

MANDÁTNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 566 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY

Mandant: Obec Hažlín
Hlavná 200, 086 14 Hažlín
IČO: 00 322 016
DIČ: 2020623055
Zastúpený: Ing. František Olah – starosta obce
Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK70 5600 0000 0036 2061 2001

Mandatár: **JMH SK s.r.o.**
Pod Vinbargom 3572/20, 085 01 Bardejov
IČO: 52 085 295
DIČ: 2120890365
Zastúpený: Ing. Jozef Hric - konateľ

Článok I PREDMET ZMLUVY

1. Mandatár sa zaväzuje, že zariadi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre mandanta v jeho mene a na jeho účet inžinierske činnosti - **výkon stavebného dozoru na stavbe** „Prístavba a rekonštrukcia priestorov zariadenia pre seniorov v obci Hažlín – prvá časť“, **odborné poradenstva pri príprave projektovej dokumentácie pre stavbu** „Prístavba a rekonštrukcia zariadenia pre seniorov v obci Hažlín – druhá časť“ so zameraním na prípravu odborných podkladov pre verejné obstarávanie a **technická pomoc pri uskutočňovaní časti stavby**, ktorú bude obec realizovať svojpomocne.
2. Predmetom zmluvy je výkon stavebného dozoru v tomto rozsahu:
 - a) oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje realizácia stavby – stavebného diela, najmä s projektom stavby pre stavebné povolenie ako aj s obsahom vydaných stavebných povolení, s projektom pre realizáciu stavby, prípadne s vybratými časťami zmluvy o dielo, na základe ktorej bude realizované stavebné dielo,
 - b) odborné poradenstvo pri príprave projektovej dokumentácie pre stavbu a pri realizácii prác svojpomocne,
 - c) kontrola dodržiavania podmienok stavebného povolenia a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby,
 - d) bezodkladné informovanie stavebníka o všetkých závažných okolnostiach majúcich dopad na priebeh a kvalitu realizovaných stavebných prác,
 - e) kontrola vecnej správnosti a úplnosti podkladov a dokladov predkladaných zhotoviteľom stavby, ich súlad s podmienkami zmluvy o dielo o dodávke stavebného diela
 - f) kontrola tých častí stavebného diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka,
 - g) spolupráca s koordinátorom bezpečnosti stavby, ktorého činnosť je zabezpečovaná zhotoviteľom stavby,
 - h) organizovanie a vedenie operatívnych porád vedenia stavby/kontrolný deň stavby
 - i) sledovanie, či zhotoviteľ stavby vykonáva predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrolu ich výsledkov,
 - j) vyžadovanie dokladov o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu,

- k) sledovanie vedenia stavebného denníka v súlade so Stavebným zákonom a podmienkami zmluvy,
- l) spolupráca so zhotoviteľom pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
- m) kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a dohodnutých podmienok stanovených stavebníkom a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre prípadné uplatňovanie majetkových sankcií,
- n) kontrola riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku,
- o) v priebehu výstavby príprava podkladov pre záverečné hodnotenie stavby,
- p) kontrola stavu a kvality projektu skutočného realizovania stavby, ktorého vyhotovenie je povinnosťou zhotoviteľa stavby,
- q) organizačné zabezpečenie odovzdania a prevzatia stavby medzi zhotoviteľom stavebného diela alebo jeho samostatnej funkčnej časti a stavebníkom, vrátane účasti na tomto odovzdaní a prevzatí,
- r) kontrola odstránenia zjavných nedostatkov a nedorobkov, uvedených v zápisoch o odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti, kontrola odstraňovania nedostatkov a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,
- s) účasť na kolaudačnom konaní stavby alebo samostatnej funkčnej časti stavby,
- t) kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom stavby.

3. Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti dojednané v tejto zmluve riadne a včas plniť a za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v dohodnutých termínoch platby.

Článok II ČAS A MIESTO PLNENIA

1. Miestom plnenia: Budova starej školy v obci Hažlín, ul. Hlavná 53, Hažlín
2. Predpokladaný čas plnenia predmetu zmluvy je počas realizácie stavebných prác na stavbe „**Prístavba a rekonštrukcia priestorov zariadenia pre seniorov v obci Hažlín – prvá časť**“, vrátane realizácie stavebných prác, ktoré budú financované z rozpočtu obce, **odborné poradenstva pri príprave projektovej dokumentácie pre stavbu „Prístavba a rekonštrukcia zariadenia pre seniorov v obci Hažlín – druhá časť“** so zameraním na prípravu odborných podkladov pre verejné obstarávanie a **technická pomoc pri uskutočňovaní časti stavby**, ktorú bude obec realizovať svojpomocne pričom termín ukončenia činnosti stavebného dozoru je po ukončení prvej časti stavby.

