

Obecné zastupiteľstvo obce Hažlín

Uznesenie č. 1/18/2018 z 18. zasadania Obecného zastupiteľstva obce Hažlín konaného dňa 12. mája 2018

Schválenie programu rokovania 18. zasadania obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo obce Hažlín **schvaľuje** program 18. zasadania obecného zastupiteľstva:

PROGRAM :

1. Schválenie programu rokovania 18. zasadania obecného zastupiteľstva
2. Informácia o plnení uznesení 17. zasadania obecného zastupiteľstva
3. Informácia starostu obce o svojej činnosti a činnosti obecného úradu od 17. zasadania obecného zastupiteľstva
4. Prejednanie a schválenie Zmluvy o nájme nehnuteľností – parcely CKN č. 8817/2
5. Prejednanie a schválenie ceny predaja pozemkov na IBV na ulici Majerová
6. Prejednanie žiadosti a schválenie pridelenia stavebných parciel na ulici Majerová žiadateľom
- 6.1 Schválenie predaja nehnuteľného majetku obce parcely č. 1062/1, 3909/22, 3909/23, 3909/24, 1082/1, 1079/2, 1062/3
7. Prejednanie a schválenie zámeru odpredaja podielov z parcely E-KN 4028 a C-KN 1208/3
8. Prejednanie a schválenie Komunitného plánu obce
9. Prejednanie návrhu občanov na udelenie ocenení
10. Informácia starostu obce o rozpočtovom opatrení č.1/2018
- 10.1 Schválenie Memoranda o spolupráci
11. Rôzne
12. Dopyty, interpelácie, vysvetlenia
13. Záver

Ing. František Olah
starosta obce

Podpísal dňa: 22.05.2018

Za správnosť:

OVEROVATELIA:

PaedDr. Anna Marcinová

Milan Štefanov

Za uznesenie hlasovalo:

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 9

Počet poslancov prítomných na zasadnutí: 8

Výsledky hlasovania: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo obce Hažlín

Uznesenie č. 4/18/2018
z 18. zasadania Obecného
zastupiteľstva obce Hažlín konaného
dňa 12. mája 2018

Prejednanie a schválenie Zmluvy o nájme nehnuteľností – parcely CKN č. 8817/2

Obecné zastupiteľstvo obce Hažlín schvaľuje Zmluvu o nájme nehnuteľnosti – parcely CKN č. 8817/2.

Ing. František Olah
starosta obce

Podpísal dňa: 22.05.2018

Za správnosť:

OVEROVATELIA:

PaedDr. Anna Marcinová

Milan Štefanov

Za uznesenie hlasovalo:

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 9

Počet poslancov prítomných na zasadnutí: 8

Výsledky hlasovania: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo obce Hažlín

Uznesenie č. 5/18/2018
z 18. zasadania Obecného
zastupiteľstva obce Hažlín konaného
dňa 12. mája 2018

Prejednanie a schválenie ceny predaja pozemkov na IBV na ulici Majerová

Obecné zastupiteľstvo obce Hažlín **schvaľuje** cenu predaja pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa na IBV na ulici Majerová vo výške 9,80 Eur/m²

Ing. František Olah
starosta obce

Podpísal dňa: 22.05.2018

Za správnosť:

OVEROVATELIA:

PaedDr. Anna Marcinová

Milan Štefanov

Za uznesenie hlasovalo:

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 9

Počet poslancov prítomných na zasadnutí: 8

Výsledky hlasovania: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo obce Hažlín

Uznesenie č. 6/18/2018

z 18. zasadania Obecného
zastupiteľstva obce Hažlín konaného
dňa 12. mája 2018

Prerokovanie žiadosti a schválenie pridelenia stavebných parciel na ulici Majerová
žiadatelom

Obecné zastupiteľstvo obce Hažlín :

a) **prerokovalo** pridelenie stavebných parciel na ulici Majerová

b) **schvaľuje**

pridelenie stavebných parciel na ul. Majerová podľa geometrického plánu takto:

1. Pozemok parcela reg. C-KN č. 1064/1 pre Ing. Mariána Tomču, Hlavná 332/172, Hažlín
2. Pozemok parcela reg. C-KN č. 1068/1 pre Mikuláša Bereščáka, Slovenská 17, 085 01 Bardejov
3. Pozemok parcela reg. C-KN č. 1071/1, C-KN č 1073/1 pre Lukáša Valka, Majerová 343/54, 086 14 Hažlín
4. Pozemok parcela reg. C-KN č. 1063/1, C-KN č 3909/20 pre Mareka Tomču, Hlavná 332/172, Hažlín
5. Pozemok parcela reg. C-KN č. 1067/1 , C-KN č 3909/16 pre Katerynu Gavryleshko, Partizánska 21, 085 01 Bardejov
6. Pozemok parcela reg. C-KN č. 1070/1, C-KN č. 3909/13 pre Radovana Zajaca , Hlavná 325/111, 086 14 Hažlín
7. Pozemok parcela reg. C-KN č. 1075/1, C-KN č 3909/10 pre Lukáša Daňka, Hlavná 189/200, 086 14 Hažlín

c) **schvaľuje**

pre prevod nehnuteľnosti majetku obce – pozemkov na ul. Majerová kúpnu cenu vo výške 9,80,-EUR/m²

V Hažlíne dňa 22.05.2018

Ing. František Olah
starosta obce

Nepodpísané.

