987 22

IČO: 36 486 264, DIČ: 2021813244, IČ DPH: SK2021813244

UniCredit Bank Slovakia, a. s., IBAN: SK93 1111 0000 0013 6095 8006

Strana/Page

Ozn.zv./Doc.No

Zväzok/Title

2 z/of 7

CP/2024

2024/SMC

Článok I

Predmet zmluvy, odovzdanie a prevzatie diela

1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa a dodať objednávateľovi za podmienok dojednaných v tejto Zmluve o dielo:

„Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Hažlín (ZaD č. 1 ÚPN O Hažlín)

1.2 Dielo bude obsahovať nasledovné časti:

- Návrh ZaD č. 1 ÚPN O Hažlín v rozsahu:

Zmena funkčného využitia územia na plochy rodinných domov

Druh pozemku	Parcelné číslo
Záhrada	717/1
Orná pôda	2827/1
Ostatná plocha	2316
Záhrada	30/2
Záhrada	30/3
Záhrada	27
Záhrada LV 2244	570
Záhrada LV 2244	569
Trvalý trávny porast	1113/1
Zastavaná plocha a nádvorie	1216/28
Zastavaná plocha a nádvorie	1216/25
Orná pôda	1109
Orná pôda	1116/13
Orná pôda	1114
Orná pôda	1115
Orná pôda	1116/14
Orná pôda	941
Orná pôda	159
Orná pôda	7456
Orná pôda	7415/2
Orná pôda	7415/3
Zastavaná plocha a nádvorie	9552/3
Zastavaná plocha a nádvorie	9552/2
Trvalý trávny porast	1110/1
Trvalý trávny porast	1110/2
Trvalý trávny porast	1110/3
Trvalý trávny porast	1111
Orná pôda	1112
Trvalý trávny porast	1113/2
Trvalý trávny porast	27
Zastavaná plocha a nádvorie	28
Orná pôda	2835/2

Slovak Medical Company, a. s.

Duchnovičovo námestie č. 1, Prešov, 080 01

tel.: +421 (0)51 75 987 20 fax: +421 (0)51 75 987 22

IČO: 36 486 264, DIČ: 2021813244, IČ DPH: SK2021813244

UniCredit Bank Slovakia, a. s., IBAN: SK93 1111 0000 0013 6095 8006

Strana/Page

Ozn.zv./Doc.No

Zväzok/Title

3 z/of 7

CP/2024

2024/SMC

Orná pôda	2835/1899
Orná pôda	899
Zastavaná plocha a nádvorie	7752
Orná pôda	1106/4
Orná pôda	1107/2
Orná pôda	1106/2
Záhrada	234/1
Trvalý trávny porast	232/4
Trvalý trávny porast	675, 676
Trvalý trávny porast	126/1
Trvalý trávny porast	143/4
Trvalý trávny porast	282/2
Trvalý trávny porast	282/3
Trvalý trávny porast	677/1
Trvalý trávny porast	41/2
Záhrada	39
Záhrada	38
Trvalý trávny porast	42
Orná pôda	43
Zastavaná plocha a nádvorie	3543/9
Trvalý trávny porast	676

- Čistopis ZaD č. 1 ÚPN O Hažlín

1.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať objednávateľovi dielo v slovenskom jazyku v nasledovnom rozsahu:

- Návrh ZaD č. 1 ÚPN O Hažlín - v tlačenej forme v celkovom počte 2 ks, v elektronickej forme na elektronickom nosiči dát v celkovom počte 1 ks.
- Čistopis ZaD č. 1 ÚPN O Hažlín po schválení v obecnom zastupiteľstve - v tlačenej forme v celkovom počte 3 ks, v elektronickej forme na elektronickom nosiči dát v celkovom počte 1 ks.

1.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s charakterom, obsahom, špecifikáciou a rozsahom diela v zmysle podmienok stanovených objednávateľom a že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky realizácie diela.

1.5 Odovzdanie a prevzatie diela určeného v tomto článku bude potvrdené „Protokolom o odovzdaní a prevzatí riadne zhotoveného diela“, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán s uvedením dátumu odovzdania a prevzatia diela.

1.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo odborne, kvalitne a za podmienok uvedených v tejto Zmluve, na svoje náklady a nebezpečenstvo. Pri plnení predmetu zmluvy sa zaväzuje postupovať s odbornou starostlivosťou, dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a podmienky tejto Zmluvy.

1.7 Za riadne a včas zhotovené a dodané dielo sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť cenu diela dohodnutú v článku IV. tejto zmluvy.

Slovak Medical Company, a. s.

