

# Kúpna zmluva

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Zmluvné strany:

**Predávajúci:** Obec H a ž l í n, 086 14 Hažlín, Hlavná 200, IČO: 00322016,  
zastúpená starostom obce Ing. Františkom O l a h o m ,  
, bytom, 086 14 Hažlín, Hlavná 236/165,  
štátna príslušnosť SR  
číslo bankového účtu: SK70 5600 0000 0036 2061 2001

(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci:** 1. **Meno a priezvisko:** Marek Lukaček, rod. Lukaček  
**Dátum narodenia:**  
**Adresa bydliska:** Sadová 418/52, 086 14 Hažlín  
**Štátna príslušnosť:** SR

2. **Meno a priezvisko:** Monika Lukačeková, rod. Švirková  
**Dátum narodenia:**  
**Adresa bydliska:** Sadová 418/52, 086 14 Hažlín  
**Štátna príslušnosť:** SR

(ďalej len „kupujúci“)

## Čl. I.

### Predmet zmluvy

1. Predávajúci je podielovým vlastníkom parcely EKN č. 1 v k. ú. Hažlín, obec Hažlín, okres Bardejov, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedeným Správou katastra Bardejov na LV č. 2260, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 777 m<sup>2</sup>, pod B 48 v 144/2592-ine parcela registra „E“ evidovaná na katastrálnej mape a parcely EKN č. 2 v k. ú. Hažlín, obec Hažlín, okres Bardejov, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedeným Správou katastra Bardejov na LV č. 2260, záhrada vo výmere 1 506 m<sup>2</sup>, pod B 48 v 144/2592-ine parcela registra „E“ evidovaná na katastrálnej mape (ďalej len „nehnutelnosti“).
2. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedených v bode 1 tohto článku z výlučného vlastníctva predávajúceho do výlučného vlastníctva kupujúcich.
3. Predávajúci toto zmluvou predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. I ods. 1 tejto zmluvy kupujúcim za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. II ods. 1 tejto zmluvy a kupujúci predmetné nehnuteľnosti kupujú za túto kúpnu cenu do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy a vecné bremená, ani iné právne povinnosti alebo právne vady.
5. Kupujúci vyhlasujú, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy poznajú a v takomto stave ich odkupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
6. Predávajúci v zmysle ust. § 9a ods. 1 písm. c) a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva v

Hažlíne č.12/18/2022 zverejnil zámer prevodu majetku z dôvodov hodných osobitného zreteľa po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce, na internetovej stránke obce.

## **Čl. II. Kúpna cena**

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za odpredávané vlastnícke podiely uvedené v čl. I. ods.1 tejto kúpnej zmluvy po 6,00 € za 1m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 1 094,34 € /slovom jedentisícdeväťdesiatštyri EUR 34/100 /.
2. Kúpna cena bude vyplatená predávajúcej Obci Hažlín na základe faktúry, ktorú vyhotoví predávajúca Obec Hažlín s lehotou splatnosti 10 dní odo dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy.

## **Čl. III. Osobitné ustanovenia**

1. Odpredaj nehnuteľnosti bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Hažlín pod č. 8/19/2022 dňa 31.08.2022 z dôvodov hodných osobitného zreteľa a návrh kúpnej zmluvy bol zverejnený na internetovej stránke Obce Hažlín a v centrálnom registri zmlúv.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľností v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Bardejov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá na Správu katastra Bardejov kupujúci.
5. V prípade, ak katastrálny úrad rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa ustanovenia § 457 OZ vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.

## **IV. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené predávajúcemu, po jednom rovnopise kupujúcim a dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Hažlíne dňa

V Hažlíne dňa

**Predávajúci:**

**Kupujúci 1 :**

.....  
Ing. František Olah, starosta

.....  
Marek Lukaček

**Kupujúci 2:**

.....  
Monika Lukačeková