Starosta obce nepodpísal uznesenie z dôvodu čakacej doby na zápis geometrického plánu do katastra nehnuteľnosti.

Za správnosť:

OVEROVATELIA:

PaedDr. Anna Marcinová

Milan Štefanov

Za uznesenie hlasovalo:

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 9

Počet poslancov prítomných na zasadnutí: 8

Výsledky hlasovania: Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 1

Obecné zastupiteľstvo obce Hažlín

Uznesenie č. 6/1/18/2018

z 18. zasadania Obecného
zastupiteľstva obce Hažlín konaného
dňa 12. mája 2018

Prerokovanie žiadosti a schválenie pridelenia stavebných parciel na ulici Majerová
žiadateľom

Obecné zastupiteľstvo obce Hažlín :

a) s c h v a ľ u j e

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1991 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce – pozemku parcela reg. C-KN č. 1064/1 TTP vo výmere 1058 m² zapísanej na LV 2641, kat. územia Hažlín, obec Hažlín, okres Bardejov pre kupujúceho Ing. Mariána Tomču, bytom Hažlín, Hlavná 332/172, 086 14 Hažlín a manželku Anežku r. Maníkovú, bytom Hažlín Hlavná 332/172, 086 14 Hažlín, spoluvlastnícky podiel 1/1 za kúpnu cenu 9,80 €/m², t. j. za predmet prevodu vo výmere 1 058 m² v sume 10 368,40 € z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

O zámere previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov (uznesenie č. 13/17/2018 zo dňa 16.02.2018). Zámer predaja bol zverejnený v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce v lehote od 13.04.2018 do 12.05.2018, čím je splnená zákonná povinnosť obce zverejniť zámer najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je verejný záujem a záujem obce spočívajúci v zámere vytvorenia podmienok pre individuálnu bytovú výstavbu v obci pre mladé rodiny, ktoré požiadali obec o pridelenie stavebného pozemku na výstavbu rodinného domu, ktorý sa nedá dosiahnuť inak, pretože použitie súťažných postupov by mohlo viesť k narušeniu alebo k poškodeniu záujmu obce a dokonca by mohlo byť kontraproduktívne a neprimerane tvrdé a v práve spätnej kúpy a iných vedľajších dojednaní, ktoré obec určuje pre uzavretie kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľného majetku obce do vlastníctva fyzických osôb, ktoré majú povahu výhrad a podmienok pripúšťajúcich zánik právneho vzťahu založeného kúpnu zmluvou.

Všetky vecné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva bude znášať kupujúci.

b) doporučuje

starostovi obce zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia do 31.12.2018

c) určuje

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do 31.12.2018

V Hažlíne dňa 22.05.2018

Ing. František Olah
starosta obce

Nepodpísané

Starosta obce nepodpísal uznesenie z dôvodu čakacej doby na zápis geometrického plánu do katastra nehnuteľnosti.

Za správnosť:

OVEROVATELIA:

PaedDr. Anna Marcinová

Milan Štefanov

Za uznesenie hlasovalo:

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 9

Počet poslancov prítomných na zasadnutí: 8

Výsledky hlasovania: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 1

Obecné zastupiteľstvo obce Hažlín

Uznesenie č. 6/2/18/2018

z 18. zasadania Obecného
zastupiteľstva obce Hažlín konaného
dňa 12. mája 2018

Prerokovanie žiadosti a schválenie pridelenia stavebných parciel na ulici Majerová
žiadateľom

Obecné zastupiteľstvo obce Hažlín :

d) s c h v a ľ u j e

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1991 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce – pozemku parcela reg. C-KN č. 1068/1 TTP vo výmere 905 m² zapísanej na LV 2645, kat. územia Hažlín, obec Hažlín, okres Bardejov pre kupujúceho Mikuláša Bereščáka, rodený Bereščák bytom Bardejov, Slovenská 17, 085 01 Bardejov za kúpnu cenu 9,80 €/m², t. j. za predmet prevodu vo výmere 905 m² v sume 8 8869,00 € z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

