

**K Ú P N A   Z M L U V A**  
**uzatvorená medzi účastníkmi**  
**v zmysle §-u 588 Občianskeho zákonníka**

**Predávajúca : 1. Obec H a ž l í n , IČO : 00322016, 086 14 Hažlín 200, zastúpená starostom obce Ing. Františkom O l a h o m , , bytom 086 14 Hažlín, Hlavná 236/165**

**Kupujúca : 2. Janka Janteková, rod. Janteková, nar. ....  
trvale bytom Hažlín, ul. Majerová 308/55**

**I.**

Predávajúca Obec H a ž l í n , IČO : 00322016 je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území **H a ž l í n LV č. 1114**, CKN 1075/1 TTP o výmere 539 m<sup>2</sup> a CKN 3909/10 TTP o výmere 252 m<sup>2</sup>.

**II.**

Predávajúca Obec H a ž l í n , IČO : 00322016, zastúpená starostom obce Ing. Františkom Olahom, odpredáva nehnuteľnosť v kat. území **H a ž l í n LV č. 1114**, CKN 1075/1 TTP o výmere 539 m<sup>2</sup>, CKN 3909/10 TTP o výmere 252 m<sup>2</sup> kupujúcej Janke Jantekovej, rod. Jantekovej, ktorá tieto nehnuteľnosti kupuje do vlastníctva za kúpnu cenu po 9,80 € / 1 m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 7 751,800 € /slovom Sedemtisíc sedemstopäťdesiatjeden 80/100 eur/.

Kúpna cena bude vyplatená predávajúcej Obci Hažlín na účet číslo : SK21 5600 0000 0036 2061 8024 a to do 7 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

**IV.**

Predávajúca Obec H a ž l í n ručí za bezbremennosť a bezspornosť predmetu tohto majetkového prevodu.

**V.**

1. Odpredaj parcel bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Hažlín dňa 16. 02. 2018 pod č. 13/17/2018 a návrh kúpnej zmluvy bol zverejnený na internetovej stránke Obce Hažlín.

2. Predávajúca Obec Hažlín a kupujúcia sa dohodli, že v prípade, ak kupujúcia nedodrží nasledovné dohodnuté podmienky :

- ak s vybavením územného rozhodnutia a stavebného povolenia sa nezačne do jedného roka a s výstavbou rodinného domu sa nezačne do troch rokov od nadobudnutia vlastníctva k tejto parcele, kupujúca sú povinní z dôvodu nedodržania podmienok kúpnej

zmluvy vykonať spätný prevod v prospech Obce Hažlín najneskôr do 1 mesiaca od uplynutia 1 roka od nadobudnutia vlastníctva s tým, že im zo strany obce bude vrátená finančná čiastka taká, za akú túto parcelu kúpili.

3. Obec Hažlín sa zaväzuje:

a) Zabezpečiť spracovanie projektovej dokumentácie k vybudovaniu miestnej komunikácie a verejných rozvodov elektriny, vody, plynu a kanalizácie na pozemku vo vlastníctve obce, par. č. CKN 1069/1, vedenej na LV č. 2645 v termíne do konca roka 2018.

b) Výstavbu miestnej komunikácie a verejných rozvodov elektriny, vody, plynu a kanalizácie na pozemku vo vlastníctve obce, par. č. CKN 1069/1, vedenej na LV č. 2645 vrátane zriadenia odberného miesta k pozemku, ktorý je predmetom kúpy v termíne do konca roka 2019 s tým, že konečná úprava miestnej komunikácie bude uskutočnená po ukončení výstavby všetkých rodinných domov v danej lokalite

## **VI.**

Kupujúca Janka Janteková, rod. Janteková vyhlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy pozná a v takomto stave ju odkupuje do vlastníctva.

## **VII.**

Kupujúca nadobudne vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti Okresným úradom Bardejov, Katastrálnym odborom.

## **VIII.**

Všetky poplatky spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy, vkladom do katastra po vzájomnej dohode zaplatia kupujúci.

## **IX.**

Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, zrozumiteľne a vážne, právny úkon urobili v predpísanej forme, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a sú spôsobilí na právne úkony, kúpnu zmluvu prečítali a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Hažlíne, dňa 09. augusta 2018

Predávajúca:

Kupujúca:

Obec Hažlín.....

Janka Janteková .....