

K Ú P N A Z M L U V A
uzatvorená medzi účastníkmi
v zmysle §-u 588 Občianskeho zákonníka

Predávajúca : 1. Obec **H a ž l í n** , IČO : 00322016, 086 14 **Hažlín 200**, zastúpená starostom obce Ing. **Františkom O l a h o m** , nar. _____ , r. č. _____ , bytom **086 14 Hažlín, Hlavná 236/165**

Kupujúci : 2. **Radovan Zajac**, rod. **Zajac**, nar. _____ , r.č. _____ , trvale bytom **086 14 Hažlín, Hlavná 325/111**, štátna príslušnosť **SR**

3. **Miriama Zajacová**, rod. **Udičová**, nar. _____ , r.č. _____ , trvale bytom **086 14 Hažlín, Hlavná 325/111**, štátna príslušnosť **SR**

I.

Predávajúca Obec **H a ž l í n** , IČO : 00322016 je vlastníkom nehnuteľností v kat. území **H a ž l í n LV č. 2646**, CKN 1070/1 TTP o výmere 531 m² a **LV č. 1114**, CKN 3909/13 TTP o výmere 288 m² v1/1-ine.

II.

Predávajúca Obec **H a ž l í n** , IČO : 00322016, zastúpená starostom obce Ing. **Františkom Olahom**, odpredáva nehnuteľnosti v kat. území **H a ž l í n LV č. 2646**, CKN 1070/1 TTP o výmere 531 m² a **LV č. 1114**, CKN 3909/13 TTP o výmere 288 m² kupujúcim a kupujúci **Radovan Zajac**, rod. **Zajac** a manželka **Miriama Zajacová**, rod. **Udičová** tieto nehnuteľnosti kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu po 9,80 €/ 1 m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 8 026,20 € /slovom **Osemtisícdvadsaťšesť 20/100 eur/**.

Kúpna cena bude vyplatená predávajúcej Obci **Hažlín** na účet číslo : **SK21 5600 0000 0036 2061 8024** a to do 7 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

III.

Predávajúca Obec **H a ž l í n** ručí za bezbremennosť a bezspornosť predmetu tohto majetkového prevodu.

IV.

1. Odpredaj parcel bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce **Hažlín** dňa 08. 12. 2018 pod č. 11.2/1/2018 a návrh kúpnej zmluvy bol zverejnený na internetovej stránke Obce **Hažlín**.

2. Predávajúca Obec **Hažlín** a kupujúci sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nedodrží následovné dohodnuté podmienky:

- ak s vzbavením územného rozhodnutia a stavebného povolenia sa nezačne do jedného roka a s výstavbou rodinného domu sa nezačne do troch rokov od nadobudnutia vlastníctva k tejto parcele, kupujúci je povinný z dôvodu nedodržania podmienok kúpnej zmluvy vykonať spätný prevod v prospech Obce **Hažlín** najneskôr do 1 mesiaca od uplynutia 1 roka od nadobudnutia vlastníctva s tým, že mu zo strany obce bude vrátená finančná čiastka taká, za akú tieto parcely kúpil.

3. Obec Hažlín sa zaväzuje:

a) Zabezpečiť spracovanie projektovej dokumentácie k vybudovaniu miestnej komunikácie a verejných rozvodov elektriny, vody, plynu a kanalizácie na pozemku vo vlastníctve obce, par. č. CKN 1069/1, vedenej na LV č. 2645 v termíne do konca roka 2018.

b) Výstavbu miestnej komunikácie a verejných rozvodov elektriny, vody, plynu a kanalizácie na pozemku vo vlastníctve obce, par. č. CKN 1069/1, vedenej na LV č. 2645 vrátane zriadenia odberného miesta k pozemku, ktorý je predmetom kúpy v termíne do konca roka 2019 s tým, že konečná úprava miestnej komunikácie bude uskutočnená po ukončení výstavby všetkých rodinných domov v danej lokalite

V.

Kupujúci Radovan Zajac, rod. Zajac a Miriama Zjacová rod. Udičová vyhlasujú, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy poznajú a v takomto stave ich odkupujú do vlastníctva.

VI.

Kupujúci Radovan Zajac, rod. Zajac a Miriama Zjacová rod. Udičová nadobudnú vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti Okresným úradom Bardejov, Katastrálnym odborom.

VII.

Všetky poplatky spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy, vkladom do katastra po vzájomnej dohode zaplatí kupujúci.

VIII.

Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, zrozumiteľne a vážne, právny úkon urobili v predpísanej forme, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a sú spôsobilí na právne úkony, kúpnu zmluvu prečítali a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Hažlíne, dňa 14.01.2019

Predávajúca :

Kupujúci :

.....
Obec H a ž l í n , IČO : 00322016
zast. starostom obce
Ing. Františkom O l a h o m

.....
Radovan Zajac

.....
Miriama Zajacová