O zámere previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov (uznesenie č. 13/17/2018 zo dňa 16.02.2018). Zámer predaja bol zverejnený v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce v lehote od 13.04.2018 do 12.05.2018, čím je splnená zákonná povinnosť obce zverejniť zámer najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je verejný záujem a záujem obce spočívajúci v zámere vytvorenia podmienok pre individuálnu bytovú výstavbu v obci pre mladé rodiny, ktoré požiadali obec o pridelenie stavebného pozemku na výstavbu rodinného domu, ktorý sa nedá dosiahnuť inak, pretože použitie súťažných postupov by mohlo viesť k narušeniu alebo k poškodeniu záujmu obce a dokonca by mohlo byť kontraproduktívne a neprimerane tvrdé a v práve spätnej kúpy a iných vedľajších dojednaní, ktoré obec určuje pre uzavretie kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľného majetku obce do vlastníctva fyzických osôb, ktoré majú povahu výhrad a podmienok pripúšťajúcich zánik právneho vzťahu založeného kúpnu zmluvou.

Všetky vecné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva bude znášať kupujúci.

e) doporúča

starostovi obce zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia do 31.12.2018

f) určuje

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do 31.12.2018

V Hažlíne dňa 22.05.2018

Ing. František Olah
starosta obce

Nepodpísané

Starosta obce nepodpísal uznesenie z dôvodu čakacej doby na zápis geometrického plánu do katastra nehnuteľnosti.

Za správnosť:

OVEROVATELIA:

PaedDr. Anna Marcinová

Milan Štefanov

Za uznesenie hlasovalo:

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 9

Počet poslancov prítomných na zasadnutí: 8

Výsledky hlasovania: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 1

Obecné zastupiteľstvo obce Hažlín

Uznesenie č. 6/3/18/2018

**z 18. zasadania Obecného
zastupiteľstva obce Hažlín konaného
dňa 12. mája 2018**

Prerokovanie žiadosti a schválenie pridelenia stavebných parciel na ulici Majerová
žiadateľom

Obecné zastupiteľstvo obce Hažlín :

g) s c h v a ľ u j e

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1991 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce – pozemku parcela reg. C-KN č. 1071/1 TTP vo výmere 888 m² zapísanej na LV 2646, a parcela reg. C-KN č. 1073/1 TTP vo výmere 263 m² zapísanej na LV 2645, kat. územia Hažlín, obec Hažlín, okres Bardejov pre kupujúceho Lukáša Valka, rodený Valko, bytom, Majerová 343/54, 086 14 Hažlín za kúpnu cenu 9,80 €/m², t. j. za predmet prevodu vo výmere spolu 1 151 m² v sume 11 279,80 € z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

O zámere previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov (uznesenie č. 13/17/2018 zo dňa 16.02.2018). Zámer predaja bol zverejnený v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce v lehote od 13.04.2018 do 12.05.2018, čím je splnená zákonná povinnosť obce zverejniť zámer najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je verejný záujem a záujem obce spočívajúci v zámere vytvorenia podmienok pre individuálnu bytovú výstavbu v obci pre mladé rodiny, ktoré požiadali obec o pridelenie stavebného pozemku na výstavbu rodinného domu, ktorý sa nedá dosiahnuť inak, pretože použitie súťažných postupov by mohlo viesť k narušeniu alebo k poškodeniu záujmu obce a dokonca by mohlo byť kontraproduktívne a neprimerane tvrdé a v práve spätnej kúpy a iných vedľajších dojednaní, ktoré obec určuje pre uzavretie kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľného majetku obce do vlastníctva fyzických osôb, ktoré majú povahu výhrad a podmienok pripúšťajúcich zánik právneho vzťahu založeného kúpnu zmluvou.

Všetky vecné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva bude znášať kupujúci.

h) doporučuje

starostovi obce zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia do 31.12.2018

i) určuje

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do 31.12.2018

V Hažlíne dňa 22.05.2018

Ing. František Olah
starosta obce

Nepodpísané

Starosta obce nepodpísal uznesenie z dôvodu čakacej doby na zápis geometrického plánu do katastra nehnuteľnosti.

