

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená v zmysle §-u 588 Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi

Predávajúca :

1. Obec H a ž l í n , IČO : 00322016, 086 14 Hažlín 200, zastúpená starostom obce Ing. Františkom O l a h o m , nar. 20. 10. 1950, r. č. 501020/145, bytom 086 14 Hažlín, Hlavná 236/165

Kupujúci :

2. OSBD Bardejov, Ťačevská 1660, IČO : 00170330 zastúpené predsedom JUDr. Jánom Lenártom rod. Lenártom, , bytom 085 01 Bardejov, Dlhý rad 1594/19
3. Jozef L u k a č e k rod. Lukaček, bytom 086 14 Hažlín, Majerová 37
4. Jozef L u č rod. Luč, bytom 086 14 Hažlín, Majerová 303/37
5. Marta L u č o v á rod. Lukáčeková, bytom 086 14 Hažlín, Majerová 303/37
6. Božena S o v o v á rod. Demianovičová, bytom 086 14 Hažlín, Majerová 303/37
7. Ján D a ň k o rod. Daňko, bytom 086 14 Hažlín, Majerová 37
8. Anna D a ň k o v á rod. Storinská, bytom 086 14 Hažlín, Majerová 37
9. Vincent M a ŕ a rod. Maťa, bytom 086 14 Hažlín, Majerová 303/37
10. Ján P a l k o rod. Palko, bytom 086 14 Hažlín, Majerová 37
11. Daniela P a l k o v á rod. Tomovová - Marcinová, bytom 086 14 Hažlín, Majerová 37
12. Mgr. Jozef P e t r a n i n rod. Petranin, bytom 086 14 Hažlín, Hlavná 116/10
13. Ing. Juraj I l č i s k o rod. Ilčísko, bytom 086 14 Hažlín, Majerová 37

14. Ľudmila H a ž l i s k o v á rod. Štefanovová,
bytom 086 14 Hažlín, Majerová 37

I.

Predávajúca Obec H a ž l í n , IČO : 00322016 je vlastníkom nehnuteľností v kat. úz. **H a ž l í n LV č. 1**, CKN 726/1 zast.pl. a nádvoria o výmere 956 m², CKN 726/2 zast.pl. a nádvoria o výmere 310 m² pod B 1 v 1/1-ine. Parcela CKN 726/2 sa nachádza pod bytovým domom č. s. 303, v ktorom vlastními bytov sú jednotliví kupujúci. Parcela CKN 726/1 je susediacou parcelou k parcele CKN 726/2 a slúži ako dvor.

II.

Predávajúca Obec H a ž l í n , IČO : 00322016 odpredáva nehnuteľnosti v kat. území **H a ž l í n LV č. 1**, CKN 726/1 zast.pl. a nádvoria o výmere 956 m², CKN 726/2 zast.pl. a nádvoria o výmere 310 m² kupujúcim :

a/ OSBD Bardejov, Ťačevská 1660, IČO : 00170330 v podiele **91/795-inách** a kupujúce OSBD Bardejov tento podiel na parcelách vo výmere 144,91 m² kupuje do vlastníctva za kúpnu cenu 1,- €/m², čo predstavuje sumu 144,91 € /slovom Jedenstoštyridsaťštyri eur, deväťdesiatjeden centov/,

b/ Jozefovi L u k a č e k o v i rod. Lukačekovi, v podiele **56/795-inách** a kupujúci tento podiel na parcelách vo výmere 89,18 m² kupuje do svojho vlastníctva za kúpnu cenu 1,- €/m², čo predstavuje sumu 89,18 € /slovom Osemdesiatdeväť eur, osemnásť centov/,

c/ Jozefovi L u č o v i rod. Lučovi a manžel. Marte L u č o v e j rod. Lukáčekovej, v podiele **112/795-inách** a kupujúci tento podiel na parcelách vo výmere 178,35 m² kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu 1,- €/m², čo predstavuje sumu 178,35 € /slovom Jedenstosedemdesiatosem eur, tridsaťpäť centov/,

d/ Božene S o v o v e j rod. Demianovičovej, v podiele **112/795-inách** a kupujúca tento podiel na parcelách vo výmere 178,35 m² kupuje do svojho vlastníctva za kúpnu cenu 1,- €/m², čo predstavuje sumu 178,35 € /slovom Jedenstosedemdesiatosem eur, tridsaťpäť centov/,