Duchnovičovo námestie č. 1, Prešov, 080 01

tel.: +421 (0)51 75 987 20 fax: +421 (0)51 75 987 22

IČO: 36 486 264, DIČ: 2021813244, IČ DPH: SK2021813244

UniCredit Bank Slovakia, a. s., IBAN: SK93 1111 0000 0013 6095 8006

Strana/Page

Ozn.zv./Doc.No

Zväzok/Title

4 z/of 7

CP/2024

2024/SMC

Článok II

Termín plnenia

2.1 Návrh ZaD č. 1 ÚPN O Hažlín - do 30.09.2024

Čistopis ZaD č. 1 ÚPN O Hažlín - do 15 dní po schválení Návrhu ZaD č. 1 ÚPN O v obecnom zastupiteľstve.

2.2 Dodržanie termínu plnenia podľa bodu 2.1 tohto článku Zmluvy zo strany zhotoviteľa je závislé aj od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa. Spolupôsobenie objednávateľa spočíva predovšetkým vo včasnom a úplnom poskytnutí informácií a potrebných podkladov a súhlasov k vykonaniu diela. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so zhotovením diela.

Článok III

Miesto plnenia

3.1 Miestom plnenia podľa tejto Zmluvy je sídlo objednávateľa, uvedené v záhlaví tejto Zmluvy.

Článok IV

Cena za dielo a platobné podmienky

4.1 Cena za zhotovenie a dodanie diela v rozsahu podľa článku č. I tejto Zmluvy je výsledkom verejného obstarávania a je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa tento zákon vykonáva.

4.2 Cena za dielo podľa tejto Zmluvy je vo výške:

Cena celkom bez DPH:	8 000,00 EUR
DPH 20%	1 600,00 EUR
Cena celkom s DPH:	9 600,00 EUR

v členení za:

- Návrh ZaD č. 1 ÚPN O Hažlín 7 000,00 EUR bez DPH
- Čistopis ZaD č. 1 ÚPN O Hažlín 1 000,00 EUR bez DPH

4.3 Cena za dielo podľa bodu 4.2 tohto článku Zmluvy je cenou konečnou a sú v nej zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa na zhotovenie diela v zmluvne dohodnutej forme a počte vyhotovení. V cene za dielo uvedenej v bode 4.2 tohto článku Zmluvy sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa spojené s prípravou, zhotovením a odovzdaním diela.

4.4 Cenu za dielo je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi na základe faktúry, vystavenej zhotoviteľom po riadnom a včasnom odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom na základe preberacieho protokolu podpísaného obidvoma zmluvnými stranami. V prípade, ak objednávateľ bez vážneho dôvodu dielo neprevezme, nie je to prekážkou pre vystavenie faktúry zhotoviteľom. Predpokladom vyhotovenia a zaslania faktúry je odovzdanie diela objednávateľovi, ktoré je bez väd.

Slovak Medical Company, a. s.

Duchnovičovo námestie č. 1, Prešov, 080 01

tel.: +421 (0)51 75 987 20 fax: +421 (0)51 75 987 22

IČO: 36 486 264, DIČ: 2021813244, IČ DPH: SK2021813244

UniCredit Bank Slovakia, a. s., IBAN: SK93 1111 0000 0013 6095 8006

Strana/Page

Ozn.zv./Doc.No

Zväzok/Title

5 z/of 7

CP/2024

2024/SMC

4.5 Splatnosť faktúry je 15 dní odo dňa jej doručenia na adresu objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.

4.6 Faktúra bude uhradená bezhotovostným platobným stykom na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Za deň úhrady faktúry sa považuje deň, keď bude platená čiastka odpísaná z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.

4.7 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle príslušných právnych predpisov a tejto Zmluvy. Objednávateľ si vyhradzuje právo vrátiť faktúru, ktorá nebude obsahovať náležitosti požadované v tomto bode. Vrátením faktúry sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.

Článok V

Vady diela, záruky, sankcie

5.1 Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto Zmluve.

5.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo uvedené v článku I tejto Zmluvy je zhotovené podľa podmienok dohodnutých v Zmluve.

5.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím nesprávnych podkladov dodaných objednávateľom, ak zhotoviteľ na ich nevhodnosť objednávateľa písomne upozornil, alebo ak zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť nevhodnosť týchto podkladov.

5.4 V prípade, že sa objednávateľ dostane do omeškania so zaplatením ceny za dielo alebo časti diela uvedenej vo faktúre, ktorá mu bude zhotoviteľom v zmysle ustanovení tejto Zmluvy riadne vystavená, objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,03% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

5.5 V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela podľa čl. II. tejto Zmluvy, objednávateľ má právo voči zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške 0,03% z ceny diela za každý deň omeškania.

Článok VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

6.1 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť realizáciu diela podľa článku I tejto Zmluvy na svoje náklady a na vlastnú zodpovednosť podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve.

