

Obecné zastupiteľstvo obce Hažlín

**Uznesenie č. 1/10/2020
z 10. zasadania Obecného
zastupiteľstva obce Hažlín konaného
dňa 14. augusta 2020**

Schválenie programu rokovania 10. zasadania obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo obce Hažlín **schvaľuje** program 10. zasadania obecného zastupiteľstva:

1. Schválenie programu rokovania 10. zasadania obecného zastupiteľstva
2. Informácia o plnení úloh vyplývajúcich z uznesení obecného zastupiteľstva
3. Informácia starostu obce o svojej činnosti a činnosti obecného úradu od 9. zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Prejednanie a schválenie zámeru odpredaja podielu z parcely C-KN 3909/7 a parcely C-KN 1078
5. Prejednanie zámeru predaja pozemkov obce na individuálnu bytovú výstavbu formou obchodnej verejnej súťaže
6. Dodatok č. 1/2020 k Rokovaciemu poriadku Obecného zastupiteľstva obce Hažlín
7. Prejednanie a schválenie VZN č. 5/2020 o zrušení Základnej školy s materskou školou, Majerová 30, Hažlín
8. Prejednanie a schválenie VZN č. 6/2020 o zriadení Materskej školy, Hlavná 193, Hažlín
9. Rôzne
10. Dopyty, interpelácie, vysvetlenia
11. Záver

Ing. František Olah
starosta obce

Podpísal dňa: 21.08.2020

Za správnosť:

OVEROVATELIA:

Za správnosť:

OVEROVATELIA:

Ing. Jozef Židišín

Mária Raticová

Mgr. Lýdia Janteková

Za uznesenie hlasovalo:

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 9

Počet poslancov prítomných na zasadnutí: 8

Výsledky hlasovania: Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo obce Hažlín

**Uznesenie č. 3/10/2020
z 10. zasadania Obecného
zastupiteľstva obce Hažlín konaného
dňa 14. augusta 2020**

Informácia starostu obce o svojej činnosti a činnosti obecného úradu od 9. zasadnutia obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo obce Hažlín **berie na vedomie** informáciu starostu obce o svojej činnosti a činnosti obecného úradu od posledného zasadania ObZ

Ing. František Olah
starosta obce

Podpísal dňa: 21.08.2020

Za správnosť:

OVEROVATELIA:

Za správnosť:

OVEROVATELIA:

Ing. Jozef Židišin

Mária Raticová

Mgr. Lýdia Janteková

Za uznesenie hlasovalo:

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 9

Počet poslancov prítomných na zasadnutí: 8

Výsledky hlasovania: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo obce Hažlín

Uznesenie č. 4/10/2020 z 10. zasadania Obecného zastupiteľstva obce Hažlín konaného dňa 14. augusta 2020

Prejednanie a schválenie zámeru odpredaja podielu z parcely C-KN 3909/7 a parcely C-KN 1078

Obecné zastupiteľstvo obce Hažlín
prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Hažlín v katastrálnom území obce Hažlín a to:

- pozemku parcela reg. C-KN č. 1078 TTP o výmere 93 m² a
- pozemku parcela reg. C-KN č. 3909/28 TTP diel o výmere 26 m² a parcely reg. C-KN 3909/29 diel o výmere 108 m² oddelených od parcely C-KN 3909/7 TTP o výmere 206 m² vedenej na LV č. 1114 geometrickým plánom č. 36508012-62/20 overený pod čís. G1-545/2020 dňa 17.07.2020 vyhotoviteľa Andrej Mačuga – Geocomp Bardejov s.r.o., Bardejov

schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Hažlín z dôvodu osobitného zreteľa, a to:

- pozemku parcela reg. C-KN č. 1078 TTP o výmere 93 m² a
- pozemku parcela reg. C-KN č. 3909/28 TTP diel o výmere 26 m² a parcely reg. C-KN 3909/29 diel o výmere 108 m² oddelených od parcely C-KN 3909/7 TTP o výmere 206 m² vedenej na LV č. 1114 geometrickým plánom č. 36508012-62/20 overený pod čís. G1-545/2020 dňa 17.07.2020 vyhotoviteľa Andrej Mačuga – Geocomp Bardejov s.r.o., Bardejov

do vlastníctva :

