

Z Á M E N N Á Z M L U V A
uzatvorená
podľa ustanovenia § 611 Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Zamieňajúci 1: **Obec Hažlín, IČO : 00322016, 086 14 Hažlín , Hlavná 200,**
Zastúpená starostom obce Ing. Františkom Olahom ,
nar. [REDACTED], r. č. [REDACTED],
bytom 086 14 Hažlín, Hlavná 236/165,
štátna príslušnosť SR

(ďalej len „zamieňajúci 1)

Zamieňajúci 2: **Meno priezvisko: Jozef Dančišin, rod. Dančišin,**
Dátum narodenia: [REDACTED], r. č. 740117/8587
bytom 085 01 Bardejov, J. Grešáka3558/26,
štátna príslušnosť SR

(ďalej len „zamieňajúci 2)

I.
Predmet prevodu

1. Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to pozemku nachádzajúceho sa v kat. území Hažlín, zapísaného v katastri nehnuteľnosti nasledovne:
 - pozemok registra EKN č. 4027 o výmere 1948 m², druh pozemku vodné plochy, zapísaný na LV č.1 vedenom Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom v spoluvlastníckom podiele 1/1.
2. Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to pozemku nachádzajúceho sa v kat. území Hažlín, zapísaného v katastri nehnuteľnosti nasledovne:
 - pozemok registra EKN č. 268 o výmere 1533 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na LV č.2327 vedenom Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom v spoluvlastníckom podiele 1/1.
3. Geometrickým plánom č.36508012-48/21, zo dňa 17.06.2021 vyhotoveným Andrejom Mačugom – Geocomp Bardejov s.r.o., Dlhý rad 16, Bardejov, IČO: 36 508 012 – overeným dňa 01.07.2021 pod číslom G1-578/2021 bol z pozemku registra EKN parcelné číslo 4027 vodné plochy odčlenený diel č.8 pričlenený k pozemku registra CKN parcelné číslo 1229/4, vodné plochy o výmere 5 m² a diel č. 9 pričlenený k pozemku registra CKN parcelné číslo 1229/5, vodné plochy o výmere 12 m². Z parcely EKN č. 268 Ostatné plochy bol odčlenený diel č. 5 pričlenený k pozemku registra CKN parcelné číslo 1215/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 168 m² a diel č.6 pričlenený pozemku registra CKN parcelné číslo 606/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m².

II. Prevod vlastníctva

1. Predmetom tejto zámennej zmluvy sú nehnuteľnosti kat. území Hažlín , uvedené v čl. I tejto zámennej zmluvy a tieto si účastníci zamieňajú takto:

Diel č.8 pričlenený k pozemku registra CKN parcelné číslo 1229/4, vodné plochy o výmere 5 m² a diel č. 9 pričlenený k pozemku registra CKN parcelné číslo 1229/5, vodné plochy o výmere 12 m² zamieňajúci 1 prevádza vlastnícke právo na zamieňajúceho 2 a stanú sa výlučným vlastníctvom zamieňajúceho 2 v podiele 1/1.

Diel č. 5 pričlenený k pozemku registra CKN parcelné číslo 1215/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 168 m² a diel č.6 pričlenený k pozemku registra CKN parcelné číslo 606/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m² zamieňajúci 2 prevádza vlastnícke právo na zamieňajúceho 1 a stanú sa výlučným vlastníctvom zamieňajúceho 1v podiele 1/1.

III. Cena

1. Zamieňajúci sa dohodli, že k zámene pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy dôjde bez vzájomného finančného vyrovnania rozdielu v hodnote predmetov zámeny.

IV. Osobitné ustanovenia

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá na Okresnom úrade Bardejov, katastrálnom odbore zamieňajúci 2.

2. Príslušný správny poplatok spojený s podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zámeny do katastra nehnuteľností hradia zmluvné strany rovnakým dielom, poplatky súvisiace s overením podpisov si uhradí každá zmluvná strana.

3. Zamieňajúci 1 v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Hažlíne č. 7/16/2021 zo dňa 02.12.2021 zverejnil Zámer prevodu majetku nehnuteľného majetku obce Hažlín formou zámennej zmluvy z dôvodov hodných osobitného zreteľa dňa 10.11.2021.

3. Prevod nehnuteľného majetku obce Hažlín formou zámennej zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Hažlín dňa 02.12.2021 pod č. 7/16/2021 z dôvodov hodných osobitného zreteľa a návrh zámennej zmluvy bol zverejnený na internetovej stránke Obce Hažlín.

4. Zamieňajúci nadobudnú vlastníctvo k zamieňaným nehnuteľnostiam rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech zmluvných strán do katastra nehnuteľnosti Okresným úradom Bardejov, Katastrálnym odborom.

V.
Vyhlásenie zmluvných strán

1. Zamieňajúci vyhlasujú, že stav zamieňaných nehnuteľností im je dobre známy a predmet zámeny preberajú v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
2. Zamieňajúci vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady.
3. Zamieňajúci vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu.

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho jeden (1) rovnopis je určený pre zamieňajúceho 1, jeden (1) rovnopis je určený pre zamieňajúceho 2 a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Bardejov, katastrálnom odbore.
4. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Hažlíne, dňa 12.01.2022

V mene zamieňajúceho 1:

Zamieňajúci 2:

.....
Obec H a ž l í n , IČO : 00322016
zast. starostom obce
Ing. Františkom O l a h o m

.....
Jozef Dančišin