e/ Jánovi D a ň k o v i rod. Daňkovi, a manžel. Anne D a ň k o v e j rod. Storinskej, v podiele **78/795-inách** a kupujúci tento podiel na parcelách vo výmere 124,21 m² kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu 1,- €/m², čo predstavuje sumu 124,21 € /slovom Jedenstodvadsaťštyri eur, dvadsaťjeden centov/,

f/ Vincentovi M a ť o v i rod. Maťovi, v podiele **96/795-inách** a kupujúci tento podiel na parcelách vo výmere 152,88 m² kupuje do svojho vlastníctva za kúpnu cenu 1,- €/m², čo predstavuje sumu 152,88 € /slovom Jedenstopäťdesiatdva eur, osemdesiatosem centov/,

g/ Jánovi P a l k o v i rod. Palkovi, a manž. Daniele P a l k o v e j rod. Tomovovej - Marcinovej, v podiele **86/795-inách** a kupujúci tento podiel na parcelách vo výmere 136,95 m² kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu 1,- €/m², čo predstavuje sumu 136,95 € /slovom Jedenstotridsaťšesť eur, deväťdesiatpäť centov/,

h/ Mgr. Jozefovi P e t r a n i n o v i rod. Petraninovi, v podiele **56/795-inách** a kupujúci tento podiel na parcelách vo výmere 89,18 m² kupuje do svojho vlastníctva za kúpnu cenu 1,- €/m², čo predstavuje sumu 89,18 € /slovom Osemdesiatdeväť eur, osemnásť centov/,

ch/ Ing. Jurajovi I l č i s k o v i rod. Ilčískovi, a manž. Ľudmile I l č i s k o - v e j rod. Štefanovovej, v podiele **108/795-inách** a kupujúci tento podiel na parcelách vo výmere 171,99 m² kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu 1,- €/m², čo predstavuje sumu 171,99 € /slovom Jedenstosedemdesiatjeden eur, deväťdesiatdeväť centov/.

III.

Kúpna cena bude vyplatená predávajúcej Obci Hažlín v hotovosti pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy do pokladne Obecného úradu v Hažlíne.

IV.

Predávajúca Obec H a ž l í n , IČO: 00322016 ručí za bezbremennosť a bezspornosť predmetu tohto majetkového prevodu a vyhlasuje, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy nie sú zaťažené žiadnym záložným právom alebo právami tretích osôb, ktoré by obmedzovali kupujúcim nakladať s týmito nehnuteľnosťami.

V.

Odpredaj parcel CKN 726/1 a CKN 726/2 bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Hažlín dňa 11. 12. 2015 pod č. 9/6/2015 a návrh kúpnej zmluvy bol zverejnený na internetovej stránke Obce Hažlín.

VI.

Kupujúci vyhlasujú, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy poznajú a v takomto stave ich odkupujú do svojho vlastníctva.

VII.

Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti Okresným úradom Bardejov, Katastrálnym odborom, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov.

Kupujúci splnomocňujú predávajúcu Obec Hažlín, aby podala návrh na vklad vlastníckeho práva a zastupovala kupujúcich v katastrálnom konaní v celom rozsahu práv a povinností účastníkov konania /okrem doručovania rozhodnutia o povolení vkladu/ vrátane konania pri oprave chýb alebo doplnení potrebných údajov v zmluve a v návrhu na vklad.

VIII.

Všetky poplatky spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy, vkladom do katastra zaplatia účastníci podľa platných právnych predpisov.

IX.

Účastníci kúpnej zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, zrozumiteľne a vážne, právny úkon urobili v predpísanej forme, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a sú spôsobilí na právne úkony, kúpnu zmluvu prečítali a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V HAŽLÍNE, dňa 27. 05. 2016

Predávajúca :

1. Obec H a ž l í n, IČO : 00322016
zast. starostom obce
Ing. Františkom O l a h o m

Kupujúci :

**Okresné stavebné
bytové družstvo**
Tacevská 1660, 085 01 BARDEJOV
IČO: 00 170 330 12
OPE: S:2020633038

2. OSBD Bardejov zast. JUDr. Ján Lenárom

3. Jozef Lukaček

4. Jozef Luč

5. Marta Lučová

6. Božena Sovová

7. Ján Daňko

8. Anna Daňková

9. Vincent Maťa

10. Ján Palko

11. Daniela Palková

12. Mgr. Jozef Petranin

13. Ing. Juraj Ilčísko

14. Ludmila Ilčísková