Za správnosť:

OVEROVATELIA:

PaedDr. Anna Marcinová

Milan Štefanov

Za uznesenie hlasovalo:

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 9

Počet poslancov prítomných na zasadnutí: 8

Výsledky hlasovania: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 1

Obecné zastupiteľstvo obce Hažlín

Uznesenie č. 6/4/18/2018

**z 18. zasadania Obecného
zastupiteľstva obce Hažlín konaného
dňa 12. mája 2018**

Prerokovanie žiadosti a schválenie pridelenia stavebných parciel na ulici Majerová
žiadateľom

Obecné zastupiteľstvo obce Hažlín :

j) s c h v a ľ u j e

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1991 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce – pozemku parcela reg. C-KN č. 1063/1 TTP vo výmere 658 m² zapísanej na LV 1114, a parcela reg. C-KN č. 3909/20 TTP vo výmere 456 m² zapísanej na LV 2641, kat. územia Hažlín, obec Hažlín, okres Bardejov pre kupujúceho Mareka Tomču, rodený Tomčo, bytom Hažlín, Hlavná 332/172, 086 14 Hažlín za kúpnu cenu 9,80 €/m², t. j. za predmet prevodu vo výmere spolu 1 114 m² v sume 10 917,20 € z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

O zámere previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov (uznesenie č. 13/17/2018 zo dňa 16.02.2018). Zámer predaja bol zverejnený v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce v lehote od 13.04.2018 do 12.05.2018, čím je splnená zákonná povinnosť obce zverejniť zámer najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je verejný záujem a záujem obce spočívajúci v zámere vytvorenia podmienok pre individuálnu bytovú výstavbu v obci pre mladé rodiny, ktoré požiadali obec o pridelenie stavebného pozemku na výstavbu rodinného domu, ktorý sa nedá dosiahnuť inak, pretože použitie súťažných postupov by mohlo viesť k narušeniu alebo k poškodeniu záujmu obce a dokonca by mohlo byť kontraproduktívne a neprímerane tvrdé a v práve spätnej kúpy a iných vedľajších dojednaní, ktoré obec určuje pre uzavretie kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľného majetku obce do vlastníctva fyzických osôb, ktoré majú povahu výhrad a podmienok pripúšťajúcich zánik právneho vzťahu založeného kúpnu zmluvou.

Všetky vecné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva bude znášať kupujúci.

k) doporučuje

starostovi obce zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia do 31.12.2018

l) určuje

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do 31.12.2018

V Hažlíne dňa 22.05.2018

Ing. František Olah
starosta obce

Nepodpísané

Starosta obce nepodpísal uznesenie z dôvodu čakacej doby na zápis geometrického plánu do katastra nehnuteľnosti.

Za správnosť:

OVEROVATELIA:

PaedDr. Anna Marcinová

Milan Štefanov

Za uznesenie hlasovalo:

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 9

Počet poslancov prítomných na zasadnutí: 8

Výsledky hlasovania: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 1

Obecné zastupiteľstvo obce Hažlín

Uznesenie č. 6/5/18/2018

z 18. zasadania Obecného
zastupiteľstva obce Hažlín konaného
dňa 12. mája 2018

Prerokovanie žiadosti a schválenie pridelenia stavebných parciel na ulici Majerová
žiadateľom

Obecné zastupiteľstvo obce Hažlín :

m) s c h v a ľ u j e

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1991 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce – pozemku parcela reg. C-KN č. 1067/1 TTP vo výmere 536 m² zapísanej na LV 1114 a parcela reg. C-KN č. 3909/16 TTP vo výmere 311 m² zapísanej na LV 2645, kat. územia Hažlín, obec Hažlín, okres Bardejov pre kupujúceho Katerynu Gavryleshko, bytom Bardejov, Partizánska 21, 085 01 Bardejov za kúpnu cenu 9,80 €/m², t. j. za predmet prevodu vo výmere spolu 847 m² v sume 8 300,60 € z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

O zámere previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov (uznesenie č. 13/17/2018 zo dňa 16.02.2018). Zámer predaja bol zverejnený v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce v lehote od 13.04.2018 do 12.05.2018, čím je splnená zákonná povinnosť obce zverejniť zámer najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je verejný záujem a záujem obce spočívajúci v zámere vytvorenia podmienok pre individuálnu bytovú výstavbu v obci pre mladé rodiny, ktoré požiadali obec o pridelenie stavebného pozemku na výstavbu rodinného domu, ktorý sa nedá dosiahnuť inak, pretože použitie súťažných postupov by mohlo viesť k narušeniu alebo k poškodeniu záujmu obce a dokonca by mohlo byť kontraproduktívne a neprimerane tvrdé a v práve spätnej kúpy a iných vedľajších dojednaní, ktoré obec určuje pre uzavretie kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľného majetku obce do vlastníctva fyzických osôb, ktoré majú povahu výhrad a podmienok pripúšťajúcich zánik právneho vzťahu založeného kúpnu zmluvou.

Všetky vecné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva bude znášať kupujúci.

n) doporučuje

starostovi obce zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia do 31.12.2018

o) určuje

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do 31.12.2018

V Hažlíne dňa 22.05.2018

Ing. František Olah
starosta obce

Nepodpísané

Starosta obce nepodpísal uznesenie z dôvodu čakacej doby na zápis geometrického plánu do katastra nehnuteľnosti.

