

VEREJNA VYHLÁŠKA
ROZHODNUTIE

Obec Hažlín, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov preskúmal doklady podľa § 88a vo väzbe na § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona, ktoré predložil stavebník **Ing. František Olah, Hlavná 236/165, 086 14 Hažlín** dňa 03.01.2024 týkajúce sa nepovolenej stavby „**Oplotenie**“ postavenej na parcelách číslo **CKN 164, 165/1, 165/3** v katastrálnom území **Hažlín**.

Postupom primeraným podľa § 58 až § 66, § 88 ods.1 písm. b) a § 88a stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v spojení s § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) prerokoval s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania žiadosť stavebníka o dodatočné povolenie stavby a kolaudačné rozhodnutie a na základe výsledkov konania, podľa § 88 ods.1 písm. b) a § 88a stavebného zákona

d o d a t o č n e p o v o l u j e

stavbu „**Oplotenie**“, postavenú na parcelách číslo **CKN 164, 165/1, 165/3** v katastrálnom území **Hažlín**.

stavebníkovi **Ing. František Olah, Hlavná 236/165, 086 14 Hažlín**

Umiestnenie a popis stavby:

1. Stavba bola začatá podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Jozef Mihaľ, Komárov 66, 086 11 Hrabovec.
2. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Na uskutočnenú stavbu neboli uplatnené žiadne osobitné požiadavky na výstavbu.
4. Predmetný objekt „**Oplotenie**“ je postavená na parcele CKN 164, 165/1, 165/3 k.ú. Hažlín podľa evidencie katastra nehnuteľností aj podľa predloženého geometrického plánu č. 365080012-9-8/22 zo dňa 03.08.2023 k.ú. Hažlín, osadená po obvode pozemku stavebníka.
5. Celý objekt oplotenia pozostáva z poplastovaných stĺpikov s ukotveným pletivom, podmurovka je vytvorená z liateho betónu, hrúbky 250 mm a vysoká 500 mm.
6. Objekt oplotenia je vysoký **1,75 m** a celková dĺžka je **198,5 m²**
7. Výška terás oplotenia sa pohybuje od 80 – 100 cm.
8. Prístup na pozemok je z existujúcej verejnej komunikácie zo strany východnej.

Keďže predmetná stavba je úplne ukončená, neurčuje stavebný úrad neurčuje podľa § 88a ods. 4) podmienky na jej dokončenie:

Pripomienky a námietky účastníkov konania:

Dňa 06.02.2024 účastník konania Ing. Marcela Hudačinová, bytom Hlavná 263/137, 086 14 Hažlín vzniesla nasledovnú námietku:

S oplotením pozemku a terénnymi úpravami nesúhlasíme. Požadujeme ich za nezákonné zriadené v rozpore so zákonom, hrubo porušujúce naše práva ako vlastníkov, poškodzuje náš pozemok a ostatný majetok. Plot je bez základov popod, ktorý okrem vypustenej žumpy (2x po sebe) preteká všetka dažďová voda. Pokiaľ nebudú terénne úpravy vykonané tak, aby zabránili pretekaniu dažďovej vody na náš pozemok, žiadame oplotenie a terajšie úpravy zrušiť a vec vrátiť do pôvodného stavu.

Rozhodnutie o námietkach, resp. pripomienkach účastníkov konania: Stavebný úrad sa vznesenými námietkami, resp. pripomienkami riadne zaoberal, posúdil ich s ustanoveniami zákonov a usúdil, že sú **neopodstatnené**.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník **Ing. František Olah, Hlavná 236/165, 086 14 Hažlín** podal dňa 03.01.2024 návrh na vydanie dodatočného povolenia stavby „Oplotenie“ na parcelách číslo **CKN 164, 165/, 165/3** v k.ú. **Hažlín** podľa evidencie katastra nehnuteľností aj podľa predloženého geometrického plánu č. 365080012-9-8/22 zo dňa 03.08.2023 v k.ú. **Hažlín**.

