

# ***Dodatok č.1 k Nájomnej zmluve - opakovaná č. 05/2022/BD 3***

*uzatvorený podľa ust. § 685 a nasl. zákona č.40/1964 Občiansky zákonník v platnom znení  
v nadväznosti na zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení  
neskorších predpisov a v nadväznosti na Všeobecne záväzné nariadenie obce Hažlín č. 2/2022  
o podmienkach pridelovania obecných nájomných bytov a spôsobe výpočtu nájomného v bytoch  
(ďalej len „VZN“)*

## **Zmluvné strany**

- |                   |   |
|-------------------|---|
| <b>1. Obec:</b>   | <b>Hažlín</b>                                 |
| Zastúpená:        | Ing. Peter Dulenčín, PhD., starosta obce      |
| Sídlo:            | Obecný úrad Hažlín, Hlavná 200, 086 14 Hažlín |
| IČO:              | 00322016                                      |
| DIČ:              | 2020623055                                    |
| Bankové spojenie: | Prima banka Slovensko, a.s.; pobočka Bardejov |
| Číslo účtu:       | IBAN: SK51 5600 0000 0036 2061 6029           |

(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

- |                                     |                                 |
|-------------------------------------|---------------------------------|
| <b>2. Meno a priezvisko, titul:</b> | <b>Monika Demjanovičová</b>     |
| Dátum narodenia :                   |                                 |
| Rodné číslo:                        |                                 |
| Bydlisko:                           | Majerová 405/63B, 086 14 Hažlín |

(ďalej len „nájomca“)

## **I.**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 31.08.2022 opakovanú nájomnú zmluvu č.05/2022/BD3, ktorej predmetom je nájom bytu v bytovom dome č.1, na ulici Majerová 63B, so súpisným číslom 405,č. bytu 5.
2. Zmluvné strany sa dohodli na zmene zmluvných podmienok.

## **II.**

Dodatkom č. 1 k Nájomnej zmluve – opakovaná č. 05/2022/BD3 sa upravujú nasledujúce články:

### **Čl. IV. Výška a splatnosť nájomného a úhrad spojených s užívaním bytu bod 1. a bod 2.**

1. Mesačná úhrada nájomného za predmet nájmu je určená v Rozpise nájomného a preddavku za služby a plnenia za užívanie bytu (príloha č.1) a to vo výške 149,80 €/ mesačne (jednostoštyridsaťdeväť eur a osemdesiat centov).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný okrem nájomného uhrádzať aj mesačne zálohové platby za plnenia (služby) spojené s užívaním bytu, ktoré sú uvedené v platnom Rozpise nájomného a preddavku za služby a plnenia za užívanie bytu (príloha č.1 dodatku č.1).

## Čl. V. Finančná zábezpeka bod 1.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že uhradená finančná zábezpeka na celú dobu nájmu podľa zákona č. 443/2010 Z. z. bude vo výške 3-násobku mesačného nájomného t.j. 449,40 €, (slovom: štyristoštyridsaťdeväť eur a štyridsať centov). Preplatok finančnej zábezpeky, ktorý vznikol z finančnej zábezpeky z minulého zmluvného vzťahu, bude nájomcovi uhradený do 30 dní od podpisu tohto dodatku.

### III.

1. Ostatné ustanovenia opakovanej nájomnej zmluvy sa nemenia a sú bez zmeny.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si Dodatok pred jeho podpisom prečítali, jeho obsahu porozumeli, s jeho obsahom bez výhrad súhlasia a na znak svojho súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok uzatvorili slobodne, vážne, bez omylu a neuzatvorili ho v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán.
4. Dodatok je vyhotovený v 2 vyhotoveniach, pričom každé vyhotovenie má charakter originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie dodatku.
5. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke obce / [www.obechazlin.sk/](http://www.obechazlin.sk/).

#### V Hažlíne dňa

**Za prenajímateľa:**

**Za nájomcu:**

---

**Ing. Peter Dulenčin, PhD.**  
starosta obce

Prílohy:

Rozpis nájomného a preddavku za služby a plnenia za užívanie bytu – príloha č. 1

Dohoda o zmene výšky finančnej zábezpeky – príloha č. 2