

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A
S T A V E B N É P O V O L E N I E

Stavebník : **Ing. František OLAH**

Adresa: **Hlavná 236/165, 086 14 Hažlín**

Podal(i) dňa: **04.09.2023** návrh na vydanie stavebného povolenia na stavbu

„ Prístrešok pre autá a sklady „

Obec Hažlín ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších noviel preskúmal podľa §37, 39a, § 62 a § 63 stavebného zákona v zlúčenom územnom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním podanú žiadosť o stavebné povolenie takto:

Členenie stavby: SO 01 Prístrešok pre autá

- predmetný objekt bude riešený ako samostatne stojaci objekt, bude jednopodlažný bez využitia podkrovia, bez podpivničenia, zastrešený sedlovou strechou a výškou hrebeňa +3,90 m, o **zastavanej ploche 90,0 m² a podlahovej ploche 76,77 m²**, objekt bude napojený na elektrickú prídomovú prípojku

v katastrálnom území **Hažlín** na pozemku parc. č. **CKN 165/3** sa podľa § 39a), § 66 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z.

P O V O L U J E.

Pre uskutočnenie a umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Zmenu v projektovej dokumentácii stavebný úrad môže povoliť podľa § 68 stavebného zákona, ešte pred jej prevedením a to na žiadosť investora.
3. Stavba bude ukončená najneskôr do 09/2025.

4. Zhotoviteľ stavby – svojpomocou.
5. Stavebný dozor bude vykonávať: Ing. Jozef Mihal', Komárov 66, 086 11 Hrabovec.
6. Projektovú dokumentáciu vypracoval: Ing. Jozef Mihal', Komárov 66, 086 11 Hrabovec.
7. Stavebník je povinný počas realizácie stavby viesť jednoduchý záznam o stavbe (stavebný denník).
8. Podľa § 10 ods. 1 písm. j) vyhlášky MŽP SR číslo 453/2000 Z.Z., stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
9. Investor je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom "Stavba povolená". Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil.
10. Stavebník je povinný podľa nariadenia vlády SR č. 510/2001 Z.Z. (§ 2 a 3) zaslať oznámenie o stavbe na Inšpektorát bezpečnosti práce Prešov.
11. Dodržať príslušné technické normy a predpisy pri výstavbe za účelom ochrany zdravia pri práci a bezpečnosť práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
12. Investor (budúci užívateľ) je povinný pred ukončením stavby v zmysle § 79 stavebného zákona požiadať tunajší úrad o kolaudáciu stavby za účelom jej odovzdania do trvalého užívania.
13. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby orgánom, alebo organizáciou k tomu oprávnenou, zodpovedá za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou podľa § 75a) stavebného zákona stavebník.
14. Použiť vhodné stavebné výrobky podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 90/1998 Z.Z. o stavebných výrobkoch, v znení neskorších predpisov.
15. *Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:*
 - Vo vymedzenom území týmto rozhodnutím bude realizovaná stavba „Prístrešok na autá a sklady“, ktorá bude riešená ako samostatne stojaci objekt, jednopodlažná, bez využitia podkrovia, bez podpivničenia, zastrešená sedlovou strechou s výškou hrebeňa +3,90 m,
 - Predmetná stavba bude osadená na parcele číslo CKN 165/3, od hranice susedného pozemku od parcely číslo EKN 154 (CKN 169) zo strany severnej na 1,5 m, od hranice susedného pozemku KNC 165/2 zo strany východnej na 0,8 m.
 - Zastrešenie objektu bude sedlovou strechou, s výškou hrebeňa +3,90 m, krov drevený, krytina plechová.
 - Dispozičné riešenie stavby: 1.NP: kryté parkovisko, sklad záhradnej techniky, príručná dielňa, sklad ovocia a zeleniny.
 - Navrhovaný objekt napojený na prídomovú elektrickú prípojku.
 - Prístup na pozemok a k objektu bude z existujúcej pozemnej miestnej komunikácie, ktorá je umiestnená juhovýchodne od parcely.
16. *Všeobecné podmienky:*
 - Pri zásahu do verejných (cudzích) plôch, stavebník požiada ich vlastníkov (správcov) o povolenie na ich zvláštne užívanie.