Za správnosť:

OVEROVATELIA:

PaedDr. Anna Marcinová

Milan Štefanov

Za uznesenie hlasovalo:

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 9

Počet poslancov prítomných na zasadnutí: 8

Výsledky hlasovania: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 1

Obecné zastupiteľstvo obce Hažlín

Uznesenie č. 6/6/18/2018

z 18. zasadania Obecného
zastupiteľstva obce Hažlín konaného
dňa 12. mája 2018

Prerokovanie žiadosti a schválenie pridelenia stavebných parciel na ulici Majerová
žiadateľom

Obecné zastupiteľstvo obce Hažlín :

p) s c h v a ľ u j e

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1991 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce – pozemku parcela reg. C-KN č. 1070/1 TTP vo výmere 569 m² zapísanej na LV 2646 a parcela reg. C-KN č. 3909/13 TTP vo výmere 288 m² zapísanej na LV 1114, kat. územia Hažlín, obec Hažlín, okres Bardejov kupujúceho Radovana Zajaca, rodený Zajac, bytom Hažlín, Hlavná 325/111, 086 14 Hažlín a manželku Miriamu r. Udičovú, bytom Hažlín Hlavná 325/111, 086 14 Hažlín, spoluvlastnícky podiel 1/1 za kúpnu cenu 9,80 €/m², t. j. za predmet prevodu vo výmere spolu 857 m² v sume 8 398,60 € z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

O zámere previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov (uznesenie č. 13/17/2018 zo dňa 16.02.2018). Zámer predaja bol zverejnený v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce v lehote od 13.04.2018 do 12.05.2018, čím je splnená zákonná povinnosť obce zverejniť zámer najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je verejný záujem a záujem obce spočívajúci v zámere vytvorenia podmienok pre individuálnu bytovú výstavbu v obci pre mladé rodiny, ktoré požiadali obec o pridelenie stavebného pozemku na výstavbu rodinného domu, ktorý sa nedá dosiahnuť inak, pretože použitie súťažných postupov by mohlo viesť k narušeniu alebo k poškodeniu záujmu obce a dokonca by mohlo byť kontraproduktívne a neprimerane tvrdé a v práve spätnej kúpy a iných vedľajších dojednaní, ktoré obec určuje pre uzavretie kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľného majetku obce do vlastníctva fyzických osôb, ktoré majú povahu výhrad a podmienok pripúšťajúcich zánik právneho vzťahu založeného kúpnu zmluvou.

Všetky vecné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva bude znášať kupujúci.

q) doporučuje

starostovi obce zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia do 31.12.2018

r) určuje

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do 31.12.2018

V Hažlíne dňa 22.05.2018

Ing. František Olah
starosta obce

Nepodpísané

Starosta obce nepodpísal uznesenie z dôvodu čakacej doby na zápis geometrického plánu do katastra nehnuteľnosti.

Za správnosť:

OVEROVATELIA:

PaedDr. Anna Marcinová

Milan Štefanov

Za uznesenie hlasovalo:

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 9

Počet poslancov prítomných na zasadnutí: 8

Výsledky hlasovania: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 1

Obecné zastupiteľstvo obce Hažlín

Uznesenie č. 6/7/18/2018

**z 18. zasadania Obecného
zastupiteľstva obce Hažlín konaného
dňa 12. mája 2018**

Prerokovanie žiadosti a schválenie pridelenia stavebných parciel na ulici Majerová
žiadateľom

Obecné zastupiteľstvo obce Hažlín :

s) s c h v a ľ u j e

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1991 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce – pozemku parcela reg. C-KN č. 1075/1 TTP vo výmere 587 m² zapísanej na LV 1114 a parcela reg. C-KN č. 3909/10 TTP vo výmere 252 m² zapísanej na LV 1114, kat. územia Hažlín, obec Hažlín, okres Bardejov, pre kupujúceho Lukáša Daňka, r. Daňko, bytom Hažlín, Hlavná 189/200, 086 14 Hažlín a manželku Svetlanu r. Kováčovú, bytom Hažlín Hlavná 189/200, 086 14 Hažlín, spoluvlastnícky podiel 1/1 za kúpnu cenu 9,80 €/m², t. j. za predmet prevodu vo výmere spolu 839 m² v sume 8 222,20 €z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