Janky Jantekovej, Majerová 308/55 , 086 14 Hažlín

za kúpnu cenu vo výške 9,80 EUR/m².

z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že:

daná odčlenená parcela je z hľadiska jej výmery a lokalizácie pre obec nevyužiteľná a ani pre iného prípadného kupujúceho a bezprostredne susedí s parcelou, ktorej vlastníčkou je žiadateľka.

Celková výmera odpredávaných podielov predstavuje 227 m² za kúpnu cenu 9,80 Eur/m², čo predstavuje celkovú kúpnu sumu 2 224,60 Eur.

Ing. František Olah
starosta obce

Podpísal dňa: 21.08.2020

Za správnosť:

OVEROVATELIA:

Za správnosť:

OVEROVATELIA:

Ing. Jozef Židišin

Mária Raticová

Mgr. Lýdia Janteková

Za uznesenie hlasovalo:

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 9

Počet poslancov prítomných na zasadnutí: 8

Výsledky hlasovania: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo obce Hažlín

Uznesenie č. 5/10/2020 z 10. zasadania Obecného zastupiteľstva obce Hažlín konaného dňa 14. augusta 2020

Prerokovanie zámeru predaja pozemkov obce na individuálnu bytovú výstavbu formou obchodnej verejnej súťaže

Obecné zastupiteľstvo obce Hažlín **schvaľuje** :

1. Prebytočnosť pozemkov:

- pozemku parcela reg. C-KN č. 682/30 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 288 m²
 - pozemku parcela reg. C-KN č. 682/39 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 819 m²
 - pozemku parcela reg. C-KN č. 682/31 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 636 m²
 - pozemku parcela reg. C-KN č. 682/32 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 851 m²
- spolu o výmere **2 594 m²**

vo vlastníctve obce Hažlín v katastrálnom území obce Hažlín zapísaných na LV č. 1114, z ktorých na základe geometrického plánu budú vytvorené 3 stavebné pozemky **a zámer ich prevodu (predaj) na základe obchodnej verejnej súťaže** podľa ustanovenia § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

2. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Súťažné návrhy musia mať písomnú formu a musia byť podané v uzavretej obálke osobne v úradných hodinách alebo poštou na Obecný úrad v Hažlíne, Hlavná 200, 086 14 Hažlín s uvedením textu na obálke „Obchodná verejná súťaž- súťažný návrh neotvárať“.
2. Lehota na podávanie návrhov je minimálne do 15 dní od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli, v tlači a na internetovej stránke obce.
3. Účastník obchodnej verejnej súťaže môže predložiť iba jeden návrh a iba na jeden stavebný pozemok.
4. Súťažný návrh musí obsahovať identifikačné údaje súťažiaceho (meno a priezvisko, adresa trvalého bydliska, telefonický kontakt), navrhovanú výšku ceny za m² a za celkovú výmeru pozemku, pričom ako minimálna cena za m² je cena v sume 10,- €/m², podpísaný návrh na uzavretie zmluvy o prevode vlastníctva a súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na vedenie evidencie. Navrhovaná cena za stavebný pozemok nemôže byť nižšia ako minimálna cena.
5. Súťažitelia predkladajú obci návrhy na uzavretie zmluvy o prevode vlastníctva formou doplnenia „formuláru“ návrhu zmluvy, ktorý obec priloží priamo k súťažným podmienkam vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže.
6. Kupujúci je povinný zaplatiť celkovú kúpnu cenu pozemku a súvisiace poplatky do 10 kalendárnych dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy predávajúcim.
7. Pozemky sa nachádzajú v intraviláne obce a podľa územného plánu obce sú určené na individuálnu bytovú výstavbu.
8. Podmienkou prevodu vlastníctva je zachovať účel a spôsob využitia pozemkov v súlade s územným plánom obce.
9. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže sa uskutoční v lehote do 10 dní od uplynutia lehoty na doručenie súťažných návrhov.
10. Pri vyhodnotení predložených súťažných návrhov bude rozhodujúcim kritériom navrhovaná výška kúpnej ceny a podpísaný návrh zmluvy o prevode vlastníctva.
11. Starosta obce na vyhodnotenie cenových ponúk vymenuje minimálne 3-člennú komisiu.
12. Lehota na oznámenie vybraného súťažného návrhu je do 10 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
13. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zrušiť uznesením obecného zastupiteľstva.
14. Obec Hažlín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.

