

- O d p i s -

N 346/2017  
Nz 27457/2017  
NCRI s 28041/2017

----- NOTÁRSKA ZÁPISNICA -----

napísaná na Notárskom úrade v Bardejove, Hurbanova č. 19, notárom JUDr. Martou Val'kovou,  
dňa 9. 8. 2017 / Deviateho augusta dvetisíc sedemnást'/.-----

----- Dostavili sa účastníci : -----

----- 1. Obec H a ž l í n, Hlavná 200, 086 14 Hažlín, IČO : 00322016, zastúpená Ing. Františkom  
O l a h o m rod. Olahom, nar. \_\_\_\_\_, bytom 086 14 Hažlín, Hlavná  
236/165, ktorý preukázal svoju osobnú totožnosť zákonným spôsobom, platným občianskym  
preukazom č. \_\_\_\_\_,-----

----- 2. Anna J a n t e k o v á rod. Jakubčaninová, nar. \_\_\_\_\_, bytom 086 14  
Hažlín, Hlavná 42/82, ktorá preukázala svoju osobnú totožnosť zákonným spôsobom, platným  
občianskym preukazom \_\_\_\_\_,-----

----- ktorí po vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí, požiadali o spísanie tejto : -----

----- N E P O M E N O V A N E J Z M L U V Y -----

----- uzavretej v zmysle § - 51 Občianskeho zákonníka -----

----- Účastníci sa na základe doterajších rokovaní dohodli na obsahu tejto nepomenovanej  
zmluvy a rozhodli sa pre dôkladnú ochranu vzájomných práv a povinností a zvýšenú mieru istoty  
právneho úkonu uzatvoriť nepomenovanú zmluvu vo forme verejnej listiny – notárskej zápisnice.  
----- Účastníci boli zároveň pred začatím úkonu notárom oboznámení o odmene notára zmysle  
ust. §-95 Notárskeho poriadku. -----

--- I. Obec H a ž l í n je vlastníčkou nehnuteľností v katastrálnom území **H a ž l í n** -----  
- LV č. 1497, EKN 404 orná o výmere 4179 m2, EKN 614 orná o výmere 1200 m2, EKN 1190  
orná o výmere 2378 m2, EKN 1192 orná o výmere 2003 m2, EKN 1411 orná o výmere 526 m2,  
EKN 1452/1 orná o výmere 1582 m2, EKN 1546 orná o výmere 2239 m2, EKN 1858 orná  
o výmere 1882 m2, EKN 2164 orná o výmere 3400 m2, EKN 2709/1 orná o výmere 1233 m2,  
EKN 2944 orná o výmere 880 m2, EKN 3055 orná o výmere 4601 m2, EKN 3102 orná o výmere  
3674 m2, EKN 3319 orná o výmere 1347 m2, EKN 3437 orná o výmere 4084 m2, EKN 3871  
orná o výmere 633 m2 **pod B 8 v 60/480-inách**, -----  
- LV č. 1505, EKN 1182 TTP o výmere 3891 m2, EKN 2290 TTP o výmere 2018 m2, EKN 3045  
orná o výmere 13248 m2 **pod B 1 v 2/120-inách**, -----  
- LV č. 1577, /Spoločná nehnuteľnosť podľa zákona č. 97/2013 Z.z./ - EKN 3094 TTP  
o výmere 137045 m2 **pod B 272 v 6834240/841881600-inách**, -----  
- LV č. 1679, EKN 1789 orná o výmere 2024 m2 **pod B 4 v 12/96-inách**, -----