6.2 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre riadne vykonanie diela v zmysle článku II bod 2.2 tejto Zmluvy.

6.3 Zhotoviteľ bez meškania písomne informuje objednávateľa o vzniku akejkoľvek skutočnosti, ktorá bráni alebo sťažuje plnenie jeho povinností vyplývajúcich mu z tejto Zmluvy, a ktorá má vplyv na termín plnenia podľa článku II tejto Zmluvy.

6.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že o zmene všetkých skutočností súvisiacich s vytvorením

Slovak Medical Company, a. s.

Duchnovičovo námestie č. 1, Prešov, 080 01

tel.: +421 (0)51 75 987 20 fax: +421 (0)51 75 987 22

IČO: 36 486 264, DIČ: 2021813244, IČ DPH: SK2021813244

UniCredit Bank Slovakia, a. s., IBAN: SK93 1111 0000 0013 6095 8006

Strana/Page

Ozn.zv./Doc.No

Zväzok/Title

6 z/of 7

CP/2024

2024/SMC

diela podľa tejto Zmluvy bude včas informovať zhotoviteľa, a ak pôjde o takú skutočnosť, ktorá by mala vplyv na termín plnenia podľa článku II tejto Zmluvy, dohodne objednávateľ so zhotoviteľom zmenu termínu plnenia diela.

Článok VII

Vlastnícke právo k dielu

7.1 Vlastnícke právo k dielu špecifikovanému v článku I tejto Zmluvy patrí až do jeho zhotovenia a dodania zhotoviteľovi. Dodaním riadne zhotoveného diela podľa článku I tejto Zmluvy a zaplatením ceny dohodnutej zmluvnými stranami podľa článku IV tejto zmluvy v plnej výške, prechádza vlastnícke právo k dielu na objednávateľa.

Článok VIII

Doručovanie

8.1 Všetky písomnosti a oznámenia týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto Zmluvou, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky sa doručujú:

- poštou,
- treťou osobou oprávnenou doručovať zásielky,
- osobne.

8.2 Písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto Zmluvou sa doručujú doporučene na adresu účastníka uvedenú v tejto Zmluve. Každý účastník je povinný písomne oznámiť druhému účastníkovi každú zmenu svojho sídla podľa zásad uvedených v tomto článku do 3 dní odo dňa zmeny sídla.

8.3 Ak neprevezme účastník písomnosť na adrese uvedenej v tejto Zmluve, považuje sa písomnosť po 3 dňoch od jej vrátenia odosielateľovi za doručенú, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Všetky právne účinky doručovaných písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručенú.

8.4 Ak účastník neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto Zmluve, je odosielateľ povinný opakovane doručiť písomnosť na adresu účastníka zapísanú v obchodnom registri alebo inom registri. Pri takomto doručení platí v celom rozsahu bod 8.3 v tomto článku.

Článok IX

Záverečné ustanovenia

9.1 Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a jej obsah je v súlade s poctivým obchodným stykom, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

9.2 Právne vzťahy bližšie touto Zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky, najmä

Slovak Medical Company, a. s.

Duchnovičovo námestie č. 1, Prešov, 080 01

tel.: +421 (0)51 75 987 20 fax: +421 (0)51 75 987 22

IČO: 36 486 264, DIČ: 2021813244, IČ DPH: SK2021813244

UniCredit Bank Slovakia, a. s., IBAN: SK93 1111 0000 0013 6095 8006

Strana/Page

7 z/of 7

Ozn.zv./Doc.No

CP/2024

Zväzok/Title

2024/SMC

Obchodným zákonníkom.

9.3 Spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení zmluvných povinností z tejto Zmluvy, budú zmluvnými stranami prednostne riešené dohodou. Pokiaľ by zmluvné strany nedospeli k dohode, riešenie sporu sa riadi slovenským právnym poriadkom.

9.4 Zmluvu je možné meniť len na základe očíslovaných, formou písomne uzavretých zmien zmluvy – dodatkov, potvrdených obidvoma zmluvnými stranami.

9.5 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisov, z ktorých objednávateľ obdrží 2 rovnopisy a zhotoviteľ 1 rovnopis po jej podpise.

9.6 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia objednávateľom v Centrálnom registri zmlúv.

V Prešove, dňa: 15. 03 2024

V Hažlíne, dňa: 20-03-2024

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

Slovak Medical Company a. s.

Duchnovičovo

080 01

IČO: 364

IČ DPH: SK2021813244

Ing. arch. Jozef Kužma

predseda predstavenstva

Obec Hažlín
Hlavná 200, 086 14 Hažlín
okres Bardejov

Ing. Peter Dulenčin, PhD.

starosta obce

