O B E C H A Ž L Í N
086 14 Hažlín

Číslo spisu: 278/2026/825/Va131-01 dňa 05.11.2026

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

OZNÁMENIE O ZAČATÍ KONANIA O STAVEBNOM ZÁMERE

A UPUSTENÍ OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA SPOJENÉHO S MIESTNOU OBHLIADKOU

podľa § 51 ods. 1 a 2 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v spojení so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok)

Dňa **29.10.2026** bola na obec Hažlín, 086 14, ako príslušnému stavebnému úradu (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), doručená žiadosť o vydanie stavebného zámeru

názov stavby:	**„Rodinný dom“**
v členení:	SO 01 – Rodinný dom SO 02 – Kanalizačná prípojka SO 03 – Elektrická prípojka SO 04 – Plynová prípojka SO 05 – Vodovodná prípojka SO 06 - Dažďová akumulačná nádrž SO 07 - Oplotenie
miesto stavby:	Hažlín, k.ú. Hažlín
stavebné pozemky:	na pozemkoch registra „C“-KN, parcelné č. 1110/2 a 1112/1
stavebník:	**Júlia SOROKA**
adresa:	**Hlavná 62/62, 086 14 Hažlín** (ďalej len „stavebník“)
Typ stavby:	Samostatná stavba
Charakter stavby:	budova, novostavba**,** jednoduchá stavba, trvalá stavba
Účel stavby:	bývanie
Popis stavby:	rodinný dom jednopodlažný, nepodpivničený, zastrešený polvalbovou strechou.

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Obec Hažlín ako stavebný úrad, oznamuje začatie konania o stavebnom zámere dotknutým orgánom, dotknutým právnickým osobám a známym účastníkom konania, podľa § 51 ods. 1 a 2 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon v spojení s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, a keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovaného stavebného zámeru podľa § 53 ods. 2 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, **upúšťa od ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou.**

Vybavuje: Mgr. Lenka Voláková 0911 249 674 lenkavolakova.suo@gmail.com

Účastníci konania môžu uplatniť svoje návrhy, pripomienky, námietky a práva a právom chránené záujmy najneskôr do **02.12.2026**, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia môžu svoje stanoviská uplatniť aj dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom stavebnom úrade, so sídlom Dlhý rad 16, Bardejov, 2. poschodie.

Ak budete v konaní zastúpený, Váš zástupca sa musí preukázať písomným plnomocenstvom v zmysle § 17 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok.

Ing. Peter Dulenčin, PhD.
starosta obce Hažlín

Poučenie:

Podľa § 52 ods. 4 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.

Podľa § 52 ods. 5 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prieťahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie.

Podľa § 52 ods. 6 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, správny orgán neprihliadne ani na:

a) opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania,
b) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností,
c) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania,
d) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote,
e) anonymné podania.

Podľa § 52 ods. 7 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, odvolací orgán v odvolacom konaní neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré účastníci konania neuplatnili k stavebnému zámeru alebo v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mali a mohli byť uplatnené; to neplatí, ak sa preukáže, že ide o opomenutého účastníka konania

Upovedomuje sa verejnou vyhláškou:

Júlia Soroka, Hlavná 62/62, 086 14 Hažlín
Lukaček Ján, Ľ. Štúra 441/7, 089 01 Svidník
Lukáčeková Anna, Ľ. Štúra 441/7, 089 01 Svidník
Hricová Lucia, Hlavná 62/62, 086 14 Hažlín
Bačik Jozef (SPF)
Bačiková Anna (SPF)

Vybavuje: Mgr. Lenka Voláková 0911 249 674 lenkavolakova.suo@gmail.com

Daňko Andrej (SPF)
Daňko Jozef (SPF)
Daňková Anna, Ku Kaplnke 219, 086 14 Hažlín
Štefan Jozef (SPF)
Želemová Anna (SPF)
Šimičeková Mária, Majerová 314, 086 14 Hažlín
Obec Hažlín, Hlavná 200, 086 14 Hažlín
Ing. Peter Šimco, Spišské Hanušovce 169, 059 04 Spišské Hanušovce - spracovateľ PD

vyvesené dňa : 05.11.2026 sňaté dňa :

pečiatka a podpis pečiatka a podpis

Toto oznámenie v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 o správnom konaní sa doručuje formou verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na verejnej úradnej tabuli obce Hažlín a súčasne zverejnené iným spôsobom na úradnej tabuli.

Podľa § 26 ods. 1) zákona č. 71/1967 o správnom konaní cit.: *"Doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon."*

Podľa § 26 ods. 1) zákona č. 71/1967 o správnom konaní cit.: *"Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.*

Vybavuje: Mgr. Lenka Voláková 0911 249 674 lenkavolakova.suo@gmail.com