

OBEC HAŽLÍN

086 14 Hažlín

Číslo spisu: 15/2024/27/Va 6-02

dňa 19.2.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník : **Mgr. art. Pavol ŠIMIČEK, Majerová 405/63B, 086 14 Hažlín**

PharmDr. Anna ŠIMIČEKOVÁ, Dlhý rad 1561/4, 085 01 Bardejov

V zastúpení. Ing. Mária Kol'veková, Čsl. Armády 14, 040 01 Košice

Podal(i) dňa: **10.1.2024** návrh na vydanie stavebného povolenia na stavbu

„Rodinný dom „

Obec Hažlín ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších noviel preskúmal podľa §37, 39a, § 62 a § 63 stavebného zákona v zlúčenom územnom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním podanú žiadosť o stavebné povolenie takto:

Členenie stavby: SO 01 Rodinný dom
SO 02 Spevnené plochy
SO 03 Elektrická prípojka
SO 04 Kanalizačná prípojka + žumpa 12 m³
SO 05 Vodovodná prípojka

- predmetný objekt rodinného domu bude drevenej konštrukcie, bude jednopodlažný bez obytného podkrovia, nepodpivničený, zastrešený sedlovou strechou, bude pozostávať **zo štyroch obytných miestností o obytnej ploche 61,54 m² a podlahovej ploche 89,17 m²**, vodovodná prípojka bude napojená na verejný vodovod, kanalizačná prípojka do novonavrhovanej žumpy, el. NN prípojka

v katastrálnom území **Hažlín** na pozemku parc. č. **CKN 845/1** sa podľa § 39a), § 66 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z.

POVOĽUJE.

Pre uskutočnenie a umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia., prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Zmenu v projektovej dokumentácii stavebný úrad môže povoliť podľa § 68 stavebného zákona, ešte pred jej prevedením a to na žiadosť investora.
3. Stavba bude ukončená najneskôr do 07/2027.
4. Zhotoviteľ stavby – dodávateľsky.
5. Projektovú dokumentáciu vypracoval: APEXA s.r.o., Bajkalská 13, 821 02 Bratislava.
6. Stavebník je povinný počas realizácie stavby viesť jednoduchý záznam o stavbe (stavebný denník).
7. Podľa § 10 ods. 1 písm. j) vyhlášky MŽP SR číslo 453/2000 Z.Z., stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
8. Investor je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom "Stavba povolená". Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil.
9. Stavebník je povinný podľa nariadenia vlády SR č. 510/2001 Z.Z. (§ 2 a 3) zaslať oznámenie o stavbe na Inšpektorát bezpečnosti práce Prešov.
10. Dodržať príslušné technické normy a predpisy pri výstavbe za účelom ochrany zdravia pri práci a bezpečnosť práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
11. Investor (budúci užívateľ) je povinný pred ukončením stavby v zmysle § 79 stavebného zákona požiadať tunajší úrad o kolaudáciu stavby za účelom jej odovzdania do trvalého užívania.
12. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby orgánom, alebo organizáciou k tomu oprávnenou, zodpovedá za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou podľa § 75a) stavebného zákona stavebník.
13. Použiť vhodné stavebné výrobky podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 90/1998 Z.Z. o stavebných výrobkoch, v znení neskorších predpisov.
14. *Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:*
 - Vo vymedzenom území týmto rozhodnutím bude realizovaná stavba „Rodinný dom,, ktorá bude jednopodlažná, bez obytného podkrovia, nepodpivničená, zastrešená sedlovou strechou.
 - Predmetná stavba bude osadená na parcele číslo CKN 845/1 od hranice susedného pozemku od parcely číslo CKN 847 zo strany severozápadnej na 5,515 m, od hranice susedného pozemku KNC 844 zo strany južnej na 2,0 m a od hranice prístupovej komunikácie zo strany severovýchodnej na 18,450 m.
 - Zastrešenie rodinného domu bude sedlovou strechou so sklonom 17°, s hrebeňom vo výške +4,165 m, krov drevený, krytina plechová.
 - Hlavný vstup do objektu rodinného domu bude zo severovýchodnej.
 - Dispozičné riešenie stavby-1.NP: zádverie, chodba, špajza, kuchyňa + jedáleň, obývacia izba, 3 x izba, kúpeľňa, sklad, WC
 - Vykurovanie objektu bude elektrické.