Obecné zastupiteľstvo obce Hažlín **splnomocňuje**:

- starostu obce opraviť číselné údaje o výmere pozemkov uznesenia obecného zastupiteľstva č. 5/10/2020 podľa novovytvoreného geometrického plánu, ktorým budú rozparcelované pozemky po zápise do Katastra nehnuteľnosti na Správe katastra Bardejov.

Ing. František Olah
starosta obce

Podpísal dňa: 21.08.2020

Za správnosť:

OVEROVATELIA:

Za správnosť:

OVEROVATELIA:

Ing. Jozef Židišín

Mária Raticová

Mgr. Lýdia Janteková

Za uznesenie hlasovalo:

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 9

Počet poslancov prítomných na zasadnutí: 8

Výsledky hlasovania: Za: 8 Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo obce Hažlín

Uznesenie č. 6/10/2020
z 10. zasadania Obecného
zastupiteľstva obce Hažlín konaného
dňa 14. augusta 2020

Dodatok č.1/2020 k Rokovaciemu poriadku Obecného zastupiteľstva obce Hažlín

Obecné zastupiteľstvo obce Hažlín **schvaľuje** Dodatok č.1/2020 k Rokovaciemu poriadku
Obecného zastupiteľstva obce Hažlín

Ing. František Olah
starosta obce

Podpísal dňa: 21.08.2020

Za správnosť:

OVEROVATELIA:

Za správnosť:

OVEROVATELIA:

Ing. Jozef Židišín

Mária Raticová

Mgr. Lýdia Janteková

Za uznesenie hlasovalo:

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 9

Počet poslancov prítomných na zasadnutí: 8

Výsledky hlasovania: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo obce Hažlín

Uznesenie č. 7/10/2020
z 10. zasadania Obecného
zastupiteľstva obce Hažlín konaného
dňa 14. augusta 2020

Prejednanie a schválenie VZN č. 5/2020 o zrušení Základnej školy s materskou školou,
Majerová 30, Hažlín

Obecné zastupiteľstvo obce Hažlín **schvaľuje** VZN č. 5/2020 o zrušení Základnej školy
s materskou školou, Majerová 30, Hažlín

Ing. František Olah
starosta obce

Podpísal dňa: 21.08.2020

Za správnosť:

OVEROVATELIA:

Za správnosť:

OVEROVATELIA:

Ing. Jozef Židišín

Mária Raticová

Mgr. Lýdia Janteková

Za uznesenie hlasovalo:

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 9

Počet poslancov prítomných na zasadnutí: 8

Výsledky hlasovania: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo obce Hažlín

Uznesenie č. 8/10/2020
z 10. zasadania Obecného
zastupiteľstva obce Hažlín konaného
dňa 14. augusta 2020

Prejednanie a schválenie VZN č.6/2020 o zriadení Materskej školy, Hlavná 193, Hažlín a jej súčasti

Obecné zastupiteľstvo obce Hažlín **schvaľuje** VZN č.6/2020 o zriadení Materskej školy, Hlavná 193, Hažlín a jej súčasti

Ing. František Olah
starosta obce

Podpísal dňa: 21.08.2020

Za správnosť:

OVEROVATELIA:

Za správnosť:

OVEROVATELIA:

Ing. Jozef Židišín

Mária Raticová

Mgr. Lýdia Janteková

Za uznesenie hlasovalo:

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 9

Počet poslancov prítomných na zasadnutí: 8

Výsledky hlasovania: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0