

K Ú P N A Z M L U V A
uzatvorená medzi účastníkmi
v zmysle §-u 588 Občianskeho zákonníka

Predávajúca : 1. Obec H a ž l í n , IČO : 00322016, 086 14 Hažlín 200, zastúpená starostom obce Ing. Františkom O l a h o m , nar., r. č., bytom 086 14 Hažlín, Hlavná 236/165

Kupujúci : 2. Marek Tomčo, rod. Tomčo, nar., r.č., trvale bytom 086 14 Hažlín, Hlavná 332/172

3. Ing. Marcela Vargová, rod. Vargová, nar., r.č., trvale bytom 086 43 Koprivnica, Stul'any 18

I.

Predávajúca Obec H a ž l í n , IČO : 00322016 je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území **H a ž l í n LV č. 1114**, CKN 1063/1 TTP o výmere 595 m² a **LV č. 2641**, CKN 3909/20 TTP o výmere 447 m².

II.

Predávajúca Obec H a ž l í n , IČO : 00322016, zastúpená starostom obce Ing. Františkom Olahom, odpredáva nehnuteľnosti v kat. území **H a ž l í n LV č. 1114**, CKN 1063/1 TTP o výmere 595 m² a **LV č. 2641**, CKN 3909/20 TTP o výmere 447 m² kupujúcim Marekovi Tomčovi, rod. Tomčo, a Ing. Marcele Vargovej, rod Vargová ktorí tieto nehnuteľnosti kupujú do vlastníctva každý v podiele 1/2 za kúpnu cenu po 9,80 €/ 1 m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 10 211,60 € /slovom Desaťtisícvestojedenásť 60/100 eur/.

Kúpna cena bude vyplatená predávajúcej Obci Hažlín na účet číslo : SK21 5600 0000 0036 2061 8024 a to do 7 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

III.

Predávajúca Obec H a ž l í n ručí za bezbremennosť a bezspornosť predmetu tohto majetkového prevodu.

IV.

1. Odpredaj parcel bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Hažlín dňa 16. 02. 2018 pod č. 13/17/2018 a návrh kúpnej zmluvy bol zverejnený na internetovej stránke Obce Hažlín.

2. Predávajúca Obec Hažlín a kupujúci sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nedodrží nasledovné dohodnuté podmienky:

- ak s vzbavením územného rozhodnutia a stavebného povolenia sa nezačne do jedného roka a s výstavbou rodinného domu sa nazačne do troch rokov od nadobudnutia vlastníctva k tejto parcele, kupujúci je povinný z dôvodu nedodržania podmienok kúpnej zmluvy vykonať spätný prevod v prospech Obce Hažlín najneskôr do 1 mesiaca od uplynutia 1 roka od nadobudnutia vlastníctva s tým, že mu zo strany obce bude vrátená finančná čiastka taká, za akú tieto parcely kúpil.

3. Obec Hažlín sa zaväzuje:

- a) Zabezpečiť spracovanie projektovej dokumentácie k vybudovaniu miestnej komunikácie a verejných rozvodov elektriny, vody, plynu a kanalizácie na pozemku vo vlastníctve obce par. č. CKN 1069/1, vedenej na LV č. 2645 v termíne do konca roka 2018.
- b) Výstavbu miestnej komunikácie a verejných rozvodov elektriny, vody, plynu a kanalizácie na pozemku vo vlastníctve obce, par. č. CKN 1069/1, vedenej na LV č. 2645 vrátane zriadenia odberného miesta k pozemku, ktorý je predmetom kúpy v termíne do konca roka 2019 s tým, že konečná úprava miestnej komunikácie bude uskutočnená po ukončení výstavby všetkých rodinných domov v danej lokalite do roku 2020.

V.

Kupujúci Marek Tomčo, rod. Tomčo a Ing. Marcela Vargová, rod Vargová vyhlasujú, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy poznajú a v takomto stave ich odkupujú do vlastníctva.

VI.

Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti Okresným úradom Bardejov, Katastrálnym odborom.

VII.

Všetky poplatky spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy, vkladom do katastra po vzájomnej dohode zaplatí kupujúci.

VIII.

Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, zrozumiteľne a vážne, právny úkon urobili v predpísanej forme, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a sú spôsobilí na právne úkony, kúpnu zmluvu prečítali a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Hažlíne, dňa 2018

Predávajúca :

Kupujúci :

.....
Obec H a ž l í n , IČO : 00322016
zast. starostom obce
Ing. Františkom O l a h o m

.....
Marek Tomčo

.....
Ing. Marcela Vargová