

STANOVY
Urbariátu, pozemkového spoločenstva
Hažlín

I. ČASŤ

Čl. 1
Všeobecné ustanovenia

Urbariát, pozemkové spoločenstvo v Hažlíne (ďalej len "spoločenstvo") vzniklo ako spoločenstvo vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti podľa Zmluvy o založení spoločenstva s právnu subjektivitou vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti zo 4.2.2007 (ďalej len "zmluva o založení").

Stanovy spoločenstva (ďalej len "Stanovy") podrobnejšie upravujú práva a povinnosti členov Urbariátu, pozemkového spoločenstva Hažlín (ďalej len "členov"), pôsobnosť jeho orgánov, zásady hospodárenia spoločenstva, prípadne ďalšie otázky, na ktorých sa členovia dohodli.

II. ČASŤ

Čl. 2
Práva a povinnosti členov

1. Členmi spoločenstva sa môžu stať len tie fyzické osoby a právnické osoby, ktoré sú vlastníkami podielu spoločnej nehnuteľnosti.
2. Člen spoločenstva má najmä tieto práva:
 - a) podieľať sa na riadení a kontrole činnosti spoločenstva prostredníctvom volených orgánov spoločenstva,
 - b) predkladať návrhy na zlepšenie činnosti spoločenstva, vznášať pripomienky a otázky na orgány spoločenstva a byť o ich riešení informovaný,
 - c) voliť a člen starší ako 18 rokov aj byť volený do orgánov spoločenstva.
 - d) podieľať sa na výhodách, ktoré spoločenstvo poskytuje svojim členom podľa zmluvy o založení,
 - e) vyžiadať si na nahliadnutie ročnú účtovnú závierku a návrh na rozdelenie zisku alebo na úhradu straty,
 - f) nahliadnuť do zoznamu členov spoločenstva a žiadať výpisy jeho zápisu zo zoznamu; orgán spoločenstva, ktorý zoznam vedie, umožní každému, kto osvedčí právny záujem, nahliadnuť do zoznamu.
3. Povinnosti člena sú najmä:
 - a) člen spoločenstva je povinný vykonávať činnosť na dosiahnutie účelu spoločenstva a zdržať sa konania, ktoré by tomuto účelu odporovalo,
 - b) riadiť sa ustanoveniami zmluvy o založení, stanovami a plniť uznesenia orgánov spoločenstva,
 - c) chrániť a zveľaďovať majetok spoločenstva.
4. Ďalšie práva a povinnosti členov sú upravené príslušnými právnymi predpismi.

III. Č A S Ť

Čl. 3

Orgány spoločenstva

1. Orgánmi spoločenstva sú:
 - a) valné zhromaždenie,
 - b) výbor,
 - c) dozorná rada.
2. Do orgánov spoločenstva môžu byť volení členovia spoločenstva alebo zástupcovia právnických osôb, ktoré sú členmi spoločenstva, starší ako 18 rokov. Členom dozornej rady môže byť aj nečlen spoločenstva.
3. Výkon funkcií v orgánoch spoločenstva je nezastupiteľný s výnimkami určenými týmito stanovami. Člen, ktorý nemôže vykonávať funkciu, do ktorej bol zvolený, požiada o uvoľnenie ten orgán, ktorého členom je.
4. Pôsobnosť, spôsob rozhodovania, hlasovania, organizáciu a deľbu práce orgánov spoločenstva bližšie určuje Rokovací poriadok orgánov Urbariátu, pozemkového spoločenstva Hažlín (ďalej len "rokovací poriadok"), ktorý vypracováva a schvaľuje v súčinnosti výbor a dozorná rada spoločenstva.

Čl. 4

Valné zhromaždenie

1. Najvyšším orgánom spoločenstva je valné zhromaždenie. Koná sa najmenej raz za rok.
2. Pôsobnosť a rozhodovanie valného zhromaždenia je stanovená zmluvou o založení.
3. Spoločenstvo s cieľom racionálne hospodáriť na spoločnej nehnuteľnosti a obstarávať spoločné veci vyplývajúce zo spoluvlastníctva k nej môže hospodáriť v lesoch a ak túto činnosť upravujú osobitné predpisy, spoločenstvo vykonáva túto činnosť v súlade s týmito osobitnými predpismi.

Valné zhromaždenie stanoví zásady hospodárenia na spoločnej nehnuteľnosti nasledovne :

 - a) Na lesných pozemkoch spoločenstvo hospodári priamo.
 - b) Ostatné pozemky spoločenstvo môže prenajímať.
 - c) Osobitnú pozornosť spoločenstvo venuje poľovníctvu a zabezpečuje výkon poľovného práva v priestore dohodnutého poľovného revíru osobami schválenými výborom.
 - d) Valné zhromaždenie si vyhradzuje právo rozhodovať o nakladaní s dlhodobým hmotným majetkom spoločenstva nad hranicu 100 000,- Sk.
 - e) Valné zhromaždenie deleguje výboru právomoc rozhodovať o nakladaní s dlhodobým hmotným majetkom spoločenstva do hodnoty 100 000,- Sk.

Podrobnosti zásad hospodárenia spoločenstva bližšie určuje rokovací poriadok.
- f) Valné zhromaždenie volí členov výboru spoločenstva a dozornú radu.

Čl. 5

Výbor

1. Výbor je výkonným orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, ktoré zákon o pozemkových spoločenstvách a zmluva o založení alebo tieto stanov

nevyhradili inému orgánu.

2. Pôsobnosť, právomoc a zodpovednosť výboru je určená zmluvou o založení ak nie je v týchto stanovách alebo iných všeobecne záväzných právnych normách a predpisoch stanovené inak.

3. Predsedu spoločenstva v prípade jeho neprítomnosti môže zastupovať ďalší člen výboru, ktorý je zapísaný v registri pozemkových spoločenstiev.

4. Predsedu spoločenstva volí výbor spoločenstva.

Čl. 6

Dozorná rada

1. Dozorná rada je oprávnená kontrolovať všetku činnosť spoločenstva a prerokúvať sťažnosti jeho členov. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti valnému zhromaždeniu.

2. Pôsobnosť, právomoc a zodpovednosť dozornej rady je určená zmluvou o založení ak nie je v týchto stanovách alebo iných všeobecne záväzných právnych normách a predpisoch stanovené inak.

3. Dozorná rada má právo zvolať zhromaždenie, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva.

IV. Č A S Ť

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Stanovy boli schválené valným zhromaždením Urbariátu, pozemkového spoločenstva v Hažlíne a nadobúdajú účinnosť dňom schválenia.

2. Týmto dňom strácajú platnosť predchádzajúce stanovy, ak boli spracované a prevádzkový poriadok.

V Hažlíne dňa 19.8.2007

Predseda výboru:

