VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Hažlíne dňa 12.12.2020. pod č. : 6/12/2020.

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Hažlín dňa : 14.12.2020

VZN zverejnené na elektronickej úradnej tabuli obce Hažlín:14.12.2020 do 29.12.2020.

VZN zvesené z úradnej tabule obce Hažlín dňa :30.12.2020

Obec Hažlín v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5, 6 a 7 § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 17a, § 98, § 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva

V Š E O B E C N E Z Á V A Z N É N A R I A D E N I E O B C E H A Ž L Í N

č. 7/2020

O D A N I Z N E H N U T E Ľ N O S T I

Časť I
Všeobecné ustanovenia

§ 1

Základné ustanovenie

(1) Obecné zastupiteľstvo v Hažlíne podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zavádza s účinnosťou od 1. januára 2021 daň z n e h n u t e ľ n o s t í.

(2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Hažlín .

§ 2
Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto VZN je určenie náležitostí miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

a) daň z pozemkov,
b) daň zo stavieb,
c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

Časť II
Daň z pozemkov

§ 3
Hodnoty pozemkov

Hodnota pozemkov v obci Hažlín je stanovená Prílohou č. 1 a Prílohou č. 2, ktoré sú súčasťou zákona.

§ 4

Sadzba dane

(1) Správca dane určuje na **území obce** Hažlín **pre pozemky uvedené v § 6 ods. 1 písm. a) a d) zákona o miestnych daniach** ročnú sadzbu dane z pozemkov:
a) **orná pôda**, chmeľnice, vinice, ovocné sady **1,25 %,**
b) **trvalé trávnaté porasty 1,25 %,**
b) **lesné pozemky**, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 1**,00 %,**

(2) Správca dane určuje **na území obce** Hažlín **pre pozemky uvedené v § 6 ods. 1 písm. b) c) a e) zákona o miestnych daniach** ročnú sadzbu dane z pozemkov:
a) **záhrady 1,25 %,**
b) **zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy** 1**,00 %,**
c) **stavebné pozemky 0,375 %.**

Časť III

D A Ň Z O S T A V I E B

§ 5

Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Hažlín, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m2 zastavanej plochy

a) 0,090 € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
b) 0,100 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
c) 0,130 € za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
d) 0,200 € za samostatne stojace garáže,
g) 0,500 € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
h) 0,90 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,
i) 0,170 € za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0, 090 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

Časť IV

D A Ň Z B Y T O V

§ 6

Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z bytov na území obce Hažlín je **0,100 €** za každý aj začatý m2 podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome.

(2) Ročná sadzba dane z bytov **za nebytové priestory** na území obce Hažlín je za každý aj začatý m2 podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome:

a) 0,100 € za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
b) 0,200 € za nebytové priestory slúžiace ako garáž,
c) 1,000 € za nebytové priestory slúžiace na podnikanie a inú zárobkovú činnosť.

§ 7

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do sumy **3 eur** nebude vyrubovať.

§ 8

Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov

a) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie- cirkev,
b) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,

(2) Správca dane oslobodzuje od dane zo stavieb a od dane z bytov

a) stavby alebo byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie – cirkev.
b) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam,

(3) Daňovník uplatní nárok na oslobodenie od dane podľa odsekov 1 a 2 v priznaní k dani z nehnuteľností, alebo v čiastkovom priznaní na to zdaňovacie obdobie, na ktoré mu prvýkrát vzniká nárok na oslobodenie od dane, najneskôr v lehote do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vzniká nárok na oslobodenie od dane, inak nárok na príslušné zdaňovacie obdobie zaniká.

§ 9

Záverečné ustanovenie

(1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností platné na rok 2020 č. 6/2019 zo dňa 14.12.2019.

(2) Obecné zastupiteľstvo obce Hažlín sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa12.12.2020.

§ 10
Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 01.01.2021.

V Hažlíne, dňa 12.12.2020

Ing. František Olah
starosta obce