- Druhá strana -----

- LV č. 1680, EKN 1805 orná o výmere 2246 m2 pod B 1 v 2/120-inách, -----
- LV č. 1727, EKN 2356/27 TTP o výmere 1633 m2 pod B 1 v 12/40-inách, -----
- LV č. 1733, EKN 2428 orná o výmere 7553 m2 pod B 2 v 56/160-inách, -----
- LV č. 1874, /Spoločná nehnuteľnosť podľa zákona č. 97/2013 Z.z./ - EKN 1517 TTP o výmere 142400 m2 pod B 272 v 6834240/841881600-inách, -----
- LV č. 1877, /Spoločná nehnuteľnosť podľa zákona č. 97/2013 Z.z./ - EKN 2215/83 TTP o výmere 108293 m2 pod B 272 v 6834240/841881600-inách, -----
- LV č. 1882, EKN 778 orná o výmere 3139 m2, EKN 908 orná o výmere 3974 m2, EKN 3201 orná o výmere 2969 m2, EKN 3614 orná o výmere 393 m2, EKN 3627 orná o výmere 357 m2, EKN 3775 orná o výmere 358 m2 pod B 8 v 60/480-inách, -----
- LV č. 1883, EKN 2282 orná o výmere 2344 m2, EKN 2430 orná o výmere 11568 m2 pod B 8 v 60/480-inách, -----
- LV č. 2039, /Spoločná nehnuteľnosť podľa zákona č. 97/2013 Z.z./ - EKN 3255/3 TTP o výmere 8829 m2 pod B 272 v 6834240/841881600-inách, -----
- LV č. 2040, /Spoločná nehnuteľnosť podľa zákona č. 97/2013 Z.z./ - EKN 1521/165 TTP o výmere 155842 m2 pod B 272 v 6834240/841881600-inách, -----
- LV č. 2041, /Spoločná nehnuteľnosť podľa zákona č. 97/2013 Z.z./ - EKN 3374/50 TTP o výmere 187189 m2 pod B 272 v 6834240/841881600-inách, -----
- LV č. 2042, /Spoločná nehnuteľnosť podľa zákona č. 97/2013 Z.z./ - EKN 3255/2 les. poz. o výmere 1024614 m2 pod B 272 v 6834240/841881600-inách, -----
- LV č. 2043, /Spoločná nehnuteľnosť podľa zákona č. 97/2013 Z.z./ - EKN 3374/51 TTP o výmere 304492 m2 pod B 272 v 6834240/841881600-inách, -----
- LV č. 2044, /Spoločná nehnuteľnosť podľa zákona č. 97/2013 Z.z./ - EKN 3661/1 TTP o výmere 369706 m2 pod B 272 v 6834240/841881600-inách, -----
- LV č. 2102, EKN 2332/12 TTP o výmere 2992 m2, EKN 2340/11 TTP o výmere 2399 m2, EKN 2341/60 orná o výmere 759 m2, EKN 2341/271 orná o výmere 914 m2, EKN 2707/1 orná o výmere 1280 m2, EKN 2943 orná o výmere 863 m2, EKN 3054 orná o výmere 4496 m2, EKN 3101 orná o výmere 3237 m2, EKN 3141/16 orná o výmere 867 m2, EKN 3200 orná o výmere 2697 m2, EKN 3318 orná o výmere 4046 m2, EKN 3368/40 orná o výmere 1216 m2, EKN 3374/23 TTP o výmere 2032 m2, EKN 3378/53 orná o výmere 691 m2, EKN 3378/54 orná o výmere 633 m2, EKN 3436 orná o výmere 4855 m2, EKN 3485/10 orná o výmere 759 m2, EKN 3776 orná o výmere 1618 m2, EKN 3873 orná o výmere 1618 m2 pod B 1 v 12/40-inách, -
- LV č. 2103, EKN 2339/50 les. poz. o výmere 2644 m2, EKN 2339/108 les. poz. o výmere 3449 m2 pod B 1 v 12/40-inách, -----
- LV č. 2122, EKN 3261/33 orná o výmere 978 m2 pod B 162 v 2/1174-inách, -----
- LV č. 2123, EKN 3261/15 TTP o výmere 459752 m2 pod B 164 v 2/1174-inách, -----
- LV č. 2248, EKN 723/10 orná o výmere 5595 m2 pod B 162 v 2/1174-inách,-----
- LV č. 2249, EKN 2356/1 orná o výmere 4508 m2 pod B 163 v 2/1174-inách, -----
- LV č. 2250, EKN 2356/35 TTP o výmere 16119 m2 pod B 162 v 2/1174-inách, -----
- LV č. 2251, EKN 2344/30 orná o výmere 1527 m2 pod B 163 v 2/1174-inách, -----
- LV č. 2252, EKN 2341/6 orná o výmere 3889 m2 pod B 163 v 2/1174-inách, -----
- LV č. 2253, EKN 2338/34 TTP o výmere 121900 m2 pod B 162 v 2/1174-inách, -----
- LV č. 2254, EKN 3261/40 TTP o výmere 4692 m2 pod B 163 v 2/1174-inách, -----
- LV č. 2255, EKN 2339/91 les. poz. o výmere 12248 m2 pod B 164 v 2/1174-inách,-----
- LV č. 2256, EKN 2339/1 les. poz. o výmere 7575 m2 pod B 163 v 2/1174-inách,-----

