

Kúpna zmluva

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Predávajúci: Obec H a ž l í n, 086 14 Hažlín, Hlavná 200, IČO: 00322016,
zastúpená starostom obce Ing. Františkom O l a h o m , nar. [REDACTED]
r. č. [REDACTED], bytom, 086 14 Hažlín, Hlavná 236/165, štátna príslušnosť SR
číslo bankového účtu: SK70 5600 0000 0036 2061 2001

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: 1. **Meno a priezvisko:** Lukáš Polačko, rod. Polačko
Dátum narodenia: [REDACTED]
r. č. : [REDACTED]
Adresa bydliska: Sadová 465/49 , 067 82 Dlhé nad Cirochou
Štátna príslušnosť: SR

2. **Meno a priezvisko:** Jana Humeniková, rod. Humeniková
Dátum narodenia: [REDACTED]
r. č.: [REDACTED]
Adresa bydliska: Hlavná 188/199, 086 14 Hažlín
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom parcely CKN č. 682/39 v k. ú. Hažlín, obec Hažlín, okres Bardejov, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedeným Správou katastra Bardejov na LV č. 1114, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 881 m², parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape (ďalej len „nehuteľnosť“).
2. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku z výlučného vlastníctva predávajúceho do výlučného vlastníctva kupujúceho.
3. Predávajúci toto zmluvou predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I ods. 1 tejto zmluvy kupujúcemu za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. II ods. 1 tejto zmluvy a kupujúci predmetnú nehnuteľnosť za túto kúpnu cenu kupujú do vlastníctva každý v podiele 1/2.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, tarchy a vecné bremená, ani iné právne povinnosti alebo právne vady.
5. Kupujúci vyhlasujú, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy poznajú a v takomto stave ich odkupujú do vlastníctva každý v podiele 1/2.
6. Odpredaj parcely bol schválený na 12. zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Hažlín dňa 12.12.2020 priamym predajom za rovnakých podmienok ako sa uskutočnil predaj rovnakých pozemkov vo verejnej obchodnej súťaži.

7. Čl. II.

Kúpna cena

1. Kúpna cena nehnuteľností bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Hažlín č. 4.1/12/2020 v sume 10,50 €/m², celkom za kúpnu cenu v sume v sume 9 250,50 € (slovom: deväťtisícdeväťdesiat 50/100 eur).

2. Kúpna cena bude vyplatená predávajúcej Obci Hažlín na základe faktúry, ktorú vyhotoví predávajúca Obec Hažlín s lehotou splatnosti 10 dní odo dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy.

ČI. III. Osobitné ustanovenia

1. K tomuto zmluvnému prevodu nehnuteľnosti dalo predchádzajúci súhlas Obecné zastupiteľstvo obce Hažlín uznesením č. 4.1/12/2020 na svojom zasadnutí dňa 12.12.2020, ktoré tvorí súčasť tejto zmluvy.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Bardejov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá na Správu katastra Bardejov kupujúci.
5. V prípade, ak katastrálny úrad rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa ustanovenia § 457 OZ vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.

ČI. IV. Ďalšie podmienky kúpnej zmluvy

Predávajúca Obec H a ž l í n, zastúpená starostom obce Ing. Františkom Olahom a kupujúci Lukáš Polačko, rod. Polačko a Jana Humeniková, rod. Humeniková sa dohodli na týchto ďalších podmienkach kúpnej zmluvy:

- a) záväzok kupujúcich zachovať účel využitia pozemkov na výstavbu rodinného domu,
- b) záväzok kupujúcich, že s výstavbou rodinného domov začnú najneskôr do dvoch rokov od prevodu vlastníctva k pozemku určeného na individuálnu bytovú výstavbu (za začiatok výstavby sa pre tento účel považuje územne rozhodnutie a schválenie stavebného povolenia na výstavbu rodinného domu), so skutočnou výstavbou rodinných domov začať v lehote do dvoch rokov od nadobudnutia vlastníctva k pozemkom,
- c) záväzok kupujúcich, že ak s výstavbou rodinného domu nezačnú v lehote podľa odseku písm. b) vlastníctvo k pozemku určeného na individuálnu bytovú výstavbu neprevedú na inú fyzickú alebo právnickú osobu,
- d) právo spätnej kúpy pozemku pre Obec Hažlín, ktoré spočíva v práve predávajúceho žiadať o vrátenie predávaných nehnuteľností a povinnosti kupujúcich spätne odpredať predávané nehnuteľnosti v prípade, ak kupujúci nedodržia osobitné dojednania uvedené v predchádzajúcich odsekoch, a to za rovnakú kúpnu cenu v lehote do 60 dní od doby určenej v ods. písm. b) a na písomnú výzvu zo strany Obce Hažlín,
- e) návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podajú kupujúci, ktorí uhradia aj správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých po dva sú určené zmluvným stranám a dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Hažlíne dňa 21.12.2020

V Hažlíne dňa 21.12.2020

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. František Olah, starosta

.....
Lukáš Polačko

Kupujúci:

.....
Jana Humeniková

Príloha:
Uznesenie OZ obce Hažlín č. 4.1/12/2020
Príloha uznesenia č. 4.1/12/2020