- Odkanalizovanie objektu bude kanalizačnou prípojkou napojenou na novovybudovanú žumpu, ktorá bude prefabrikovaná s objemom 12 m³.
- Napojenie objektu na odber pitnej vody vodovodnou prípojkou z verejného vodovodu podľa schválenej projektovej dokumentácie a správcu vodovodu.
- Navrhovaný objekt bude napojený na odber elektrickej energie elektrickou NN prípojkou z elektrického NN vedenia. Meranie spotreby elektrickej energie bude priame, na verejne prístupnom mieste v typovom elektrickom rozvádzači RE osadenom v oplotení parcely.
- Prístup na pozemok a k objektom bude z existujúcej pozemnej miestnej komunikácie, ktorá je umiestnená severovýchodne od parcely.

15. Všeobecné podmienky:

- Pri zásahu do verejných (cudzích) plôch, stavebník požiada ich vlastníkov (správcov) o povolenie na ich zvláštne užívanie.
- Pred realizáciou prípojok inžinierskych sietí (elektrina, plyn, vody...), ktoré by narušilo celistvosť cestného telesa (priekopa, krajnica, vozovka) alebo vzdušne križovali cestu, stavebník je povinný odsúhlasiť zásah do cestného telesa so správcom (vlastníkom) predmetnej komunikácie a po odsúhlasení požiada stavebník príslušný cestný správny orgán o vydanie povolenia na zvláštne užívanie predmetnej pozemnej komunikácie s doložením potrebných dokladov.
- Prípadné prekládky inžinierskych sietí budú realizované v súlade s požiadavkami ich vlastníkov, resp. správcov.
- Pri výstavbe dbať, aby nedochádzalo k znečisťovaniu pozemných komunikácií a verejných priestranstiev a výkopovú zeminu a prebytočný stavebný materiál vyviešť na zákone povolenú skládku v súlade s požiadavkami (dohode) vlastníka (správcu) takejto skládky, resp. OcÚ Hažlín.
- Dažďové (odkvapové) zvodny zviest' na vlastný pozemok tak, aby neohrozovali a neznehodnocovali susedné pozemky a nehnuteľnosti.
- Strechu opatriť snehovými zábranami tak, aby padajúci sneh neohrozoval a neznehodnocoval susedné pozemky a nehnuteľnosti.
- Prípadné škody vzniknuté na cudzích nehnuteľnostiach pri realizácii stavby hradí investor (stavebník), respektíve upraví do pôvodného stavu.
- Za protipovodňovú a požiarnu ochranu nehnuteľnosti zodpovedá stavebník.
- Predmetnú stavbu riešiť podľa navrhovaných zákonných úprav, ktorými sú transponované smernice EU na úseku stavebníctva.
- Povrchové a pozemné vody chrániť pred znehodnocovaním, spravovať s ustanovením § 30 zákona č . 364/2004 Z.Z. o vodách (vodný zákon).

16. Dodržať podmienky stanoviska Okresného úradu Bardejov, pozemkový a lesný odbor, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov zo dňa 15.1.2024 pod č. OÚ-BJ-PLO-2024/001614-006: s navrhovaným záberom poľnohospodárskej pôdy pre účel výstavby súhlasíme za dodržania týchto podmienok :

1. Poľnohospodársku pôdu na nepoľnohospodársky účel možno použiť len v odsúhlasenom rozsahu a zabezpečiť aby pri použití predmetnej pôdy nedošlo k zhoršeniu kvality priľahlej poľnohospodárskej pôdy.

2. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením a rastom samo náletu drevín.
3. Tento súhlas neoprávňuje žiadateľa na zahájenie akejkoľvek stavebnej činnosti na predmetnom pozemku. Je podkladom pre vydanie územného rozhodnutia, prípadne stavebného povolenia v zlúčenom konaní. Až po ich vydaní môže zahájiť stavebnú činnosť.
4. Keďže ide o záber poľnohospodárskej pôdy, ktorý nepresahuje výmeru 500 m² a pozemok sa k 1.1.1990 nachádza v zastavanom území obce, toto stanovisko je vydané v súlade s ustanovením § 17 ods. 2 písm. b) a ods. 3 uvedeného zákona.
5. Vykonať skrývku humusového horizontu odnímanej poľnohospodárskej pôdy, v termíne do začatia stavebných prác, z parciel č. CKN 845/1 z výmery 0-03-00 ha, z fyziologický účinnej hĺbky 30 cm, v množstve 90 m³ a túto pôdu na vlastné náklady rozviesť a rozprestrieť, na nezastavanú časť parcely č. CKN 845/1 v katastrálnom území Hažlín.
6. Pred alebo po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhu pozemku v KN podľa § 3 ods. 2 uvedeného zákona vlastníak požiadava Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor o vykonanie zmeny druhu pozemku na ostatnú plochu, prípadne zastavanú plochu, po predložení geometrického plánu a rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu a tohto stanoviska.

17. Dodržať podmienky: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., závod Bardejov, Duklianska 36, 085 64 Bardejov, pod. č.: 917/2024/O, zo dňa: 03.01.2021

- napojenie novonavrhovanej vodovodnej prípojky po vodomernú šachtu a napojenie meradla zrealizujeme v zmysle zákona 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov a na základe stanovených technických podmienok, žiadosti, projektu, LV a kópie z katastrálnej mapy. Navrtavací pás, uličný uzáver a vodomerný na vodovodnej prípojke sú súčasťou verejného vodovodu a hradené našou spoločnosťou.
- vodomerná šachta musí byť vybudovaná a udržiavaná tak, aby bola chránená proti vniknutiu vody, plynov a nečistôt. Musí byť odvodnená, vetrateľná, bezpečne prístupná a vybavená priečkovým alebo stúpadlovým rebríkom.
- hlavný uzáver zemnej ventilovej súpravy žiadame umiestniť vedľa bodu napojenia na verejný vodovod na verejnom priestranstve.
- výkopové práce a obsypový materiál (piesok) stavebník zabezpečuje sám na vlastné náklady. V prípade záujmu môže výkopové práce zrealizovať naša spoločnosť na základe objednávky prác. Počas výkopových prác je treba dbať na to, aby nedošlo k poškodeniu vodovodnej siete príp. zariadení na vodovodnej sieti.
- upozorňujeme na existenciu kanalizačného potrubia v miestnej komunikácii nachádzajúcej sa pred stavebnou parcelou. Verejná kanalizácia patrí do majetku obce a v súčasnosti prebieha jej kolaudácia.
- vlastník stavby alebo vlastníak pozemku je povinný pripojiť stavbu alebo pozemok, kde vznikajú odpadové vody, na verejnú kanalizáciu a splniť technické podmienky týkajúce sa najmä miesta a spôsobu pripojenia na verejnú kanalizáciu a uzatvoriť zmluvu o pripojení s vlastníkom verejnej kanalizácie, ak v obci, na ktorej území sa stavba alebo pozemok nachádza, je zriadená a vlastníak stavby alebo vlastníak pozemku nemá povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy na iný spôsob nakladania s odpadovými vodami. Vlastník stavby alebo vlastníak pozemku, na ktorom bola povolená žumpa, je povinný pripojiť stavbu alebo pozemok na verejnú kanalizáciu, ak je to technicky možné a nevyžaduje si to neprimerane vysoké náklady. (§23 ods.2 zákona 442/2002 Z.z.)

