

*VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Hažlíne dňa 14.12.2019 pod č. : 6/7/2019.*

*VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Hažlín dňa : 16.12.2019*

*VZN zverejnené na elektronickej úradnej tabuli obce Hažlín: od 16.12.2019 do 31.12.2019*

*VZN zvesené z úradnej tabule obce Hažlín dňa : .....*

Obec Hažlín v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5, 6 a 7 § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 17a, § 98, § 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva

## **VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE HAŽLÍN**

**č. 6/2019**

### **O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI na kalendárny rok 2020**

#### **§ 1**

##### **Základné ustanovenie**

(1) Obecné zastupiteľstvo v Hažlíne podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zavádza s účinnosťou od 1. januára 2020 daň z n e h n u t e ľ n o s t í.

(2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Hažlín v zdaňovacom období roku 2020.

### **DAŇ Z POZEMKOV**

#### **§ 2**

##### **Základ dane**

Správca dane ustanovuje na území obce Hažlín hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za

- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady **0,1802 € /m<sup>2</sup>,**
- b) trvalé trávnaté porasty **0,0351 € /m<sup>2</sup> ,**
- c) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,0500 € /m<sup>2</sup> ,**
- d) záhrady, zastavané plochy, nádvorcia, ostatné plochy **1,85 /m<sup>2</sup>**
- d) stavebné pozemky **18,58 € /m<sup>2</sup> .**

### § 3

#### Sadzba dane

(1) Správca dane určuje na **území obce Hažlín pre pozemky uvedené v § 6 ods. 1 písm. a) a d) zákona o miestnych daniach** ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) **orná pôda**, chmeľnice, vinice, ovocné sady **1,25 %**,
- b) **trvalé trávnaté porasty** **1,25 %**,
- b) **lesné pozemky**, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **1,00 %**,

(2) Správca dane určuje **na území obce Hažlín pre pozemky uvedené v § 6 ods. 1 písm. b) c) a e) zákona o miestnych daniach** ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) **záhrady** **1,25 %**,
- b) **zastavané plochy a nádvoría**, ostatné plochy **1,00 %**,
- c) **stavebné pozemky** **0,375 %**.

## DAŇ ZO STAVIEB

### § 4

#### Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Hažlín, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy

- a) **0,090 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,100 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- c) **0,130 € za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu**,
- d) **0,200 € za samostatne stojace garáže**,
- g) **0,500 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- h) **0,900 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,
- i) **0,170 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,090 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

## DAŇ Z BYTOV

### § 5

#### Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z bytov na území obce Hažlín je **0,100 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome.

(2) Ročná sadzba dane z bytov **za nebytové priestory** na území obce Hažlín je za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome:

- a) **0,100 €** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
- b) **0,200 €** za nebytové priestory slúžiace ako garáž,
- c) **1,000 €** za nebytové priestory slúžiace na podnikanie a na inú zárobkovú činnosť.

## **§ 6**

### **Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí**

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do sumy **3 eur** nebude vyrubovať.

## **§ 7**

### **Oslobodenie od dane a zníženie dane**

- (1) Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov
  - a) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie,
  - b) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
  - c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
- (2) Správca dane oslobodzuje od dane zo stavieb a od dane z bytov
  - a) stavby alebo byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie (napr. cirkev, občianske združenie, nezisková organizácia)
  - b) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam,
- (3) Daňovník uplatní nárok na oslobodenie od dane podľa odsekov 1 a 2 v priznaní k dani z nehnuteľností, alebo v čiastkovom priznaní na to zdaňovacie obdobie, na ktoré mu prvýkrát vzniká nárok na oslobodenie od dane, najneskôr v lehote do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vzniká nárok na oslobodenie od dane, inak nárok na príslušné zdaňovacie obdobie zaniká.

## **§ 8**

### **Záverečné ustanovenie**

- (1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností platné na rok 2019 č. 5/2018 zo dňa 08.12.2018.
- (2) Obecné zastupiteľstvo obce Hažlín sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2020 uznieslo dňa 14.12.2019.

## **§ 9**

### **Účinnosť**

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 01.01.2020.

V Hažlíne, dňa 14.12.2019

Ing. František Olah  
starosta obce