

# Kúpna zmluva

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Zmluvné strany:

**Predávajúci:** Obec H a ž l í n, Hlavná 200, 086 14 Hažlín, IČO: 00322016,  
zastúpená starostom obce Ing. Petrom Dulenčinom, PhD.,  
bytom, Hlavná 284/101, 086 14 Hažlín  
štátna príslušnosť SR  
číslo bankového účtu: SK70 5600 0000 0036 2061 2001

(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci:** Meno a priezvisko: Marek Tomčo, rod. Tomčo

Adresa bydliska: Hažlín  
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „kupujúci“)

## Čl. I.

### Predmet zmluvy

1. Predávajúci je podielovým vlastníkom parcely EKN č. 2881/2 v k. ú. Hažlín, obec Hažlín, okres Bardejov, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedeným Správou katastra Bardejov na LV č. 2070, druh pozemku: orná pôda vo výmere 699 m<sup>2</sup>, pod B 54 v 3360/60480-ine, parcela registra „E“ evidovaná na katastrálnej mape a parcely EKN č.2881/1 v k. ú. Hažlín, obec Hažlín, okres Bardejov, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedeným Správou katastra Bardejov na LV č. 2070, druh pozemku: orná pôda vo výmere 345 m<sup>2</sup>, pod B 54 v 3360/60480-ine parcela registra „E“ evidovaná na katastrálnej mape (ďalej len „nehuteľnosti“).
2. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedených v bode 1 tohto článku z výlučného vlastníctva predávajúceho do výlučného vlastníctva kupujúceho.
3. Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. I ods. 1 tejto zmluvy kupujúcemu za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. II ods. 1 tejto zmluvy a kupujúci predmetné nehnuteľnosti kupuje za túto kúpnu cenu do svojho vlastníctva.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, tarchy a vecné bremená, ani iné právne povinnosti alebo právne vady.
5. Kupujúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy pozná a v takomto stave ich odkupuje do svojho vlastníctva.
6. Predávajúci v zmysle ust. § 9a ods. 1 písm. c) a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Hažlíne č.11/6/2024 zverejnil zámer prevodu majetku z dôvodov hodných osobitného zreteľa po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.

## Čl. II.

### Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za odpredávané vlastnícke podiely uvedené v čl. I. ods.1 tejto kúpnej zmluvy po 6,00 € za 1m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 348,00 € /slovom: tristoštyridsaťosem EUR /.

2. Kúpna cena bude vyplatená predávajúcej Obci Hažlín na základe faktúry, ktorú vyhotoví predávajúca Obec Hažlín s lehotou splatnosti 10 dní odo dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy.

### **Čl. III. Osobitné ustanovenia**

1. Odpredaj nehnuteľnosti bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Hažlín pod č. 12/8/2024 dňa 07.06.2024 z dôvodov hodných osobitného zreteľa a návrh kúpnej zmluvy bol zverejnený na internetovej stránke Obce Hažlín a v centrálnom registri zmlúv.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľností v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Bardejov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá na Správu katastra Bardejov kupujúci.
5. V prípade, ak katastrálny úrad rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa ustanovenia § 457 OZ vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.

### **IV. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený predávajúcemu, jeden rovnopis kupujúcemu a dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Hažlíne dňa 06.08.2024

V Hažlíne dňa 06.08.2024

**Predávajúci:**

**Kupujúci :**

.....  
Ing. Peter Dulenčin, PhD., starosta

.....  
Marek Tomčo