O zámere previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov (uznesenie č. 13/17/2018 zo dňa 16.02.2018). Zámer predaja bol zverejnený v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce v lehote od 13.04.2018 do 12.05.2018, čím je splnená zákonná povinnosť obce zverejniť zámer najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je verejný záujem a záujem obce spočívajúci v zámere vytvorenia podmienok pre individuálnu bytovú výstavbu v obci pre mladé rodiny, ktoré požiadali obec o pridelenie stavebného pozemku na výstavbu rodinného domu, ktorý sa nedá dosiahnuť inak, pretože použitie súťažných postupov by mohlo viesť k narušeniu alebo k poškodeniu záujmu obce a dokonca by mohlo byť kontraproduktívne a neprimerane tvrdé a v práve spätnej kúpy a iných vedľajších dojednaní, ktoré obec určuje pre uzavretie kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľného majetku obce do vlastníctva fyzických osôb, ktoré majú povahu výhrad a podmienok pripúšťajúcich zánik právneho vzťahu založeného kúpnu zmluvou.

Všetky vecné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva bude znášať kupujúci.

t) doporučuje

starostovi obce zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia do 31.12.2018

u) určuje

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do 31.12.2018

V Hažlíne dňa 22.05.2018

Ing. František Olah
starosta obce

Nepodpísané

Starosta obce nepodpísal uznesenie z dôvodu čakacej doby na zápis geometrického plánu do katastra nehnuteľnosti.

Za správnosť:

OVEROVATELIA:

PaedDr. Anna Marcinová

Milan Štefanov

Za uznesenie hlasovalo:

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 9

Počet poslancov prítomných na zasadnutí: 8

Výsledky hlasovania: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 1

Obecné zastupiteľstvo obce Hažlín

Uznesenie č. 6.1/1/18/2018
z 18. zasadania Obecného
zastupiteľstva obce Hažlín konaného
dňa 12. mája 2018

Schválenie predaja nehnuteľného majetku obce parcely č. 1062/1, 3909/22, 3909/23, 3909/24, 1082/1, 1079/2, 1062/3

Obecné zastupiteľstvo obce Hažlín :

a) s c h v a ľ u j e

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1991 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce – pozemku parcela pozemku parcela reg. C-KN č. 1062/1 TTP vo výmere 94 m², reg. C-KN č. 3909/22 vo výmere 68 m², reg. C-KN č. 3909/23 vo výmere 60 m² a reg. C-KN č. 3909/24 vo výmere 83 m² pre kupujúceho Milana Jurička, nar. 15.04.1956, bytom Majerová 306/50, 086 14 Hažlín a manželky Viery rod. Marcin Humeníkovej, nar. 21.10.1959, bytom Majerová 360/50, 086 14 Hažlín, spoluvlastnícky podiel 1/1, za kúpnu cenu 9,80 €m², t. j. za predmet prevodu spolu vo výmere 305 m² v sume 2 989,- €z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

O zámere previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov (uznesenie č. 13/17/2018 zo dňa 16.02.2018). Zámer predaja bol zverejnený v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce v lehote od 13.04.2018 do 12.05.2018, čím je splnená zákonná povinnosť obce zverejniť zámer najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v zámere vytvoriť prístupovú cestu k pozemku par. č. 3909/2 vedeného na LV č. 2604 vo vlastníctve Milana Jurička a podmienky na vybudovanie inžinierskych sietí a výstavbu rodinného domu na danom pozemku, čo nie je možné dosiahnuť iným spôsobom prevodu majetku.

Všetky vecné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva bude znášať kupujúci.

b) d o p o r u č u j e

starostovi obce zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia do 31.12.2018

c) u r č u j e

d)

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do 31.12.2018

V Hažlíne dňa 22.05.2018

Ing. František Olah
starosta obce

Nepodpísané

Starosta obce nepodpísal uznesenie z dôvodu čakacej doby na zápis geometrického plánu do katastra nehnuteľnosti.

Za správnosť:

OVEROVATELIA:

PaedDr. Anna Marcinová

Milan Štefanov

Za uznesenie hlasovalo:

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 9

Počet poslancov prítomných na zasadnutí: 8

Výsledky hlasovania: Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 1

Obecné zastupiteľstvo obce Hažlín

Uznesenie č. 6.1/2/18/2018
z 18. zasadania Obecného
zastupiteľstva obce Hažlín konaného
dňa 12. mája 2018

Schválenie predaja nehnuteľného majetku obce parcely č. 1062/1, 3909/22, 3909/23, 3909/24, 1082/1, 1079/2, 1062/3

Obecné zastupiteľstvo obce Hažlín :

e) **s c h v a ľ u j e**

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1991 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce – pozemku parcela reg. C-KN č. 1082/1 TTP vo výmere 13 m² a reg. C-KN č 1079/2 vo výmere 6 m² do vlastníctva Štefana Bondyru, nar. 16.08.1977, bytom Majerová 412/13, 086 14 Hažlín a manželky Ľudmily r. Solaničovej, nar. 15.08.1980, bytom Majerová 412/13, 086 14 Hažlín , spoluvlastnícky podiel 1/1, za kúpnu cenu 9,80 €/m², t. j za predmet prevodu spolu vo výmere 19 m² v sume 186,20 - €z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

