

**Všeobecne záväzné nariadenie
č. 6/2018
o dani z nehnuteľnosti na kalendárny rok 2019**

Návrh VZN:

- vyvesený na úradnej tabuli obce Hažlín dňa : 22.11.2018
- zverejnený na elektronickej úradnej tabuli obce Hažlín dňa: 22.11.2018
- zverejnený na internetovej adrese obce Hažlín dňa : 22.11.2018

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do(včítane): 08.12.2018

Doručené pripomienky (počet): 0

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa 08.12.2018

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa 08.12.2018

VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2019

Ing. František Olah
starosta obce

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Hažlíne dňa 08.12.2018 pod č. : 5/1/2018

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Hažlín dňa : 10.12.2018

VZN zverejnené na elektronickej úradnej tabuli obce Hažlín: od 10.12.2018 do 27.12.2018

VZN zvesené z úradnej tabule obce Hažlín dňa : 27.12.2018

Obec Hažlín v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5, 6 a 7 § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 17a, § 98, § 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE HAŽLÍN

č. 6/2018

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI na kalendárny rok 2019

§ 1

Základné ustanovenie

(1) Obecné zastupiteľstvo v Hažlíne podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zavádza s účinnosťou od 1. januára 2019 **daň z n e h n u t e ľ n o s t í**.

(2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Hažlín v zdaňovacom období roku 2019.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Hažlín hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady **0,1802 € /m²**,
- b) trvalé trávnaté porasty **0,0351 € /m²** ,
- c) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,0500 € /m²** ,
- d) záhrady, zastavané plochy, nádvoria, ostatné plochy **1,85 /m²**
- d) stavebné pozemky **18,58 € /m²** .

§ 3

Sadzba dane

- (1) Správca dane určuje na **území obce Hažlín pre pozemky uvedené v § 6 ods. 1 písm. a) a d)**

zákona o miestnych daniach ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) **orná pôda**, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **1,00 %**,
- b) **lesné pozemky**, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,80 %**,

(4) Správca dane určuje **na území obce Hažlín pre pozemky uvedené v § 6 ods. 1 písm. b) c) a e) zákona o miestnych daniach** ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) záhrady **1,00 %**,
- b) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy **0,50 %**,
- c) stavebné pozemky **0,25 %**.

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Hažlín, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy

- a) **0,050 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,100 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- c) **0,130 € za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,**
- d) **0,200 € za samostatne stojace garáže,**
- g) **0,500 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- h) **0,90 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,
- i) **0,170 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,050 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

DAŇ Z BYTOV

§ 5

Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z bytov na území obce Hažlín je **0,100 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome.

(2) Ročná sadzba dane z bytov **za nebytové priestory** na území obce Hažlín je za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome:

- a) **0,100 €** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
- b) **0,200 €** za nebytové priestory slúžiace ako garáž .

§ 6

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do sumy **3 eur** nebude vyrubovať.

§ 7

Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov

- a) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie,
- b) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
- c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,

(2) Správca dane oslobodzuje od dane zo stavieb a od dane z bytov

- a) stavby alebo byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie (napr. cirkev, občianske združenie, nezisková organizácia)
- b) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam,

(3) Daňovník uplatní nárok na oslobodenie od dane podľa odsekov 1 a 2 v priznaní k dani z nehnuteľností, alebo v čiastkovom priznaní na to zdaňovacie obdobie, na ktoré mu prvýkrát vzniká nárok na oslobodenie od dane, najneskôr v lehote do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vzniká nárok na oslobodenie od dane, inak nárok na príslušné zdaňovacie obdobie zaniká.

§ 8

Záverečné ustanovenie

(1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzný nariadenie o dani z nehnuteľností platné na rok 2018 č. 5/2017 zo dňa 08.12.2017.

(2) Obecné zastupiteľstvo obce Hažlín sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2019 uznieslo dňa 08.12.2018.

§ 9

Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 01.01.2019.

V Hažlíne, dňa 27.12.2018

Ing. František Olah
starosta obce