

Dodatok č.1 k Nájomnej zmluve

č.06/5/2022/BD1

uzatvorený podľa ust. § 685 a nasl. zákona č.40/1964 Občiansky zákonník v platnom znení v nadväznosti na zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na Všeobecne záväzné nariadenie obce Hažlín č. 2/2022 o podmienkach pridelovania obecných nájomných bytov a spôsobe výpočtu nájomného v bytoch (ďalej len „VZN“)

Zmluvné strany

- | | |
|-------------------|---|
| 1. Obec: | Hažlín |
| Zastúpená: | Ing. Peter Dulenčín, PhD., starosta obce |
| Sídlo: | Obecný úrad Hažlín, Hlavná 200, 086 14 Hažlín |
| IČO: | 00322016 |
| DIČ: | 2020623055 |
| Bankové spojenie: | Prima banka Slovensko, a.s.; pobočka Bardejov |
| Číslo účtu: | IBAN: SK51 5600 0000 0036 2061 6029 |
- (ďalej len „prenajímateľ“)

a

- | | |
|-------------------------------------|--------------------------------|
| 2. Meno a priezvisko, titul: | Maroš Jusko |
| Dátum narodenia : | |
| Rodné číslo: | |
| Bydlisko: | Majerová 400/63, 086 14 Hažlín |
- (ďalej len „nájomca“)

I.

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 31.08.2022 nájomnú zmluvu č.06/5/2022/BD1, ktorej predmetom je nájom bytu v bytovom dome č.1, na ulici Majerová 63, so súpisným číslom 400,č. bytu 6.
2. Zmluvné strany sa dohodli na zmene zmluvných podmienok.

II.

Dodatkom č. 1 k Nájomnej zmluve č.06//5/2022/BD1 sa upravujú nasledujúce články:

Čl. IV. Výška a splatnosť nájomného a úhrad spojených s užívaním bytu bod 1 a bod 2.

1. Mesačná úhrada nájomného za predmet nájmu je určená v Rozpise nájomného a preddavku za služby a plnenia za užívanie bytu (príloha č.1) a to vo výške 185,70€/ mesačne (jedenstoosemdesiatpäť eur a sedemdesiat centov).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný okrem nájomného uhrádzať aj mesačne zálohové platby za plnenia (služby) spojené s užívaním bytu, ktoré sú uvedené v platnom Rozpise nájomného a preddavku za služby a plnenia za užívanie bytu (príloha č.1 dodatku č.1).

Čl. V. Finančná zábezpeka bod 1.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že uhradená finančná zábezpeka na celú dobu nájmu podľa zákona č. 443/2010 Z. z. bude vo výške 3-násobku mesačného nájomného t.j. 557,10 €, (slovom: päťstopäťdesiatšesť eur a desať centov). Preplatok finančnej zábezpeky, ktorý vznikol z finančnej zábezpeky z minulého zmluvného vzťahu, bude nájomcovi uhradený do 30 dní od podpisu tohto dodatku.

III.

1. Ostatné ustanovenia opakovanej nájomnej zmluvy sa nemenia a sú bez zmeny.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si Dodatok pred jeho podpisom prečítali, jeho obsahu porozumeli, s jeho obsahom bez výhrad súhlasia a na znak svojho súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok uzatvorili slobodne, vážne, bez omylu a neuzatvorili ho v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán.
4. Dodatok je vyhotovený v 2 vyhotoveniach, pričom každé vyhotovenie má charakter originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie dodatku.
5. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke obce / www.obechazlin.sk/.

V Hažlíne dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ing. Peter Dulenčin, PhD.
starosta obce

Prílohy:

Rozpis nájomného a preddavku za služby a plnenia za užívanie bytu – príloha č.1

Dohoda o zmene výšky finančnej zábezpeky – príloha č. 2