O zámere previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov (uznesenie č. 13/17/2018 zo dňa 16.02.2018). Zámer predaja bol zverejnený v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce v lehote od 13.04.2018 do 12.05.2018, čím je splnená zákonná povinnosť obce zverejniť zámer najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v zámere vytvoriť prístupovú cestu k pozemku par. č. 1080 vedeného na LV č. 2702 vo vlastníctve Štefana Bondyru a manželky Ľudmily, čo nie je možné dosiahnuť iným spôsobom prevodu majetku.

Všetky vecné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva bude znášať kupujúci.

f) **d o p o r u č u j e**

starostovi obce zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia do 31.12.2018

g) **u r č u j e**

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do 31.12.2018

V Hažlíne dňa 22.05.2018

Ing. František Olah
starosta obce

Nepodpísané

Starosta obce nepodpísal uznesenie z dôvodu čakacej doby na zápis geometrického plánu do katastra nehnuteľnosti.

Za správnosť:

OVEROVATELIA:

PaedDr. Anna Marcinová

Milan Štefanov

Za uznesenie hlasovalo:

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 9

Počet poslancov prítomných na zasadnutí: 8

Výsledky hlasovania: Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 1

Obecné zastupiteľstvo obce Hažlín

Uznesenie č. 6.1/3/18/2018
z 18. zasadania Obecného
zastupiteľstva obce Hažlín konaného
dňa 12. mája 2018

Schválenie predaja nehnuteľného majetku obce parcely č. 1062/1, 3909/22, 3909/23, 3909/24, 1082/1, 1079/2, 1062/3

Obecné zastupiteľstvo obce Hažlín :

h) s c h v a ľ u j e

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1991 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce – pozemku parcela reg. C-KN č. 1062/3 TTP vo výmere 79 m² do vlastníctva Jozefa Grohoľa, nar. 19.01.1967, bytom Majerová 356/8, 086 14 Hažlín a manželky Evy r. Andrašiovej, nar. 29.12.1969 , bytom Majerová 356/8, 086 14 Hažlín, spoluvlastnícky podiel 1/1, za kúpnu cenu 9,80 €m², t. j. za predmet prevodu spolu vo výmere 79 m² v sume 774,20 - €z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

O zámere previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov (uznesenie č. 13/17/2018 zo dňa 16.02.2018). Zámer predaja bol zverejnený v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce v lehote od 13.04.2018 do 12.05.2018, čím je splnená zákonná povinnosť obce zverejniť zámer najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v zámere zlepšiť podmienky užívania pozemku par. č. 1061 vedeného na LV č. 1236 vo vlastníctve J. Grohoľa, čo nie je možné dosiahnuť iným spôsobom prevodu majetku.

Všetky vecné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva bude znášať kupujúci.

i) doporučuje

starostovi obce zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia do 31.12.2018

j) určuje

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do 31.12.2018

V Hažlíne dňa 22.05.2018

Ing. František Olah
starosta obce

Nepodpísané

Starosta obce nepodpísal uznesenie z dôvodu čakacej doby na zápis geometrického plánu do katastra nehnuteľnosti.

Za správnosť:

OVEROVATELIA:

PaedDr. Anna Marcinová

Milan Štefanov

Za uznesenie hlasovalo:

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 9

Počet poslancov prítomných na zasadnutí: 8

Výsledky hlasovania: Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 1

Obecné zastupiteľstvo obce Hažlín
Uznesenie č. 7/18/2018
z 18. zasadania Obecného
zastupiteľstva obce Hažlín konaného
dňa 12. mája 2018

Prejednanie a schválenie zámeru odpredaja podielov z parcely E-KN 4028 a C-KN 1208/3

prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Hažlín v katastrálnom území obce Hažlín a to

- pozemku parcela reg. C-KN č. 220/2 Záhrady diel o výmere 64 m² odčlenený od parcely E-KN č. 4028 Zastavané plochy a nádvoria vedenej na LV č. 1
- pozemku parcela reg. C-KN č.1208/4 Zast. plochy a nádvoria diel o výmere 4 m² odčlenený od parcely E-KN č. 4028 Zastavané plochy a nádvoria vedenej na LV č. 1
- pozemku parcela reg. C-KN č.1208/4 Zast. plochy a nádvoria diel o výmere 29 m² odčlenený od parcely C-KN č. 1208/3 Zastavané plochy a nádvoria vedenej na LV č. 1114

schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Hažlín z dôvodu osobitného zreteľa (dané parcely sú z hľadiska lokalizácie a ich výmery nevyužiteľné pre obec, a to:

