

K Ú P N A Z M L U V A
uzatvorená medzi účastníkmi
v zmysle §-u 588 Občianskeho zákonníka

**Predávajúca : 1. Obec H a ž l í n , IČO : 00322016, 086 14 Hažlín 200, zastúpená starostom obce Ing. Františkom O l a h o m , nar-----
r. č. -----, bytom 086 14 Hažlín, Hlavná 236/165**

Kupujúci : 2. Jozef Šoltys, rod. Šoltys, nar. -----, r.č. -----, trvale bytom 086 14 Hažlín, Hlavná 191/198

I.

Predávajúca Obec H a ž l í n , IČO : 00322016 je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území **H a ž l í n LV č. 2645**, CKN 1068/1 TTP o výmere 870 m² v 1/1-ine.

II.

Predávajúca Obec H a ž l í n , IČO : 00322016, zastúpená starostom obce Ing. Františkom Olahom, odpredáva nehnuteľnosť v kat. území **H a ž l í n LV č. 2645**, CKN 1068/1 TTP o výmere 870 m² kupujúcemu Jozefovi Šoltsovi, rod. Šoltys ktorý tuto nehnuteľnosť kupuje do vlastníctva za kúpnu cenu po 9,80 € / 1 m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 8 526,00 €/slovom Osemtisícpäťstodvadsaťšesť eur/.

Kúpna cena bude vyplatená predávajúcej Obci Hažlín na účet číslo : SK21 5600 0000 0036 2061 8024 a to do 7 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

III.

Predávajúca Obec H a ž l í n ručí za bezbremennosť a bezspornosť predmetu tohto majetkového prevodu.

IV.

1. Odpredaj parcel bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Hažlín dňa 16. 02. 2018 pod č. 13/17/2018 a návrh kúpnej zmluvy bol zverejnený na internetovej stránke Obce Hažlín.

2. Predávajúca Obec Hažlín a kupujúci sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nedodrží následovné dohodnuté podmienky:

- ak s vzbavením územného rozhodnutia a stavebného povolenia sa nezačne do jedného roka a s výstavbou rodinného domu sa nazačne do troch rokov od nadobudnutia vlastníctva k tejto parcele, kupujúci je povinný z dôvodu nedodržania podmienok kúpnej zmluvy vykonať spätný prevod v prospech Obce Hažlín najneskôr do 1 mesiaca od uplynutia 1 roka od nadobudnutia vlastníctva s tým, že mu zo strany obce bude vrátená finančná čiastka taká, za akú tieto parcely kúpil.

3. Obec Hažlín sa zaväzuje:

a) Zabezpečiť spracovanie projektovej dokumentácie k vybudovaniu miestnej komunikácie a verejných rozvodov elektriny, vody, plynu a kanalizácie na pozemku vo vlastníctve obce, par. č. CKN 1069/1, vedenej na LV č. 2645 v termíne do konca roka 2018.

b) Výstavbu miestnej komunikácie a verejných rozvodov elektriny, vody, plynu a kanalizácie na pozemku vo vlastníctve obce, par. č. CKN 1069/1, vedenej na LV č. 2645 vrátane zariadenia odberného miesta k pozemku, ktorý je predmetom kúpy v termíne do konca roka 2019 s tým, že konečná úprava miestnej komunikácie bude uskutočnená po ukončení výstavby všetkých rodinných domov v danej lokalite

V.

Kupujúci Jozef Šoltys, rod. Šoltys vyhlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy pozná a v takomto stave ju odkupuje do vlastníctva.

VI.

Kupujúci Jozef Šoltys, rod. Šoltys nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti Okresným úradom Bardejov, Katastrálnym odborom.

VII.

Všetky poplatky spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy, vkladom do katastra po vzájomnej dohode zaplatí kupujúci.

VIII.

Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, zrozumiteľne a vážne, právny úkon urobili v predpísanej forme, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a sú spôsobilí na právne úkony, kúpnu zmluvu prečítali a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Hažlíne, dňa 20.09. 2018

Predávajúca :

Kupujúci :

.....
Obec H a ž l í n , IČO : 00322016

zast. starostom obce

Ing. Františkom O l a h o m

.....
Jozef Šoltys