- Tretia strana -

- LV č. 2257, EKN 2339/187 les. poz. o výmere 10122 m2 pod B 163 v 2/1174-inách, -----
- LV č. 2258, EKN 2339/188 les. poz. o výmere 1685 m2 pod B 162 v 2/1174-inách, -----
- LV č. 2413, /Spoločná nehnuteľnosť podľa zákona č. 97/2013 Z.z./ - EKN 3668 TTP  
o výmere 249445 m2 pod B 272 v 6834240/841881600-inách, -----
- LV č. 2414, /Spoločná nehnuteľnosť podľa zákona č. 97/2013 Z.z./ - EKN 3261/1 TTP  
o výmere 12073 m2 pod B 272 v 6834240/841881600-inách, -----
- LV č. 2415, /Spoločná nehnuteľnosť podľa zákona č. 97/2013 Z.z./ - EKN 3256/1 les. poz.  
o výmere 876576 m2 pod B 272 v 6834240/841881600-inách, -----
- LV č. 2416, /Spoločná nehnuteľnosť podľa zákona č. 97/2013 Z.z./ - EKN 3374/52 TTP  
o výmere 8183 m2 pod B 272 v 6834240/841881600-inách, -----
- LV č. 2417, EKN 2341/5 orná o výmere 1475 m2 pod B 162 v 2/1174-inách, -----
- LV č. 2419, EKN 2217/44 TTP o výmere 416983 m2 pod B 162 v 2/1174-inách, -----
- LV č. 2420, EKN 3485/84 orná o výmere 7161 m2 pod B 163 v 2/1174-inách, -----
- LV č. 2421, EKN 3252/2 orná o výmere 685 m2 pod B 162 v 2/1174-inách, -----
- LV č. 2422, EKN 2338/2 TTP o výmere 1938 m2 pod B 163 v 2/1174-inách, -----
- LV č. 2423, EKN 2332/1 TTP o výmere 65185 m2 pod B 163 v 2/1174-inách, -----
- LV č. 2424, EKN 723/12 orná o výmere 2558 m2 pod B 162 v 2/1174-inách, -----
- LV č. 2425, EKN 2339/203 les. poz. o výmere 300828 m2 pod B 164 v 2/1174-inách, -----
- LV č. 2427, /Spoločná nehnuteľnosť podľa zákona č. 97/2013 Z.z./ - EKN 3256/2 les. poz.  
o výmere 31651 m2 pod B 272 v 6834240/841881600-inách, -----
- LV č. 2459, EKN 723/13 orná o výmere 3415 m2 pod B 161 v 2/1174-inách, -----
- LV č. 2461, /Spoločná nehnuteľnosť podľa zákona č. 97/2013 Z.z./ - EKN 3374/49 TTP  
o výmere 128288 m2 pod B 271 v 6834240/841881600-inách, -----
- LV č. 2470, EKN 2446 orná o výmere 12793 m2, EKN 2725/1 orná o výmere 575 m2 pod B 1  
v 2/120-inách, -----
- LV č. 2471, EKN 890 orná o výmere 5029 m2, EKN 1128 orná o výmere 496 m2, EKN 1631  
orná o výmere 1823 m2, EKN 1701 orná o výmere 1730 m2, EKN 3209 orná o výmere 1507 m2,  
EKN 3762 orná o výmere 325 m2 pod B 1 v 2/120-inách, -----
- LV č. 2472, EKN 422 orná o výmere 4506 m2, EKN 769 orná o výmere 1467 m2, EKN 773  
orná o výmere 1677 m2, EKN 1601 orná o výmere 1707 m2, EKN 2172 orná o výmere 2025 m2  
pod B 1 v 2/120-inách, -----
- LV č. 2473, EKN 2934/1 orná o výmere 854 m2, EKN 2934/2 orná o výmere 39 m2, EKN  
3445 orná o výmere 4874 m2, EKN 3853 orná o výmere 708 m2 pod B 1 v 2/120-inách, -----
- LV č. 2474, EKN 632 orná o výmere 1482 m2, EKN 646 orná o výmere 927 m2, EKN 1435  
orná o výmere 2024 m2, EKN 3327 orná o výmere 1185 m2 pod B 1 v 2/120-inách, -----
- LV č. 2476, EKN 1958 orná o výmere 2232 m2 pod B 1 v 2/120-inách, -----
- LV č. 2477, /Spoločná nehnuteľnosť podľa zákona č. 97/2013 Z.z./ - EKN 3255/1 TTP  
o výmere 133435 m2 pod B 270 v 6834240/841881600-inách, -----
- LV č. 2614, EKN 3374/53 TTP o výmere 124352 m2 pod B 139 v 2/1174-inách, -----
- LV č. 2673, EKN 723/7 orná o výmere 3565 m2 pod B 126 v 2/1174-inách, -----
- LV č. 2675, EKN 2217/4 orná o výmere 911 m2 pod B 127 v 2/1174-inách, -----
- LV č. 2676, EKN 723/11 orná o výmere 1747 m2 pod B 127 v 2/1174-inách, -----
- LV č. 2677, EKN 2215/14 TTP o výmere 6586 m2, EKN 2215/123 TTP o výmere 10259 m2,  
EKN 2332/2 TTP o výmere 8458 m2 pod B 125 v 2/1174-inách, -----