- pozemku parcela reg. C-KN č. 220/2 Záhrady diel o výmere 64 m² odčlenený od parcely E-KN č. 4028 Zastavané plochy a nádvoria vedenej na LV č. 1
- pozemku parcela reg. C-KN č.1208/4 Zast. plochy a nádvoria diel o výmere 4 m² odčlenený od parcely E-KN č. 4028 Zastavané plochy a nádvoria vedenej na LV č. 1
-

oddelených geometrickým plánom č. 36508012-36/18 vyhotoviteľa Andreja Mačugu

do vlastníctva :

Marcela Kostolníka, Hlavná 246/154, 086 14 Hažlín

za kúpnu cenu vo výške 3,00 EUR/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu - dané parcely sú z hľadiska ich výmery a lokalizácie pre obec nevyužiteľné.

doporučuje

- a) starostovi obce zabezpečiť zverejnenie zámeru prevodu majetku takýmto spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce, pričom tento zámer bude zverejnený počas celej tejto doby ,
- b) previesť inventarizáciu pozemkov obce z hľadiska užívania občanmi obce a v nadväznosti na zistenie stavu spracovať nájomné zmluvy, alebo ponuky na odpredaj užívateľom podľa potrieb obce.

Ing. František Olah
starosta obce

Podpísal dňa: 22.05.2018

Za správnosť:

OVEROVATELIA:

PaedDr. Anna Marcinová

Milan Štefanov

Za uznesenie hlasovalo:

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 9

Počet poslancov prítomných na zasadnutí: 8

Výsledky hlasovania: Za: 5 Proti: 2 Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo obce Hažlín

Uznesenie č. 8/18/2018
z 18. zasadania Obecného
zastupiteľstva obce Hažlín konaného
dňa 12. mája 2018

Prejednanie a schválenie Komunitného plánu sociálnych služieb obce Hažlín na roky
2018 - 2022

Obecné zastupiteľstvo obce Hažlín **schvaľuje** Komunitný plán sociálnych služieb obce
Hažlín na roky 2018 – 2022

Ing. František Olah
starosta obce

Podpísal dňa: 22.05.2018

Za správnosť:

OVEROVATELIA:

PaedDr. Anna Marcinová

Milan Štefanov

Za uznesenie hlasovalo:

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 9

Počet poslancov prítomných na zasadnutí: 8

Výsledky hlasovania: Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupitel'stvo obce Hažlín

Uznesenie č. 9/18/2018
z 18. zasadania Obecného
zastupitel'stva obce Hažlín konaného
dňa 12. mája 2018

Prejednanie návrhu občanov na udelenie ocenení

Obecné zastupitel'stvo obce Hažlín:

- **doporučuje** starostovi obce udeliť ocenenie „Cena starostu obce“:

- **in memoriam** Jánovi Lukačekovi

Ing. František Olah
starosta obce

Podpísal dňa: 22.05.2018

Za správnosť:

OVEROVATELIA:

PaedDr. Anna Marcinová

Milan Štefanov

Za uznesenie hlasovalo:

Celkový počet poslancov obecného zastupitel'stva: 9

Počet poslancov prítomných na zasadnutí: 8

Výsledky hlasovania: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo obce Hažlín
Uznesenie č. 10/18/2018
z 18. zasadania Obecného
zastupiteľstva obce Hažlín konaného
dňa 12. mája 2018

Informácia starostu obce o rozpočtovom opatrení č. 1/2018

Obecné zastupiteľstvo obce **berie na vedomie** informáciu starostu obce o rozpočtovom opatrení č. 1/2018

Ing. František Olah
starosta obce

Podpísal dňa: 22.05.2018

Za správnosť:

OVEROVATELIA:

PaedDr. Anna Marcinová

Milan Štefanov

Za uznesenie hlasovalo:

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 9

Počet poslancov prítomných na zasadnutí: 8

Výsledky hlasovania: Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo obce Hažlín
Uznesenie č. 10.1/18/2018
z 18. zasadania Obecného
zastupiteľstva obce Hažlín konaného
dňa 12. mája 2018

Schválenie Memoranda o spolupráci

Obecné zastupiteľstvo obce **schvaľuje** Memorandum o spolupráci

Ing. František Olah
starosta obce

Podpísal dňa: 22.05.2018

Za správnosť:

OVEROVATELIA:

PaedDr. Anna Marcinová

Milan Štefanov

Za uznesenie hlasovalo:

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 9

Počet poslancov prítomných na zasadnutí: 8

Výsledky hlasovania: Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0