

**K Ú P N A   Z M L U V A**  
**uzatvorená medzi účastníkmi**  
**v zmysle §-u 588 Občianskeho zákonníka**

**Predávajúca : 1. Obec H a ž l í n , IČO : 00322016, 086 14 Hažlín 200, zastúpená starostom obce Ing. Františkom O l a h o m , nar. ....  
....., bytom 086 14 Hažlín, Hlavná 236/165**

**Kupujúci : 2. Ondrej Furmanek, rod. Furmanek, nar. ...., r.č. ....,  
trvale bytom 086 14 Hažlín, Hlavná 78/42, štátna príslušnosť SR**

**3. Eva Furmaneková, rod. Jurkovová, nar. ....,  
r.č. ...., trvale bytom 086 14 Hažlín, Hlavná 78/42, štátna  
príslušnosť SR**

**I.**

Predávajúca Obec H a ž l í n , IČO : 00322016 je vlastníkom nehnuteľností v kat. území **H a ž l í n LV č. 1114**, CKN 1067/1 TTP o výmere 497 m<sup>2</sup> a **LV č. 2645**, CKN 3909/16 TTP o výmere 311 m<sup>2</sup> v1/1-ine.

**II.**

Predávajúca Obec H a ž l í n , IČO : 00322016, zastúpená starostom obce Ing. Františkom Olahom, odpredáva nehnuteľnosti v kat. území **H a ž l í n LV č. 1114**, CKN 1067/1 TTP o výmere 497 m<sup>2</sup> a **LV č. 2645**, CKN 3909/16 TTP o výmere 311 m<sup>2</sup> kupujúcim a kupujúci Ondrej Furmanek, rod. Furmanek a manželka Eva Furmaneková, rod. Jurkovová tieto nehnuteľnosti kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu po 9,80 € 1 m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 7 918,40 €/slovom Sedemtisícdeväťstoosemnásť 40/100 eur/.

Kúpna cena bude vyplatená predávajúcej Obci Hažlín na účet číslo : SK21 5600 0000 0036 2061 8024 a to do 7 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

**III.**

Predávajúca Obec H a ž l í n ručí za bezbremennosť a bezspornosť predmetu tohto majetkového prevodu.

**IV.**

1. Odpredaj parciel bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Hažlín dňa 08. 12. 2018 pod č. 11.1/1/2018 a návrh kúpnej zmluvy bol zverejnený na internetovej stránke Obce Hažlín.

2. Predávajúca Obec Hažlín a kupujúci sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nedodrží následovné dohodnuté podmienky:

- ak s vzbavením územného rozhodnutia a stavebného povolenia sa nezačne do jedného roka a s výstavbou rodinného domu sa nazačne do troch rokov od nadobudnutia vlastníctva k tejto parcele, kupujúci je povinný z dôvodu nedodržania podmienok kúpnej zmluvy vykonať spätný prevod v prospech Obce Hažlín najneskôr do 1 mesiaca

od uplynutia 1 roka od nadobudnutia vlastníctva s tým, že mu zo strany obce bude vrátená finančná čiastka taká, za akú tieto parcely kúpil.

3. Obec Hažlín sa zaväzuje:

a) Zabezpečiť spracovanie projektovej dokumentácie k vybudovaniu miestnej komunikácie a verejných rozvodov elektriny, vody, plynu a kanalizácie na pozemku vo vlastníctve obce, par. č. CKN 1069/1, vedenej na LV č. 2645 v termíne do konca roka 2018.

b) Výstavbu miestnej komunikácie a verejných rozvodov elektriny, vody, plynu a kanalizácie na pozemku vo vlastníctve obce, par. č. CKN 1069/1, vedenej na LV č. 2645 vrátane zariadenia odberného miesta k pozemku, ktorý je predmetom kúpy v termíne do konca roka 2019 s tým, že konečná úprava miestnej komunikácie bude uskutočnená po ukončení výstavby všetkých rodinných domov v danej lokalite

#### V.

Kupujúci Ondrej Furmanek, rod. Furmanek a Eva Furmaneková rod. Jurkovová vyhlasujú, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy poznajú a v takomto stave ich odkupujú do vlastníctva.

#### VI.

Kupujúci Ondrej Furmanek, rod. Furmanek a Eva Furmaneková rod. Jurkovová nadobudnú vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti Okresným úradom Bardejov, Katastrálnym odborom.

#### VII.

Všetky poplatky spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy, vkladom do katastra po vzájomnej dohode zaplatí kupujúci.

#### VIII.

Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, zrozumiteľne a vážne, právny úkon urobili v predpísanej forme, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a sú spôsobilí na právne úkony, kúpnu zmluvu prečítali a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Hažlíne, dňa 03.01.2019

Predávajúca :

Kupujúci :

.....  
Obec H a ž l í n , IČO : 00322016  
zast. starostom obce  
Ing. Františkom O l a h o m

.....  
Ondrej Furmanek

.....  
Eva Furmaneková