

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzatvorená v súlade s ustanovením
§ 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Povinný z vecného bremena:

Obec Hažlín
Sídlo: Hlavná 200, 086 14 Hažlín
V zastúpení: Ing. František Olah, starosta obce, štátna príslušnosť SR
IČO: 00322016
DIČ: 2020623055
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Bardejov
Číslo účtu: SK70 5600 0000 0036 2061 2001
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena 1 :

Meno priezvisko: Ing. Andrej Marcin, rod. Marcin,
Dátum narodenia: _____
bytom 086 14 Hažlín,
štátna príslušnosť SR

Oprávnený z vecného bremena 2 :

Meno priezvisko: Anna Marcinová, rod. Surgentová,
Dátum narodenia: _____
bytom 086 14 Hažlín,
štátna príslušnosť SR

Oprávnený z vecného bremena 3 :

Meno priezvisko: Radoslav Marcin, rod. Marcin,
Dátum narodenia: _____
bytom 086 14 Hažlín,
štátna príslušnosť SR

(ďalej len „oprávnení z vecného bremena“)

(*povinný z vecného bremena a oprávnení z vecného bremena spolu ako „zmluvné strany“*)
uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Článok 1

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávnených z vecného bremena, vecné bremeno, a to na časť pozemku, ktorý je uvedený v článku 1 bode 2. zmluvy, spočívajúce, spočívajúce v práve prechodu a prejazdu pešo aj motorovými vozidlami a výstavby cestnej stavby - mosta tak, ako je špecifikované v ustanoveniach článku 2 tejto zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku: parcela registra EKN č. 1227/1-vodná plocha o výmere 25 653 m², nachádzajúca v katastrálnom území Hažlín, okres Bardejov, obec Hažlín, vedená na Okresnom úrade Bardejov, katastrálny odbor, zapísaná na LV č. 1114.
3. Oprávnení z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – pozemku: parcela registra CKN č. 938/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 347 m², nachádzajúca sa v katastrálnom území Hažlín, okres Bardejov, obec Hažlín, vedená na Okresnom úrade Bardejov, katastrálny odbor, zapísaná na LV č. 2926 a aj vlastníkmi stavby rodinného domu na pozemku parcela registra CKN č. 932/4, súpisné číslo 321/6 (oprávnení z vecného bremena 1 a 2) a stavby rodinného domu na pozemku parcela registra CKN č. 932/3, súpisné číslo 320/5 (oprávnený z vecného bremena 3).
4. Pozemky vo vlastníctve zmluvných strán, ktoré sú uvedené v bodoch 2. a 3. tohto článku tejto zmluvy, sú navzájom susediacimi pozemkami.

Článok 2

Určenie účelu zriadenia vecného bremena

1. Vecné bremeno spočívajúce v práve v práve prechodu a prejazdu pešo aj motorovými vozidlami a výstavby cestnej stavby - mosta sa v prospech oprávnených z vecného bremena zriaďuje na časť pozemku vo vlastníctve povinného z vecného bremena parcela registra EKN č. 1227/1 – vodná plocha o výmere 25 653 m², vedená na LV č. 1114, pričom dotknutá časť pozemku je vymedzená geometrickým plánom č.36508012-32/22 zo dňa 24.03.2022, vyhotoveným Andrejom Mačugom – Geocomp Bardejov, s.r.o., Dlhý rad 16 Bardejov, IČO: 36 508 12 - úradne overeným pod č. G1-27/2022.
2. Účelom zriadenia vecného bremena je umožnenie prístupu oprávneným z vecného bremena na pozemok v ich podielovom spoluvlastníctve cez pozemok vo vlastníctve povinného z vecného bremena, a to na účely prechodu a prejazdu pešo aj motorovými vozidlami a výstavby cestnej stavby – mosta.
3. Zriadenie vecného bremena cez pozemok vo vlastníctve povinného z vecného bremena bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Obec Hažlín dňa 03.03.2022 pod č. 4/17/2022.

Článok 3

Podmienky a trvanie vecného bremena

1. Časť pozemku, na ktorom sa zriaďuje podľa tejto zmluvy vecné bremeno, je vyznačená v geometrickom pláne č.36508012-32/22 zo dňa 24.03.2022, vyhotoveným Andrejom Mačugom – Geocomp Bardejov, s.r.o., Dlhý rad 16 Bardejov, IČO: 36 508 12 - úradne overeným pod č. G1-27/2022.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.
4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že oprávnenie z vecného bremena zriadeného bezodplatne na základe tejto zmluvy, prechádza počas jeho trvania aj na prípadného právneho nástupcu oprávnených z vecného bremena, t.j. nového vlastníka pozemku uvedeného v článku 1 bod 3 tejto zmluvy. Vecné bremeno zriadené podľa tejto zmluvy je spojené s vlastníctvom nehnuteľností oprávnených strán.
5. Vecné bremeno vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
6. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že v prípade vzniku škody na pozemku zaťaženom vecným bremenom podľa tejto zmluvy v dôsledku výkonu jej práva, budú znášať potrebné náklady na zachovanie, opravu pozemku a uvedenie pozemku do pôvodného stavu.

Článok 4

Ďalšie dojednania

1. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že účinky z vecného bremena nastanú právoplatnosťou povolenia vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom v Bardejove, katastrálnym odborom. Ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor vklad nepovolí, sú zmluvné strany oprávnené od zmluvy odstúpiť.
3. Oprávnení z vecného bremena zaplatia správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena v lehote 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
5. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou môže zaniknúť niektorým zo spôsobov uvedených v § 151p Občianskeho zákonníka. Zároveň sa zmluvné strany dohodli v súlade s § 48 Občianskeho zákonníka, že povinná strana môže od tejto zmluvy jednostranne písomne odstúpiť v prípade, že oprávnená strana využíva právo z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou alebo dobrými mravmi.

6. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať iba formou písomných a očíslovaných dodatkov.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch , z ktorých 2 sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, a po 1 rovnopise obdržia zmluvné strany.
8. Zmluvnú strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú súhlas s celým obsahom zmluvy, ako aj jej slobodné a dobrovoľné uzatvorenie.

Za povinného z vecného bremena

Za oprávnených z vecného bremena

V Hažlíne dňa 06.04.2022

V Hažlíne dňa 06.04.2022

.....
Ing. František Olah
starosta obce

.....
Ing. Andrej Marcin

.....
Anna Marcinová

.....
Radoslav Marcin