- 18. Dodržať podmienky:** *Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, príloha č. 1 k Zmluve o pripojení č. 24ZVS0000839852Q, zo dňa: 06.11.2023*
- Na vlastné náklady realizovať odberné elektrické zariadenie (ďalej len „OEZ“), ktoré začína odbočením kábla z poistkovej skrinky smerom do elektromerového rozvádzača (vrátane).
 - Dať vypracovať Prvú odbornú prehliadku a skúšku (tzv. revíziu správu) na OEZ. Revíziu správu je potrebné následne predložiť pri uzatvorení Zmluvy o združenej dodávke elektriny alebo doručiť elektronicky prostredníctvom portálu eVSD na stránke [www. Vsd.sk](http://www.Vsd.sk).
 - Uzatvoriť Zmluvu o združenej dodávke elektriny s vybraným dodávateľom elektriny.
- 19. Pripomienky účastníkov konania:** boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.
- 20. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** Pri stavebnom konaní neboli vznesené žiadne námietky.

O d ô v o d n e n i e

Stavebníci Mgr. art. Pavol ŠIMIČEK, Majerová 405/63B, 086 14 Hažlín a PharmDr. Anna ŠIMIČEKOVÁ, Dlhý rad 1561/4, 085 01 Bardejov v zastúpení. Ing. Márie Kol'vekovej, Čsl. Armády 14, 040 01 Košice podali dňa 10.1.2024 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rodinný dom,, na parcele C KN 845/1 v katastrálnom území Hažlín.

Stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou začatie stavebného konania dňa 17.1.2024 účastníkom konania a dal im možnosť sa vyjadriť do 14.2.2024. V zákonom stanovenej dobe sa žiaden z účastníkov konania k výstavbe rodinného domu nevyjadril.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť stavebníka z hľadísk uvedených v § 37, 39a, 61 ods.3 a 5 a § 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudlo právoplatnosť (§52 zákona č. 71/1967 Zb.).

Stavebný úrad vzal pri rozhodovaní o stavebnom povolení do úvahy príslušné ustanovenia stavebného zákona, najmä ustanovenia § 60 anasl., vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj všetky ďalšie súvisiace právne predpisy a technické normy.

Keďže stavebník splnil požiadavky a podmienky vydania stavebného povolenia, stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obec Hažlín, 086 14. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom.

Ing. Peter Dulenčín, PhD.
starosta obce Hažlín

Upovedomuje sa verejnou vyhláškou:

1. Ing. Mária Koľveková, Čsl. Armády 14, 040 01 Košice splnomocnenec Šimičeka a Šimičekovej
2. Andrej Jazudek, Hlavná 69/52, 086 14 Hažlín
3. Juraj Bortniak, Hažlín č. 93, 086 14 Hažlín (SPF)
4. Eva Petraninová, Hlavná 116, 086 14 Hažlín
5. Bc. Marek Chovanec, Hlavná 93/33, 086 14 Hažlín
6. Ing. Jozef Klešík, Štefana Kráľika 6474/94, 841 08 Bratislava – Devínska Nová Ves
7. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
8. APEXA s.r.o., Bajkalská 13, 821 02 Bratislava – spracovateľ PD

1 x spis

vyvesené dňa : 19.02.2024

sňaté dňa :

pečiatka a podpis

pečiatka a podpis

Toto oznámenie v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 o správnom konaní sa doručuje formou verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na verejnej úradnej tabuli obce Hažlín a súčasne zverejnené iným spôsobom v mieste obvyklom.

Podľa § 26 ods. 1) zákona č. 71/1967 o správnom konaní cit.: *"Doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon."*

Podľa § 26 ods. 1) zákona č. 71/1967 o správnom konaní cit.: *"Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka."*