- Štvrtá strana -----

- LV č. 2679, EKN 2334 les. poz. o výmere 24446 m2, EKN 2339/77 les. poz. o výmere 5782 m2 pod B 125 v 2/1174-inách, -----
- LV č. 2680, EKN 3252/30 orná o výmere 1365 m2 pod B 127 v 2/1174-inách, -----
- LV č. 2681, EKN 2870/1 orná o výmere 1840 m2 pod B 126 v 2/1174-inách, -----
- LV č. 2682, EKN 3261/2 TTP o výmere 9565 m2 pod B 127 v 2/1174-inách, -----
- LV č. 2683, EKN 3252/17 TTP o výmere 16742 m2 pod B 125 v 2/1174-inách, -----
- LV č. 2684, EKN 3252/8 orná o výmere 1774 m2 pod B 128 v 2/1174-inách, -----
- LV č. 2685, EKN 2339/211 TTP o výmere 2229 m2 pod B 128 v 2/1174-inách, -----
- LV č. 2711, EKN 402 orná o výmere 7913 m2, EKN 612 orná o výmere 2554 m2, EKN 779 orná o výmere 3237 m2, EKN 912 orná o výmere 1618 m2, EKN 1196 orná o výmere 6204 m2, EKN 1409 orná o výmere 403 m2, EKN 1453 orná o výmere 2158 m2, EKN 1521/72 orná o výmere 899 m2, EKN 1521/97 orná o výmere 1173 m2, EKN 1525/223 orná o výmere 665 m2, EKN 1545 orná o výmere 2697 m2, EKN 1787 orná o výmere 2158 m2, EKN 1859 orná o výmere 2158 m2, EKN 2163 orná o výmere 3776 m2, EKN 2283 orná o výmere 2158 m2 pod B 1 v 12/40-inách, -----
- LV č. 2712, EKN 2339/163 les. poz. o výmere 5043 m2 pod B 1 v 12/40-inách, -----
- LV č. 2714, EKN 3378/18 orná o výmere 1418 m2 pod B 119 v 2/1174-inách, -----
- LV č. 2715, EKN 2338/33 TTP o výmere 134944 m2 pod B 118 v 2/1174-inách, -----
- LV č. 2717, EKN 3374/48 TTP o výmere 4697 m2 pod B 119 v 2/1174-inách, -----
- LV č. 2761, EKN 2356/45 TTP o výmere 34980 m2 pod B 114 v 2/1174-inách, -----
- LV č. 2776, EKN 2338/1 TTP o výmere 22218 m2 pod B 114 v 2/1174-inách, -----
- LV č. 2785, EKN 2338/32 TTP o výmere 31363 m2 pod B 113 v 2/1174-inách, -----
- LV č. 2786, EKN 2338/3 TTP o výmere 13978 m2 pod B 114 v 2/1174-inách, -----
- LV č. 2787, EKN 2356/17 TTP o výmere 84480 m2 pod B 114 v 2/1174-inách. -----