Primerane podľa § 61 v spojení s § 88a ods. 9 stavebného zákona oznámil stavebný úrad dňa 06.02.2024 začatie konania o dodatočnom povolení stavby všetkým účastníkom upovedomil **VEREJNOU VYHLÁŠKOU**. Dňa 06.02.2024 účastník konania Ing. Marcela Hudačinová, Hlavná 263/137, 086 14 Hažlín vzniesol nasledovnú námietku:

„S oplotením pozemku a terénnymi úpravami nesúhlasíme. Požadujeme ich za nezákonné zriadené v rozpore so zákonom, hrubo porušujúce naše práva ako vlastníkov, poškodzuje náš pozemok a ostatný majetok. Plot je bez základov popod, ktorý okrem vypustenej žumpy (2x po sebe) preteká všetka dažďová voda. Pokiaľ nebudú terénne úpravy vykonané tak, aby zabránili pretekaniu dažďovej vody na náš pozemok, žiadame oplotenie a terajšie úpravy zrušiť a vec vrátiť do pôvodného stavu.“

Stavebník do zápisnice s tvaromiestného konania uviedol, že si nie je vedomý pochybenia. Oplotením pozemku z hornej strany sa bránim proti zaplaveniu mojej nehnuteľnosti a oplotením z ľavej strany zabráňujem zaplaveniu susedného pozemku.

Stavebný úrad sa vznesenými námietkami, resp. pripomienkami riadne zaoberal, posúdil ich s ustanoveniami zákonov a usúdil, že sú neopodstatnené z nasledovných dôvodov:

Predmetné konanie sa týka samotnej stavby oplotenia, z ktorej nie sú zvedené dažďové vody na vedľajšiu nehnuteľnosť (pozemok). Vznesené námietky sa týkajú terénnych úprav, ktoré stavebník realizoval bez povolenia stavebného úradu. Stavebný úrad na základe vlastného zistenia (v tomto konaní) vyzve stavebníka na ich dodatočné povolenie (terénne úpravy).

Stavebný úrad posúdil žiadosť predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a vplyvu umiestnenej stavby a jej dôsledkov v území a podľa § 62 stavebného zákona v stavebnom konaní preskúmal najmä, či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitným predpisom podľa vyhlášky č. 532/2002 Z.z.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, apo preskúmaní z hľadísk uvedených v § 88a) ods. 9 stavebného zákona a primerane podľa § 62 a § 63 stavebného zákona bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania. Projektová dokumentácia vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu.

Vzhľadom na posúdenie z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania starostlivosti o životné prostredie v zmysle vyhlášky MŽP SR číslo 453/2000 Z.z. a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. stavebný úrad dospel k záveru, že stavba nie je v rozpore s týmito záujmami, preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na Obec Hažlín, 086 14 Hažlín. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom.



Ing. Peter Dulenčín, PhD.
starosta obce Hažlín

Upovedomuje sa verejnou vyhláškou:

Ing. František Olah, Hlavná 236/165, 086 14 Hažlín
Eva Marcinová, Hlavná 70, 086 14 Hažlín
Anna Čuntová, Hlavná 160/228, 086 14 Hažlín
Juraj Jantek, (SPF)
Andrej Jantek, (SPF)
Anna Hankovská, Hlavná 262/139, 086 14 Hažlín
František Marcin, Hlavná 318/70, 086 14 Hažlín
Marta Vrabelová, Hlavná 55/68, 086 14 Hažlín
Ing. Mária Nováková, Tačevská 602/6, 085 01 Bardejov
Mílan Jantek, Hlavná 370/82A, 086 14 Hažlín
Mária Čegiňová, Majerová 302/15, 086 14 Hažlín
Ing. Slávka Bobáková, Hlavná 260/140, 086 14 Hažlín
Ján Hudačín, Hlavná 263/137, 086 14 Hažlín
Ing. Marcela Hudačinová, Hlavná 263/137, 086 14 Hažlín
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
Ing. Jozef Mihal', Komárov 66, 086 11 Hrabovec – spracovateľ PD, stav. dozor
1x spis

vyvesené dňa : 11-03-2024

sňaté dňa :

pečiatka a podpis



pečiatka a podpis

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky. Musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Hažlín a súčasne zverejnené iným spôsobom v mieste obvyklým v súlade s § 26 odst. 2 zákona č. 71/67Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Za deň doručenia sa považuje 15 deň vyvesenia a zverejnenia .