

## Zmluva o nájme pozemku

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“)

### Prenajíateľ:

Obchodné meno: Obec Hažlín  
Zastúpený: Ing. František Olah, starosta obce  
Sídlo: Obecný úrad, Hlavná 200, 086 14 Hažlín  
IČO: 00322016  
DIČ: 2020623055  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, pobočka Bardejov  
Číslo účtu: SK70 5600 0000 0036 2061 2001  
(ďalej len „prenajíateľ“)

### Nájomca:

Obchodné meno: REMOPEL, s.r.o.  
Zastúpený: Jozef Solár – konateľ spoločnosti  
Sídlo: Hollého 30/352, 083 01 Sabinov  
IČO: 36 474 614  
DIČ: 2020005218  
Bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Prešov  
Číslo účtu: 4005328687/7500  
(ďalej len „nájomca“)  
(ďalej „prenajíateľ“ a „nájomca“) spolu ako „zmluvné strany“)

## ČLÁNOK I. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je poskytnutie časti pozemkov - priestorov na skladovanie stavebného materiálu, pracovného náradia, mechanizácie a techniky.

## ČLÁNOK II. POVINNOSTI PRENAJÍMATEĽA

1. Prenajíateľ sa zaväzuje, že poskytne nájomcovi časť nasledujúcich pozemkov nachádzajúce sa v katastri obce Hažlín, ktoré sú vo vlastníctve obce Hažlín, a to:
  - časť pozemku CKN parc. č. 3542/1, vedená na LV č. 2724 o výmere 147 m<sup>2</sup>
  - časť pozemku CKN parc. č. 1175/1, vedená na LV č. 1 o výmere 400 m<sup>2</sup>
  - časť pozemku CKN parc. č. 362/1, vedená na LV č. 1114 o výmere 280 m<sup>2</sup>Výmera prenajímaných pozemkov spolu 827 m<sup>2</sup>.
2. Prenajíateľ prehlasuje, že je výlučným vlastníkom uvedených pozemkov.

## ČLÁNOK III POVINNOSTI NÁJOMCU

1. Nájomca sa zaväzuje uvedené pozemky prevziať, využívať na účely skladovania stavebného materiálu, pracovného náradia a mechanizácie počas vykonávania prác na stavbe „Kanalizácia a ČOV Hažlín“.
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajíateľovi dojednanú cenu uvedenú v čl. V. bod 1. zmluvy za predmet nájmu uvedený v čl. I. zmluvy.

3. Nájomca sa zaväzuje trvale počas doby využívania časti pozemkov uvedených v čl. II. bod 1. zmluvy ich udržiavať tak, aby nedochádzalo k ich znehodnoteniu a zabezpečiť ich údržbu . Po ukončení doby využívania pozemkov ich nájomca uvedie do stavu pred ich využívaním.

#### ČLÁNOK IV. DOBA NÁJMU

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 01.03.2022 do 31.05.2023.

#### ČLÁNOK V. CENA NÁJMU

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa Sadzobníka cien poskytovaných služieb obce Hažlín dohodou vo výške 30,00 Eur/m2/rok.
2. Nájomné za predmet nájmu za obdobie uvedené v čl. IV predstavuje sumu 31 012,50 € (slovom: tridsaťjedentisícďvanásť eur a päťdesiat centov), ktorú nájomca uhradí prenajímateľovi v dvoch splátkach na účet uvedený v záhlaví zmluvy. Prvú splátku vo výške 15 012,50 € uhradí do 31.01.2023, druhú splátku vo výške 16 000,00 € do 30.06.2023.
3. V prípade neuhradenia uvedených služieb v dohodnutom termíne, nájomca zaplatí úrok vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania až do úplného vyrovnania.

#### ČLÁNOK VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Je vyhotovená v dvoch exemplároch, z toho je jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
2. Zmluva sa môže meniť alebo doplňovať výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov odkazujúcich na túto Zmluvu podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na uzavretie tejto zmluvy. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok

V Hažlíne, dňa 28.2.2022

Za prenajímateľa:

Obec Hažlín  
Prilavná 200, 086 14 Hažlín  
okres Bardejov

Za nájomcu:

Hollého 30

Ing. František Olah  
starosta obce

Jozef Solár  
konateľ