- Pred realizáciou prípojok inžinierskych sietí (elektrina, plyn, vody...), ktoré by narušilo celistvosť cestného telesa (priekopa, krajnica, vozovka) alebo vzdušne križovali cestu, stavebník je povinný odsúhlasiť zásah do cestného telesa so správcom (vlastníkom) predmetnej komunikácie a po odsúhlasení požiadava stavebník príslušný cestný správny orgán o vydanie povolenia na zvláštne užívanie predmetnej pozemnej komunikácie s doložením potrebných dokladov.
- Prípadné prekládky inžinierskych sietí budú realizované v súlade s požiadavkami ich vlastníkov, resp. správcov.
- Pri výstavbe dbať, aby nedochádzalo k znečisťovaniu pozemných komunikácií a verejných priestranstiev a výkopovú zeminu a prebytočný stavebný materiál vyviešť na zákone povolenú skládku v súlade s požiadavkami (dohode) vlastníka (správcu) takejto skládky, resp. OcÚ Hažlín.
- Dažďové (odkvapové) zvody zviešť na vlastný pozemok tak, aby neohrozovali a neznehodnocovali susedné pozemky a nehnuteľnosti.
- Strechu opatriť snehovými zábranami tak, aby padajúci sneh neohrozoval a neznehodnocoval susedné pozemky a nehnuteľnosti.
- Prípadné škody vzniknuté na cudzích nehnuteľnostiach pri realizácii stavby hradí investor (stavebník), respektíve upraví do pôvodného stavu.
- Za protipovodňovú a požiaru ochranu nehnuteľnosti zodpovedá stavebník.
- Predmetnú stavbu riešiť podľa navrhovaných zákonných úprav, ktorými sú transponované smernice EÚ na úseku stavebníctva.
- Povrchové a pozemné vody chrániť pred znehodnocovaním, spravovať s ustanovením § 30 zákona č. 364/2004 Z.Z. o vodách (vodný zákon).

17. Pripomienky účastníkov konania: boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

18. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Pri stavebnom konaní neboli vznesené žiadne námietky.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník Ing. František Olah, Hlavná 236/165, 086 14 Hažlín podal dňa 04.09.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Prístrešok pre autá a sklady“, na parcele CKN 165/3 v katastrálnom území Hažlín.

Stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou začatie stavebného konania dňa 11.9.2023 účastníkom konania a dal im možnosť sa vyjadriť do 29.9.2023. V stanovenej lehote sa žiaden účastník konania k stavbe prístrešku nevyjadril.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť stavebníka z hľadísk uvedených v § 37, 39a, 61 ods.3 a 5 a § 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudlo právoplatnosť (§52 zákona č. 71/1967 Zb.).

Stavebný úrad vzal pri rozhodovaní o stavebnom povolení do úvahy príslušné ustanovenia stavebného zákona, najmä ustanovenia § 60 anasl., vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj všetky ďalšie súvisiace právne predpisy a technické normy.

Keďže stavebník splnil požiadavky a podmienky vydania stavebného povolenia, stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obec Hažlín, 086 14. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom.

Ing. Peter Dulenčin, PhD.
starosta obce Hažlín

Upovedomuje sa verejnou vyhláškou:

1. Olah František, Hlavná 236/165, 086 14 Hažlín
2. Hankovská Anna, Hlavná 262/139, 086 14 Hažlín
3. Hankovský Slavomír, Hlavná 262/139, 086 14 Hažlín
4. Marcinová Eva, Hlavná 70, 086 14 Hažlín
5. Čuntová Anna, Hlavná 160/228, 086 14 Hažlín
6. Jantek Juraj (ŠPF)
7. Jantek Andrej (SPF)
8. Marcin František, Hlavná 318/70, 086 14 Hažlín
9. Vrabelová Marta, Hlavná 55/68, 086 14 Hažlín
10. Nováková Mária Ing., Ťačevská 602/6, 085 01 Bardejov
11. Jantek Milan, Hlavná 370/82A, 086 14 Hažlín
12. Čegiňová Mária, Majerová 302/15, 086 14 Hažlín
13. Bobáková Slavka Ing., Hlavná 260/140, 086 14 Hažlín
14. Slovneský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
15. Ing. Jozef Mihaľ, Komárov 66, 086 11 Hrabovec – spracovateľ PD a stav. dozor

1 x spis

vyvesené dňa : 03.10.2023

pečiatka a podpis



sňaté dňa :

pečiatka a podpis

Toto oznámenie v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 o správnom konaní sa doručuje formou verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na verejnej úradnej tabuli obce Hažlín a súčasne zverejnené iným spôsobom v mieste obvyklom.

Vybavuje: Mgr. Voláková ☎ 0901 713 806 ✉ lenkavolakova.suo@gmail.com