Článok III CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena za činnosti v rozsahu vymedzenom v článku I. tejto zmluvy je výsledkom priameho zadania na predmet zákazky, ktorým je **výkon stavebného dozoru na stavbe „Prístavba a rekonštrukcia priestorov zariadenia pre seniorov v obci Hažlín – prvá časť“, odborné poradenstva pri príprave projektovej dokumentácie pre stavbu „Prístavba a rekonštrukcia zariadenia pre seniorov v obci Hažlín – druhá časť“** so zameraním na prípravu odborných podkladov pre verejné obstarávanie a **technická pomoc pri uskutočňovaní časti stavby**, ktorú bude obec realizovať svojpomocne. Zmluvná cena predstavuje cenu dohodou – cena obvyklá a primeraná.
2. Cena za vykonanie činností podľa čl. I tejto zmluvy je dohodnutá nasledovne:

Špecifikácia predmetu zmluvy	Cena bez DPH	DPH*	Cena s DPH*
Stavebný dozor – prvá časť	4 340,00	-----	4 340,00
Odborné poradenstvo pre verejné obstarávanie – druhá časť	577,00	-----	577,00
Technická pomoc pri uskutočňovaní prác svojpomocne	500,00	-----	500,00
spolu	5 417,00		5 417,00

*Mandatár je / nie je platcom DPH.

- K úprave ceny dohodnutej podľa čl. III ods. 2 môže dôjsť len z dôvodu zmeny rozsahu činnosti mandatára a na základe dodatku k tejto zmluve podpísaným oboma zmluvnými stranami.
- Mandant zaplatí mandatárovi odplatu dohodnutú v čl. III ods. 2 tejto zmluvy na základe faktúr mandatára, ktoré bude vystavovať podľa ukončených činností predmetu zmluvy v príslušnom období.
- Faktúra musí spĺňať všetky potrebné náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia mandantovi.
- Mandatár je povinný vykonať činnosti podľa čl. I riadne a v dohodnutom termíne podľa tejto zmluvy.
- Mandatár je povinný zaplatiť úroky z omeškania za oneskorenie termínu na vykonanie činnosti podľa čl. II ods. 2 tejto zmluvy vo výške 0,05% z ceny za vykonanie činnosti podľa čl. III ods. 2 za každý deň omeškania.
- Mandant je povinný zaplatiť úroky z omeškania za oneskorenie platby za faktúry podľa čl. III ods. 5 vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za vykonanie činnosti podľa čl. III ods. 2 za každý deň omeškania.
- Zmluvné sankcie uvedené v čl. III ods. 7 a 8 sa neuplatnia, ak jedna zo zmluvných strán je v omeškaní s plnením zmluvy z dôvodu neposkytnutia súčinnosti pri plnení zmluvy druhou stranou.
- Mandant neposkytuje mandatárovi na predmet zmluvy žiadne preddavky ani zálohy.

Článok IV ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- Mandatár je povinný postupovať pri vykonávaní dohodnutých činností podľa čl. I s odbornou starostlivosťou, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a je povinný postupovať podľa pokynov mandanta a v súlade s jeho záujmami a podľa zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán.
- Mandatár je povinný oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri vykonávaní činnosti podľa čl. I a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta.
- Mandatár bude informovať mandanta o všetkých dôležitých skutočnostiach súvisiacich s výkonom jeho činnosti odosielaním kópií dôležitej obchodnej a inej korešpondencie.
- Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od mandanta a tretích osôb na vykonanie činností podľa čl. I, ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- Mandatár zodpovedá za škodu, ktorá vznikne mandantovi nedodržaním podmienok tejto zmluvy a je povinný ju nahradiť.

Článok V UKONČENIE ZMLUVY

- Obidve strany môžu ukončiť zmluvu písomnou dohodou alebo odstúpením od zmluvy.
- Obe zmluvné strany sú oprávnené od zmluvy odstúpiť v prípade podstatného alebo opakovaného porušenia povinností uložených v tejto zmluve druhou zmluvnou stranou. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia druhej zmluvnej strane.
- Od účinnosti odstúpenia od zmluvy alebo dohody o ukončení zmluvy je mandatár povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa odstúpenie vzťahuje. Mandatár je povinný upozorniť mandanta

na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej mandantovi nedokončením činnosti súvisiacej s výkonom činnosti podľa čl. I.

Článok VI OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
2. V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do 3 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami.
3. Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi úradné doklady, vecí alebo iný prospech, všetko čo získa v mene mandanta pri zabezpečovaní činnosti podľa čl. I tejto zmluvy od tretej strany.
4. Mandant na základe vyžiadania udeli mandatárovi písomnú plnú moc na konanie v mene mandanta pri zabezpečovaní činnosti v rozsahu čl. I tejto zmluvy.

Článok VII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. V ostatných touto zmluvou neupravených vzťahoch sa budú zmluvné strany riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Akékoľvek zmeny, alebo doplnenia tejto zmluvy podliehajú písomnému súhlasu zmluvných strán a môžu sa uskutočniť len formou písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý bude podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, jeden rovnopis pre mandatára a dva rovnopisy pre mandanta.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť kumulatívnym splnením podmienok
 - dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a ods. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov,
 - začatím stavebných prác na stavbe „**Pristavba a rekonštrukcia priestorov zariadenia pre seniorov v obci Hažlín – prvá časť**“.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluva nebola podpísaná v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V HAŽLÍNE dňa: 15-05-2019

V BARDEJOVE dňa: 15-05-2019

Za mandanta:

Obec Hažlín
Hlavná 200, 086 14 Hažlín
okres Bardejov

Za mandatára:

