

TECHNICKÁ SPRÁVA



V Bardejove, september 2018

Vypracoval: Ing. Jozef Mihal'  
PROJEKTA

## TECHNICKÁ SPRÁVA

### 1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE :

---

Názov stavby : Zariadenie pre seniorov

Miesto stavby : Hažlín

Charakter stavby : Zmena využitia, stavebné úpravy, prístavba

Investor : Obec Hažlín

Projektant : Ing. Jozef Mihal' – PROJEKTA, Veterná 10,  
085 01 Bardejov

Dodávateľ stavby : výberovým konaním

### 2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE :

---

Objekt základnej školy – materskej školy sa nachádza v severovýchodnej časti obce Hažlín a bol postavený začiatkom 20 storočia. Pozemok je prístupný z hlavnej ulice samostatnou prístupovou komunikáciou. Pozemok je ohraničeným jestvujúcou IBV zástavbou a ďalšími pozemkami. Pozemok je rovinatý a je vyvýšený nad hlavnou prístupovou cestou. Objekt základnej školy pozostáva z učebného bloku a bytu učiteľa. V 70-tych rokoch bol rekonštruovaný na dvojtriednu materskú školu, kde v učebnom pavilóne boli zriadené dve triedy materskej školy s kompletným sociálnym vybavením. Ubytovacia časť prešla taktiež rekonštrukciou ako aj zmenou využitia.

V obytnej časti bola zriadená vývarovňa s jedálňou. Po presťahovaní v 90-tych rokoch materskej školy do iných priestorov ostal objekt bez využitia. Objekt základnej školy – materskej školy je dvojpodlažný s pôjdom, časť stravovacia je prízemná s čiastočným podpivničením s nevyužitým pôjdom.

Objekt po stavebných úpravách a prístavbe zmení svoje využitie na zariadenie pre seniorov.

Stavebné úpravy pozostávajú z dispozičných zmien a využitia pôjdnych priestorov. Objekt po stavebných úpravách a prístavbe bude trojpodlažný bez podpivničenia. Stravovacia časť a spoločenské priestory sú prízemné s čiastočným podpivničením s využitím podkrovia.

Strecha na pôvodnom objekte je valbová drevená, tesársky viazaná, ku ktorej bola prispôbena aj strecha prístavby technického vybavenia. Prístavba stravovacej časti s technickým zázemím je prízemná s plochou strechou.

### 3. DISPOZIČNÉ RIEŠENIE :

-----

#### A: PRÍZEMIE – I. NP

Hlavný vstup do objektu je z čelnej južnej strany cez predložené vyrovňávajúce schodište a krytý vstup do recepcie, z ktorej je náväznosť na jestvujúceho dvojramenné schodište do druhého a tretieho nadzemného podlažia a spojovacej chodby, prízemia, ktorá spája pôvodnú časť s prístavbou. Zo vstupnej haly so schodišťom je vstup do jedálne.

Na prízemí ubytovacej časti je päť dvojposteľových izieb, jedna jednoposteľová izba so sociálnym zariadením. Pre návštevy sú riešené samostatné WC s umývadlom - muži, ženy a miestnosť pre pedagogickú pracovníčku. Sociálne zariadenie, ktoré je vybavené WC, umývadlom a sprchou slúži pre dve dvojposteľové izby so vstupmi z každej izby.

Jednoposteľové izby majú samostatné sociálne zariadenie vybavené s WC, umývadlom a sprchou. Každá izba má výstup na logiu. V prístavanej časti je riešená centrálna kúpeľňa vybavená sprchou, WC, umývadlom a vaňou, resp. masážnym stolom, izba lekára a vrchnej sestry. Spojovacia chodba je ukončená únikovým evakuačným schodišťom.

Prístavaná technická časť okrem únikového schodišťa má aj samostatným vstup pre zásobovanie. Súčasťou technického vybavenie je evakuačný lôžkový výt'ah, pracovňa, na ktorú naväzuje sklad špinavého prádla, žehliareň so skladoom čistého prádla.

Hospodársky vstup zároveň prepája lôžkovú časť so stravovacou časťou a slúži na prepravu jedál z kuchyne na izby pre imobilných pacientov. Stravovacia časť pozostáva z varne – kuchyne, umývárne bieleho a kuchynského riadu a prípravou studených jedál. Zásobovanie kuchyne je z bočnej západnej strany samostatným vstupom do predsieni, z ktorej je prístupná kancelária vedúcej kuchyne, ekonomat, suchý sklad potravín, sklad ovocia a zeleniny, hrubá a čistá príprava.



Pre personál kuchyne je riešená šatňa s WC v priestoroch pod jestvujúcim dvojramenným schodišťom.

Vývarovňa s jedálňou je prepojená podávacími okienkami a spojovacou chodbou. V Jedálni je riešená čajová kuchynka pre prípravu a ohrev jedál a nápojov. Pod hlavným schodišťom je riešený ekonomat pre celé zariadenie.

#### B: POSCHODIE – II. NP

Ubytovacia časť na II. NP je totožná s prízemím, navyše obsahuje dve jednoposteľové izby so sociálnym zariadením. V prístavbe je riešené evakuačné schodisko, evakuačný lôžkový výťah, plynová kotolňa s príručnou dielňou a sklad čistého a špinavého prádla. Nad jedálňou a časti kuchyne je riešená spoločenská miestnosť, kancelária vedúceho zariadenia, kancelárie ekonóma a sociálne zariadenie.

V spoločenskej miestnosti je riešené barové zápuťie na podaj občerstvenia. Spoločenská miestnosť bude využívaná aj ako kaplnka. Výškové rozdiely jednotlivých úrovní druhého nadzemného podlažia sú riešené vyrovnávajúcimi schodami a rampami.

#### C: PODKROVIE – III. NP

Ubytovacia časť na III. NP je totožná s ubytovaním na I. a II. NP. Obsahuje päť dvojposteľových izieb a dve jednoposteľové izby. Sociálne vybavenie pre dvojposteľové izby je spoločné so samostatnými vstupmi z predsiene každej izby. Sociálne vybavenie jednoposteľovej izby je samostatné.

Vstup do III. NP je novým dvojramenným schodišťom do spojovacej chodby, ktorá je výškove prepojená rampou a vyrovnávajúcimi schodmi. V prístavbe III. NP je riešená izba ošetrovateľa, denná izba personálu, šatňa ženy s WC a sprchou, šatňa muži s WC a sprchou, evakuačné schodište, evakuačný výťah a sklad čistého prádla.

Izby ubytovacej časti III. NP sú bez možnosti výstupu na logiu.

#### 4. KONŠTRUKČNÉ RIEŠENIE :

---

Jestvujúci objekt bývalej základnej školy a materskej školy je murovaný dvojtrakt v tvare písmena L. Objekt v časti ubytovania učiteľ'a, neskoršie stravovacieho zariadenia je z časti podpivničený. Učebný pavilón je dvojpodlažný bez podpivničenia s valbovou strechou s nevyužitým pôjdny priestorom. Ubytovacia časť je prízemná s čiastočným podpivničením s valbovou strechou s nevyužitým pôjdny priestorom.

Súčasťou stavebných úprav a zmeny využitia objektu je zmena dispozičného riešenia jestvujúcich častí objektu a navrhovaná prístavba nového vstupu s recepciou, prístavba technickej časti a stravovacej časti. Technická časť je trojpodlažná bez podpivničenia s využitím podkrovia. Strecha je navrhnutá valbová s výkiermi. Prístavba nového vstupu a stravovacej časti je prízemná bez podpivničenia s plochou strechou.

Založenie jestvujúceho objektu je na betónových základoch v nezamrzajúcej hĺbke. Prístavba technickej časti nového vstupu a stravovacej časti je na betónových pásových základoch v nezamrzajúcej hĺbke. Nadzákladové murivo jestvujúcej časti objektu je betónové obložené kamenným obkladom. Nadzákladové murivo prístavby je z betónových šalovacích dielcov zalievaných betónom s prearmovaním jednotlivých radov. Obloženie soklového muriva prístavby je umelým prieskocovým obkladom.

Zvislé nosné konštrukcie jestvujúcej časti objektu sú murované z plných pálených tehál hr. 450mm. Murivo prístavby je navrhnuté z pórobetónových tvárnic YTONG hr. 300 – 400 mm. Deliace priečky sú z presných pórobetónových tvárnic YTONG hr. 100 a 150 mm.

Vodorovné nosné konštrukcie v jestvujúcej časti objektu sú drevené trámové s horným a dolným záklopom. Strop na chodbe I. NP a schodište sú železobetónové. Strop prístavby tvorí železobetónová doska hr. 180 mm. Drevené stropy v jestvujúcej časti I. A II. NP sa vybúrajú, nahradia novými z valcovaných I. nosičov č. 16,18,24 a 30, na ktoré sa uloží trapezový plech hr. 1 mm s výškou vlny 50 mm, do ktorého sa nabetónuje stužujúca betónová doska hr. 100 mm. Únikové evakuačné schodisko vyrovnávajúcej rampy a schodišťa sú železobetónové monolitické. Hlavné schodište do III. NP je ocel'ové s ocel'ovými stupnicami, v ktorých je uložená betónová mazanina pod keramickú dlažbu.

Stuženie prístavby III. NP je stužujúcim železobetónovým vencom 400 x 200 resp. 300 x 200 mm. Súčasťou stuženia je aj stuženie výt'ahovej šachty.

Konštrukcia krovu jestvujúcej časti je drevená, tesársky viazaná valbového tvaru s námetkami, samonosná s väznými trámami a stojacou stolicou v časti stravovacej aj s vrcholovou väznicou. Stuženie krovu je plných väzbách klieštinami. Pre využitie podkrovia na ubytovanie je nutné väzné trámy so stĺpkami odstrániť a konštrukcia krovu bude podopretá lomenými



ocel'ovými nosníkmi z valcovaných I nosičov č. 24. Pre osvetlenie a vetranie podkrovia v jestvujúcej časti objektu sú navrhnuté valbové výkiere. Pre stuženie krovu sa doplnia na každú krokvu klieštiny.

Jestvujúca krytina je plechová, falcovaná na lat'ovaní. Krov prístavby v technickej časti je drevený, tesársky viazaný valbového tvaru so stojacou stolicou a vrcholovou väznicou. V konštrukcii krovu sú osadené tri valbové výkiere. Zastrešenie výťahovej šachty a únikového schodišťa je drevenou konštrukciou valbového tvaru. V miestach výkierov novej aj starej časti sú vsunuté nové krokvy do ktorých sú opreté valbové výkiere. Pôvodná falcovaná krytina na starej časti sa nahradí novou hladkou krytinou z poplastovaného plechu značky LINDAB na klik spoj. Pri novej krytine sa uloží paropriepustná fólia, ktorá je ukotvená kontralatami. Medzi kontralatou a latami sa vytvorí prevetrávacía vrstva pod novou položenou krytinou, čím sa zabráni kondenzácii vodných pár na plechovej krytine. Tá istá úprava je aj na novej streche pristavanej technickej časti objektu.

Na prízemnej prístavbe stravovacej časti a hlavného vstupu je navrhnutá plochá strecha s tepelnou izoláciou. Krytina je navrhnutá fóliová FATRAFOL s kotvením do stropnej konštrukcie.

Tepelné izolácie podláh sú navrhnuté z tvrdého polystyrénu, podlahy na prízemí hr. 80 mm, podlahách II. a III. NP hr. 40 mm. Zateplenie podkrovia je minerálnou vlnou NOBASIL-hr. 2X120 mm. Zateplenie fasády je minerálnou vlnou NOBASIL hr. 180, 150 a 120 mm. Vodorovné izolácie proti vode sú navrhnuté v sociálnych zariadeniach I., II., a III. NP tekutou lepenkou. Vodorovná a zvislá hydroizolácia prístavby je navrhnutá z asfaltových izolačných pásov IPA. Hydroizoláciu u plochej strechy prístavby tvorí fólia FATRAFOL.

Vnútorne omietky sú vápenné hladké. Obloženie stien v kuchyni a sociálnych zariadeniach je s keramickým obkladom do výšky 1450 – 2400 mm. Podlahy chodieb, jedálne, spoločenských miestností, kuchyne a sociálnych zariadení sú keramické, lepené na cementový podklad. Podlahy izieb, kancelárií, skladov a šatní sú lepené z PVC. Obloženie stropu podkrovia znížené podhl'ady I. a II. NP sú zavesené sadrokartónové na ocel'ovom rošte.

Vonkajšia omietka je silikátová na kontaktnom zateplení v dvoch farebných odtieňoch, oker svetlý a biela. Soklové murivo pôvodné je z prírodného opracovaného kameňa – pieskovec. Nové soklové murivá sú obložené umelým pieskovcovým obkladom. Obloženie strešných ríms a vikierov je doskami OSB hr. 20 mm, ktoré sú povrchovo upravené silikátovou stierkou. Bočné a čelné steny vikierov sú zateplené NOBASILOM hr. 80 mm. Dodatočné zateplenie vikierov je v konštrukcii vikiera minerálnou vlnou NOBASIL hr. 2 x 100 mm.

Výplne otvorov, okná, dvere, zasklené steny sú plastové, zasklené izolačným dvojsklom. Odvetranie sociálnych zariadení izieb je nútené ventilátormi nad úroveň strechy. Vetranie izieb, kancelárie, šatní, kuchyne a skladov je priame, prirodzené, oknami, dverami resp. strešnými oknami.

Vykurovanie objektu je ústredné, plynovou kotolňou umiestnenou na II. NP. Odvod spalín od plynových kotlov je dvojzložkovým nerezovým zatepleným komínom nad strechou objektu. Vykurovanie miestností je podlahovým kúrením v kombinácii s vyhrievacími telesami – chodba, II. NP.

Zabezpečenie plynu je samostatnou plynovou prípojkou s meraním z hlavného rozvodu na hlavnej ulici. Spotrebiče v kuchyni sú kombinované plyn, elektrina. Zásobovanie vodou je z jestvujúcej vodovodnej prípojky, na ktorej je potrebné vybudovať vodomernú šachtu. Rozvod vody je v podlahách jednotlivých podlaží.

Sociálne zariadenia sú vybavené WC, umývadlom a sprchou. Umiestnenie zariadení predmetov je zrejmé z výkresov pôdorysov jednotlivých podlaží. Dažďová voda je vyvedená dažďovými zvodmi na terén. Ohrev teplej úžitkovej vody je z plynovej kotolne.

Odkanalizovanie objektu je do jestvujúcej žumpy o obsahu 50 m<sup>3</sup>. Žumpa bola vybudovaná pri rekonštrukcii základnej školy na materskú školu v 80-tych rokoch minulého storočia.

Zásobovanie elektrickou energiou je z jestvujúcej vzdušnej prípojky so samostatným meraním spotreby el. energie.



V Bardejove, september 2018

Vypracoval : Ing. Jozef Mihal'  
P R O J E K T A