

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

Uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

## I. ZMLUVNÉ STRANY

### Prenajíateľ:

**Obec Hažlín**  
**Hlavná 200, Hažlín 086 14**  
**IČO: 00322016**  
**DIČ: 2020623055**  
**Zastúpený: Ing. František Oláh**

(ďalej v texte len „prenajíateľ“)

### Nájomca:

**WI-NET s.r.o.**  
**Hlavná 8/18**  
**Raslavice 086 41**  
**IČO: 47146192**  
**DIČ: 2023765656**  
**IČ DPH: SK2023765656**

(ďalej v texte len „prenajíateľ“)

## II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1** Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti –objekt budovy obecného úradu Hažlín
- 2.2** Nájomca prehlasuje, že v súlade so všeobecných povolením Telekomunikačného úradu SR a zákonom č. 610/2003 Z. z.o elektronických komunikáciách je oprávnený na činnosť súvisiacu s montážou telekomunikačných zariadení a poskytovaní internetových služieb.

## III. PREDMET NÁJMU

- 3.1** Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do nájmu miesto na streche budovy vo výmere 1 m<sup>2</sup>, v prípade potreby miesto v budove pre umiestnenie technológie na poskytovanie internetových služieb pre občanov obce Hažlín.
- 3.2**Nájomca bude od podpísania tejto zmluvy uvedené priestory užívať ako miesto pre prístupový bod na poskytovanie dátových služieb a internetu (ďalej v texte len „prístupový bod“). Predmetom nájmu je aj pripojenie elektrických zariadení nájomcu a meraný odber elektrickej energie len pre prístupový bod.
- 3.3**Prenajíateľ umožní nájomcovi prístup z budovy obecného úradu na strechu budovy, kde je umiestnená technológia uvedená v bode 3.1 článku III

#### **IV. DOBA NÁJMU**

- 4.1** Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 6 mesiacov. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.
- 4.2** Platnosť zmluvy končí uplynutím výpovednej lehoty.
- 4.3** Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od zmluvy ak nájomca:
- a.) nezaplatil dohodnuté nájomné v stanovenej lehote,
  - b.) porušuje ustanovenia tejto zmluvy takým spôsobom, že prenájomateľovi vzniká alebo hrozí škoda.
- 4.4** Po ukončení nájmu, nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu prenájomateľovi v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé užívanie.

#### **V. CENA NÁJMU A PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 5.1** Cena ročného nájomného za prenájímanú časť strechy na osadenie telekomunikačnej technológie a prídavných zariadení s miestom na meraný podružný odber elektrickej energie činí 180 €.
- 5.2** Odber elekt. energie podľa kWh na podružnom meraní sa nájomca zaväzuje platiť podľa ceny kWh v tej sadzbe, aká je určená pre prenájomateľa. Platba bude realizovaná 1 krát ročne za obdobie bežného roka a to k 31.01. nasledujúceho roka.
- 5.3** Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné podľa tejto zmluvy až do doby odstránenia jeho zariadení na predmete nájmu.
- 5.4** Dohodnuté nájomné sa v priebehu nájmu môže meniť so súhlasom oboch zmluvných strán, ak nastanú okolnosti, ktoré si túto zmenu vyžadujú.

#### **VI. UDRŽIAVANIE A UŽÍVANIE PREDMETU NÁJMU**

- 6.1** Nájomca môže na strechu osadiť konzolu s telekomunikačnou technológiou vrátane prídavných zariadení.
- 6.2** Každá ďalšia zmena vykonaná na predmete nájmu musí byť predtým písomne povolená prenájomateľom.
- 6.3** Akákoľvek zmena vykonaná prenájomateľom v užívaní predmetu nájmu, ktorá tvorí súčasť predmetu nájmu alebo s ním súvisí a má možnosť ovplyvniť aktivitu nájomcu, prípadne funkčnosť zariadenia nájomcu, bude uskutočňovaná po predchádzajúcom písomnom informovaní nájomcu.
- 6.4** Nájomca nie je oprávnený dať do podnájmu predmet nájmu, alebo postúpiť užívacie právo tretím osobám. Nájomca zodpovedá za prípadné škody spôsobené iba jeho činnosťou a prenájomateľ je uzrozumený s technickým prevedením prístupového bodu.

#### **VII. POVINNOSTI NÁJOMCU**

- 7.1** Nájomca sa zaväzuje používať prenajaté priestory len na účely v zmluve dohodnuté a teda, užívať predmet nájmu iba na činnosti spojenú s poskytovaním telekomunikačných služieb.

7.2 Predmetu nájmu venovať patričnú starostlivosť, predchádzať jeho poškodeniu resp. zničeniu.

7.3 Na svoje náklady a zodpovednosť dodržiavať právne predpisy o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci a o ochrane životného prostredia.

7.4 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na predmete nájmu.

## VIII. POVINNOSTI PRENAJÍMATEĽA

8.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

8.2 Prenajímateľ neručí za škody na majetku nájomcu, pokiaľ ich sám nespôsobil. Nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečovať bežnú údržbu priestorov, vrátane drobných opráv a po ukončení nájmu odovzdať prenajímateľovi priestory v stave, aké ich prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebenie.

8.3 Sprístupniť nájomcovi predmet nájmu.

## IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

9.1 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, po jednom schválenom rovnopise pre každú zmluvnú stranu.

9.2 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

9.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že akékoľvek skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na zmenu tejto zmluvy, budú oznámené druhej zmluvnej strane písomným návrhom na zmenu zmluvy.

9.4 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať výlučne formou dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

9.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom zmluvy sa oboznámili, plne mu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez výhrad podpisujú.

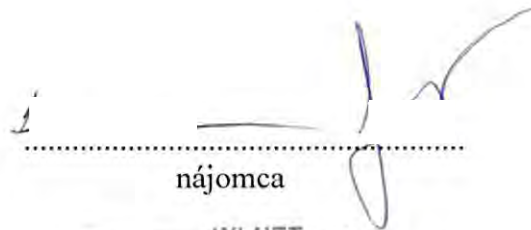
9.6 Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.

V Hažlíne dňa 01.09.2021



.....  
prenajímateľ

**Obec Hažlín**  
Hlavná 200, 086 14 Hažlín  
okres Bardejov



.....  
nájomca



**WI-NET s.r.o.**  
Hlavná 811B, 086 41 Raslavice  
IČO: 47 146 192  
IČ DPH: SK2023765656  
tel. 0850 700 900