----- III. Obec H a ž l í n , Hlavná 200, 086 14 Hažlín, IČO : 00322016, zastúpená Ing. Františkom O l a h o m rod. Olahom odplatne prevádza vlastníctvo na nehnuteľnostiach v katastrálnom území **Hažlín** uvedené v bode I. tejto zmluvy Anne J a n t e k o v e j rod. Jakubčaninovej a nadobúdateľka Anna Janteková rod. Jakubčaninová toto vlastníctvo na nehnuteľnostiach nadobúda do svojho vlastníctva. Celková výmera prevádzaných nehnuteľností predstavuje poľ. pôda vo výmere 38309 m2, lesná pôda vo výmere 19646 m2, urbárske pasienky vo výmere 15791 m2. -----

----- IV. Odplatný prevod nehnuteľností bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Hažlín č. 5.2/14/2017 zo dňa 23.6.2017 a to 1 m2/0,12 EUR, čo predstavuje finančnú čiastku vo výške 8 850,- Eur /slovom Osemtisícosemstopäťdesiat Eur/ a návrh tejto nepomenovanej zmluvy bol zverejnený na internetovej stránke Obce Hažlín.-----

----- V. Finančná čiastka vo výške 8 850,- Eur /slovom Osemtisícosemstopäťdesiat Eur/ bude uhradená Obci Hažlín na účet č. IBAN SK70 5600 0000 0036 2061 2001 do 15.8.2017 /slovom Pätnásteho augusta dvetisícosedemnášť/. -----

----- VI. Obec Hažlín , Hlavná 200, 086 14 Hažlín, IČO : 00322016, zastúpená Ing. Františkom O l a h o m rod. Olahom ručí za bezbremennosť a bezspornosť predmetu tejto nepomenovanej zmluvy. -----

- Piata strana -

----- VII. Účastníci, Obec Hažlín , Hlavná 200, 086 14 Hažlín, IČO : 00322016, zastúpená Ing. Františkom Olahom a Anna Janteková rod. Jakubčaninová sa po vzájomnom rokovaní a so súhlasom obecného zastupiteľstva, ktoré stanovilo podmienky odplatného prevodu, rozhodli uzatvoriť túto nepomenovanú zmluvu z týchto dôvodov. Darovacími zmluvami, ktoré boli uzatvorené dňa 22.7.1977 a dňa 6.12.1974 pod č. N 1751/74 z jednej strany medzi Jozefom Bačikom /Maričekom/, bytom Kanada, ako darovateľ a z druhej strany príbuzná Anna Janteková rod. Jakubčaninová, nar. \_\_\_\_\_, bytom Hažlín 218 previedol Jozef Bačik /Mariček/ tieto vyššie citované nehnuteľnosti v prospech Anny Jantekovej rod. Jakubčaninovej. Okresný národný výbor, odbor poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva svojim rozhodnutím č. Pôd.-4899/1963 zo dňa 15.11.1963 rozhodol o výkupe majetku podľa zák. č. 46/1948 Zb. a tento majetok Jozefa Bačika /Maričeka/ obyvateľa v USA bol vykúpený v prospech Československého štátu. Okresný súd v Bardejove vydaním uznesenia č. Čd. 440/64 povolil zápis v pozemkovej knihe kat. úz. Hažlín na nehnuteľnosti vo vlastníctve Jozefa Bačika /Maričeka/ v prospech Československého štátu, v správe MNV Hažlín. Obec Hažlín po oboznámení sa s týmito skutočnosťami a následným prejednaním v obecnom zastupiteľstve rozhodol odplatne prinavrátiť nehnuteľnosti, ktoré podľa vyššie citovaných zmlúv patrili Anne Jantekovej rod. Jakubčaninovej.

