

Dodatok č.1 k Nájomnej zmluve - opakovaná č. 03/2022/BD 3

*uzatvorený podľa ust. § 685 a nasl. zákona č.40/1964 Občiansky zákonník v platnom znení
v nadväznosti na zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení
neskorších predpisov a v nadväznosti na Všeobecne záväzné nariadenie obce Hažlín č. 2/2022
o podmienkach pridelovania obecných nájomných bytov a spôsobe výpočtu nájomného v bytoch
(ďalej len „VZN“)*

Zmluvné strany

- | | |
|-------------------|---|
| 1. Obec: | Hažlín |
| Zastúpená: | Ing. Peter Dulenčín, PhD., starosta obce |
| Sídlo: | Obecný úrad Hažlín, Hlavná 200, 086 14 Hažlín |
| IČO: | 00322016 |
| DIČ: | 2020623055 |
| Bankové spojenie: | Prima banka Slovensko, a.s.; pobočka Bardejov |
| Číslo účtu: | IBAN: SK51 5600 0000 0036 2061 6029 |

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

- | | |
|-------------------------------------|---------------------------------|
| 2. Meno a priezvisko, titul: | Lucia Boguščáková |
| Dátum narodenia : | |
| Rodné číslo: | |
| Bydlisko: | Majerová 405/63B, 086 14 Hažlín |

(ďalej len „nájomca“)

I.

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 31.08.2022 opakovanú nájomnú zmluvu č.03/2022/BD3, ktorej predmetom je nájom bytu v bytovom dome č.1, na ulici Majerová 63B, so súpisným číslom 405,č. bytu 3.
2. Zmluvné strany sa dohodli na zmene zmluvných podmienok.

II.

Dodatkom č. 1 k Nájomnej zmluve – opakovaná č. 03/2022/BD3 sa upravujú nasledujúce články:

Čl. III. Doba nájmu a účel nájmu

1. Dodatkom č.1 sa predlžuje doba nájmu od 01.01.2023 do 31.08.2025.

Čl. IV. Výška a splatnosť nájomného a úhrad spojených s užívaním bytu bod 1. a bod 2.

1. Mesačná úhrada nájomného za predmet nájmu je určená v Rozpise nájomného a preddavku za služby a plnenia za užívanie bytu (príloha č.1) a to vo výške 149,80 €/ mesačne (jednostoštyridsaťdeväť eur a osemdesiat centov).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný okrem nájomného uhrádzať aj mesačne zálohové platby za plnenia (služby) spojené s užívaním bytu, ktoré sú uvedené v platnom Rozpise nájomného a preddavku za služby a plnenia za užívanie bytu (príloha č.1 dodatku č.1).

Čl. V. Finančná zábezpeka bod 1.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že uhradená finančná zábezpeka na celú dobu nájmu podľa zákona č. 443/2010 Z. z. bude vo výške 3-násobku mesačného nájomného t.j. 449,40 €, (slovom: štyristoštyridsaťdeväť eur a štyridsať centov). Preplatok finančnej zábezpeky, ktorý vznikol z finančnej zábezpeky z minulého zmluvného vzťahu, bude nájomcovi uhradený do 30 dní od podpisu tohto dodatku.

III.

1. Ostatné ustanovenia opakovanej nájomnej zmluvy sa nemenia a sú bez zmeny.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si Dodatok pred jeho podpisom prečítali, jeho obsahu porozumeli, s jeho obsahom bez výhrad súhlasia a na znak svojho súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok uzatvorili slobodne, vážne, bez omylu a neuzatvorili ho v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán.
4. Dodatok je vyhotovený v 2 vyhotoveniach, pričom každé vyhotovenie má charakter originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie dodatku.
5. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke obce / www.obechazlin.sk/.

V Hažlíne dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ing. Peter Dulenčin, PhD.
starosta obce

Prílohy:

Rozpis nájomného a preddavku za služby a plnenia za užívanie bytu – príloha č.1

Dohoda o zmene výšky finančnej zábezpeky – príloha č. 2