

Zverejnenie zámeru predaja nehnuteľného majetku obce Hažlín z dôvodu osobitného zreteľa

Starosta obce Hažlín na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Hažlín č. 13/17/2018 zo dňa 16. februára 2018, ktorým obecné zastupiteľstvo schválilo spôsob prevodu vlastníctva obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a požiadalo starostu obce aby prevod majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa zverejnil na Úradnej tabuli obce Hažlín a na internetovej stránke obce,

zverejňuje zámer predat' majetok obce, a to:

- a) parcela reg. C-KN č. 1064/1 TTP vo výmere 1058 m² vedená na LV č. 2641
- b) parcela reg. C-KN č. 1068/1 TTP vo výmere 905 m² vedená na LV č. 2645
- c) parcela reg. C-KN č. 1071/1 TTP vo výmere 888 m² vedená na LV č. 2646
- d) parcela reg. C-KN č. 1073/1 TTP vo výmere 263 m² vedená na LV č. 2645
- e) parcela reg. C-KN č. 1063/1 TTP vo výmere 658 m² vedená na LV č. 1114
- f) parcela reg. C-KN č. 1067/1 TTP vo výmere 536 m² vedená na LV č. 1114
- g) parcela reg. C-KN č. 1070/1 TTP vo výmere 569 m² vedená na LV č. 2646
- h) parcela reg. C-KN č. 1075/1 TTP vo výmere 587 m² vedená na LV č. 1114
- i) parcela reg. C-KN č. 1078 TTP vo výmere 322 m² vedená na LV č. 1114
- j) parcela reg. C-KN č. 3909/20 TTP vo výmere 456 m² vedená na LV č. 2641
- k) parcela reg. C-KN č. 3909/16 TTP vo výmere 311 m² vedená na LV č. 2645
- l) parcela reg. C-KN č. 3909/13 TTP vo výmere 288 m² vedená na LV č. 1114
- m) parcela reg. C-KN č. 3909/10 TTP vo výmere 252 m² vedená na LV č. 1114
- n) parcela reg. C-KN č. 3909/7 TTP vo výmere 206 m² vedená na LV č. 1114
- o) parcela reg. C-KN č. 1079/1 Orná pôda vo výmere 20 m² vedená na LV č. 1114

v katastrálnom území obce Hažlín z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je:

1. Verejný záujem a záujem obce spočívajúci:
 - a) v zámere vytvoriť podmienky pre individuálnu bytovú výstavbu v obci pre mladé rodiny, ktoré požiadali obec o pridelenie stavebného pozemku na výstavbu rodinného domu,
 - b) v zámere vytvorenia podmienok pre individuálnu bytovú výstavbu v obci pre mladé rodiny, ktoré požiadali obec o pridelenie stavebného pozemku na výstavbu rodinného domu, ktorý sa nedá dosiahnuť inak, pretože použitie súťažných postupov by mohlo viesť k narušeniu alebo k poškodeniu záujmu obce a dokonca by mohlo byť kontraproduktívne a neprimerane tvrdé.
2. Právo spätnej kúpy a iné vedľajšie dojednania, ktoré obec určuje pre uzavretie kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľného majetku obce do vlastníctva fyzických osôb, ktoré majú povahu výhrad a podmienok pripúšťajúcich zánik právneho vzťahu založeného kúpnu zmluvou, a to:
 - a) záväzok kupujúceho zachovať účel využitia pozemkov na výstavbu rodinných domov,
 - b) záväzok kupujúceho, že s výstavbou rodinných domov začne najneskôr do dvoch rokov odo dňa prevodu vlastníctva k pozemku určeného na individuálnu bytovú výstavbu (za začiatok výstavby sa pre tento účel považuje územne rozhodnutie a schválenie stavebného povolenia na výstavbu rodinných domov),
 - c) záväzok kupujúceho začať so skutočnou výstavbou rodinných domov v lehote do troch rokov odo dňa prevodu vlastníctva k predmetnému pozemku,

- d) záväzok kupujúceho, že ak s výstavbou rodinných domov nezačne v lehote podľa odseku, písm. b) a c) vlastníctvo k pozemkom určených na individuálnu bytovú výstavbu neprevedie na inú fyzickú alebo právnickú osobu,
- e) právo spätnej kúpy pozemkov obcou, ktoré spočíva v práve predávajúceho žiadať o vrátenie predávanej nehnuteľnosti a povinnosti kupujúceho spätne predať predávanú nehnuteľnosť v prípade, ak kupujúci nedodrží osobitne dojednania uvedené v predchádzajúcich odsekoch, a to za rovnakú kúpnu cenu v lehote do 60 dní od doby určenej v ods. písm. b) a c).

V Hažlíne, dňa 13.04.2018

Ing. František Olah
starosta obce

Vyvesené: 13.04.2018

Zvesené: