

# ***Dodatok č.1 k Nájomnej zmluve - opakovaná č. 03/2020/BD 2***

*uzatvorený podľa ust. § 685 a nasl. zákona č.40/1964 Občiansky zákonník v platnom znení v nadväznosti na zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na Všeobecne záväzné nariadenie obce Hažlín č. 2/2022 o podmienkach pridelovania obecných nájomných bytov a spôsobe výpočtu nájomného v bytoch (ďalej len „VZN“)*

## **Zmluvné strany**

- |                   |   |
|-------------------|---|
| <b>1. Obec:</b>   | <b>Hažlín</b>                                 |
| Zastúpená:        | Ing. Peter Dulenčín, PhD., starosta obce      |
| Sídlo:            | Obecný úrad Hažlín, Hlavná 200, 086 14 Hažlín |
| IČO:              | 00322016                                      |
| DIČ:              | 2020623055                                    |
| Bankové spojenie: | Prima banka Slovensko, a.s.; pobočka Bardejov |
| Číslo účtu:       | IBAN: SK51 5600 0000 0036 2061 6029           |
- (ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

- |                                     |                                |
|-------------------------------------|--------------------------------|
| <b>2. Meno a priezvisko, titul:</b> | <b>Martin Bakalár</b>          |
| Dátum narodenia :                   |                                |
| Rodné číslo:                        |                                |
| Bydlisko:                           | Majerová 401/63, 086 14 Hažlín |

(ďalej len „nájomca“)

## **I.**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 31.08.2022 opakovanú nájomnú zmluvu č.03/2020/B2, ktorej predmetom je nájom bytu v bytovom dome č.1, na ulici Majerová 63, so súpisným číslom 401,č.bytu 3.
2. Zmluvné strany sa dohodli na zmene zmluvných podmienok.

## **II.**

Dodatkom č. 1 k Nájomnej zmluve – opakovaná č. 03/2020/B2 sa upravujú nasledujúce články:

### **Čl. IV. Výška a splatnosť nájomného a úhrad spojených s užívaním bytu bod 1 a bod 2.**

1. Mesačná úhrada nájomného za predmet nájmu je určená v Rozpise nájomného a preddavku za služby a plnenia za užívanie bytu (príloha č.1) a to vo výške 137,70 €/ mesačne (jednototridsaťsedem eur a sedemdesiat centov).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný okrem nájomného uhrádzať aj mesačne zálohové platby za plnenia (služby) spojené s užívaním bytu, ktoré sú uvedené v platnom Rozpise nájomného a preddavku za služby a plnenia za užívanie bytu (príloha č.1 dodatku č.1).

## Čl. V. Finančná zábezpeka bod 1.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že uhradená finančná zábezpeka na celú dobu nájmu podľa zákona č. 443/2010 Z. z. bude vo výške 3-násobku mesačného nájomného t.j. 413,10 €, (slovom: štyristottrinásť eur a desať centov). Preplatok finančnej zábezpeky, ktorý vznikol z finančnej zábezpeky z minulého zmluvného vzťahu, bude nájomcovi uhradený do 30 dní od podpisu tohto dodatku..

### III.

1. Ostatné ustanovenia opakovanej nájomnej zmluvy sa nemenia a sú bez zmeny.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si Dodatok pred jeho podpisom prečítali, jeho obsahu porozumeli, s jeho obsahom bez výhrad súhlasia a na znak svojho súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok uzatvorili slobodne, vážne, bez omylu a neuzatvorili ho v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán.
4. Dodatok je vyhotovený v 2 vyhotoveniach, pričom každé vyhotovenie má charakter originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie dodatku.
5. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke obce / [www.obechazlin.sk/](http://www.obechazlin.sk/).

**V Hažlíne dňa**

**Za prenajímateľa:**

**Za nájomcu:**

---

**Ing. Peter Dulenčin, PhD.**  
starosta obce

Prílohy:

Rozpis nájomného a preddavku za služby a plnenia za užívanie bytu – príloha č.1

Dohoda o zmene výšky finančnej zábezpeky – príloha č. 2