

Kúpna zmluva

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Predávajúci: Obec H a ž l í n, Hlavná 200, 086 14 Hažlín, IČO: 00322016,
zastúpená starostom obce Ing. Petrom Dulenčinom, PhD., nar.
r. č. , bytom, Hlavná 284/101, 086 14 Hažlín
štátna príslušnosť SR
číslo bankového účtu: SK70 5600 0000 0036 2061 2001

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Meno a priezvisko: Peter Šoltés, rod. Šoltés
Dátum narodenia:
Adresa bydliska: Nám. arm. gener. L. Svobodu 2652/8, 085 01 Bardejov
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „kupujúci“)

ČI. I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom parcely reg. CKN č. 1211 v k. ú. Hažlín, obec Hažlín, okres Bardejov, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedeným Správou katastra Bardejov na LV č. 1, Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 392 m², pod B 1 v podiele 1/1.
2. Geometrickým plánom č. 36508012-5/23, zo dňa 16.01.2023 vyhotoveným Andrejom Mačugom- Geocomp Bardejov, s.r.o., Bardejov, IČO: 36508012 – overený pod číslom G1-45/2023 bola z parcely reg. CKN č. 1211 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 392 m², vytvorená parcela reg. CKN č. 1211/2 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m².
3. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k vytvorenej parcele uvedenej v bode 2 tohto článku z výlučného vlastníctva predávajúceho do výlučného vlastníctva kupujúceho.
4. Predávajúci touto zmluvou predáva vytvorenú parcelu uvedenú v čl. I ods. 2 tejto zmluvy kupujúcemu za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. II ods. 1 tejto zmluvy a kupujúci predmetnú vytvorenú parcelu kupuje za túto kúpnu cenu do svojho vlastníctva.
5. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej parcele neviaznu žiadne dlhy, ťarchy a vecné bremená, ani iné právne povinnosti alebo právne vady.
6. Kupujúci vyhlasuje, že vytvorenú parcelu, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy pozná a v takomto stave ju odkupuje do svojho vlastníctva.
7. Predávajúci v zmysle ust. § 9a ods. 1 písm. c) a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Hažlíne č.16/1/2022 zverejnil zámer prevodu majetku z dôvodov hodných osobitného zreteľa po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.

ČI. II. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za odpredávanú vytvorenú parcelu uvedenú v čl. I. ods.2 tejto kúpnej zmluvy po 6,00 € za 1m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 498,00 € /slovom štyristodeväťdesiatosem EUR /.

2. Kúpna cena bude vyplatená predávajúcemu na základe faktúry, ktorú vyhotoví predávajúci s lehotou splatnosti 10 dní odo dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy.

Čl. III. Osobitné ustanovenia

1. Odpredaj vytvorenej parcely bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Hažlín pod č. 8/2/2023 dňa 16.03.2023 z dôvodov hodných osobitného zreteľa a návrh kúpnej zmluvy bol zverejnený na internetovej stránke Obce Hažlín a v centrálnom registri zmlúv.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k vytvorenej parcele až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Bardejov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá na Správu katastra Bardejov kupujúci.
5. V prípade, ak katastrálny úrad rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa ustanovenia § 457 OZ vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení, alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený predávajúcemu, jeden rovnopis kupujúcemu a dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zavazujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Hažlíne dňa 26.04.2023

V Hažlíne dňa 26.04.2023

Predávajúci:

Kupujúci :

.....
Ing. Peter Dulenčin,PhD., starosta

.....
Peter Šoltés