----- VIII. Nadobúdateľka nadobudne vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti Okresným úradom Bardejov, Katastrálnym odborom, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov.

----- IX. Poplatky spojené s týmto zmluvným prevodom zaplatia účastníci podľa platných právnych predpisov.

----- X. Účastníci právneho úkonu súhlasia s tým, aby zistenú chybu v písaní, počítaní alebo inú zrejmu nesprávnosť notárka opravila doložkou pod skončený text tejto notárskej zápisnice podľa ustanovenia § 43 ods. 2 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti /notársky poriadok/ v znení neskorších predpisov.

----- XI. Účastníci právneho úkonu boli konajúcim notárom oboznámení s výškou poistného krytia a poisťovňou, v ktorej je konajúci notár poistený, pre prípad škody spôsobenej v súvislosti so spísaním notárskej zápisnice.

----- XII. Účastníci splnomocňujú notára JUDr. Martu Vaľkovú na všetky právne úkony súvisiace s katastrálnym konaním a elektronickým podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva nepomenovanej zmluvy na Okresný úrad Bardejov, Katastrálny odbor.

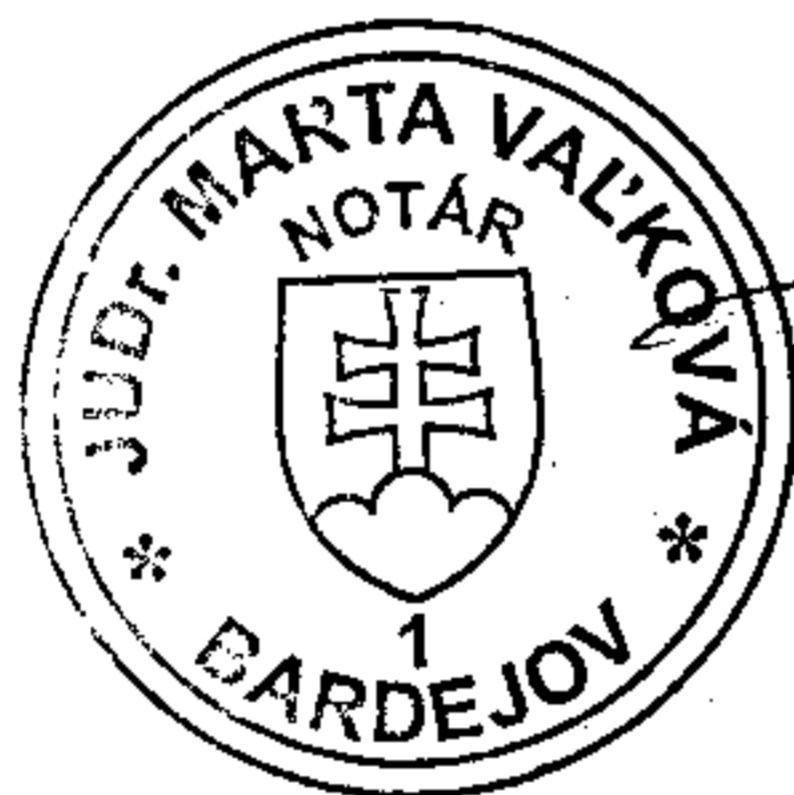
- Šiesta strana -----

----- O tom bola táto notárska zápisnica napísaná, účastníkom prečítaná a vysvetlená, nimi schválená a podpísaná v Bardejove, dňa 9. 8. 2017 / Deviateho augusta dvetisíc sedemnást'/.-----

účastníci : Ing. František Olah v.r. /L.S./, Anna Janteková v.r. -----

notár : JUDr. Marta Val'ková v.r. /L.S./-----

Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice doslovne súhlasí s originálom, ktorý je uložený na Notárskom úrade JUDr. Marty Val'kovej, pod čís. Nz 27457/2017. -----  
V Bardejove dňa 9. 8. 2017 / Deviateho augusta dvetisíc sedemnást'/.-----



notár

