

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A  
**STAVEBNÉ POVOLENIE**

Stavebník : **Janka JANTEKOVÁ**

Adresa: **Majerová 308/55, 086 14 Hažlín**

Podal(i) dňa: **02.01.2023** návrh na vydanie stavebného povolenia na stavbu

**„ Garáž „**

**Obec Hažlín** ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších noviel preskúmal podľa §37, 39a, § 62 a § 63 stavebného zákona v zlúčenom územnom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním podanú žiadosť o stavebné povolenie takto:

**Členenie stavby:** SO 01 Garáž

- predmetný objekt bude riešený ako samostatne stojací objekt, bude jednopodlažný s využitím podkrovia, bez podpivničenia, zastrešený valbovou strechou a výškou hrebeňa +4,480 m, o **zastavanej ploche 74,30 m<sup>2</sup> a podlahovej ploche 63,0 m<sup>2</sup>**, nebude napojený na inžinierske siete

v katastrálnom území **Hažlín** na pozemku parc. č. **CKN 3909/10, 3909/28, 3909/29** sa podľa § 39a), § 66 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z.

**P O V O L U J E.**

Pre uskutočnenie a umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Zmenu v projektovej dokumentácii stavebný úrad môže povoliť podľa § 68 stavebného zákona, ešte pred jej prevedením a to na žiadosť investora.
3. Stavba bude ukončená najneskôr do 09/2025.

4. Zhotoviteľ stavby – svojpomocou.
5. Stavebný dozor bude vykonávať: Ing. Maroš German, Hurbanova 670/22, 085 01 Bardejov
6. Projektovú dokumentáciu vypracoval: Ing. Maroš German, Hurbanova 670/22, 085 01 Bardejov.
7. Stavebník je povinný počas realizácie stavby viesť jednoduchý záznam o stavbe (stavebný denník).
8. Podľa § 10 ods. 1 písm. j) vyhlášky MŽP SR číslo 453/2000 Z.Z., stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
9. Investor je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom "Stavba povolená". Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil.
10. Stavebník je povinný podľa nariadenia vlády SR č. 510/2001 Z.Z. (§ 2 a 3) zaslať oznámenie o stavbe na Inšpektorát bezpečnosti práce Prešov.
11. Dodržať príslušné technické normy a predpisy pri výstavbe za účelom ochrany zdravia pri práci a bezpečnosť práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
12. Investor (budúci užívateľ) je povinný pred ukončením stavby v zmysle § 79 stavebného zákona požiadať tunajší úrad o kolaudáciu stavby za účelom jej odovzdania do trvalého užívania.
13. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby orgánom, alebo organizáciou k tomu oprávnenou, zodpovedá za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou podľa § 75a) stavebného zákona stavebník.
14. Použiť vhodné stavebné výrobky podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 90/1998 Z.Z. o stavebných výrobkoch, v znení neskorších predpisov.
15. *Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:*
  - Vo vymedzenom území týmto rozhodnutím bude realizovaná stavba „Garáž“, ktorá bude riešená ako samostatne stojaci objekt, jednopodlažná, s využitím podkrovia, bez podpivničenia, zastrešená valbovou strechou s výškou hrebeňa +4,48m,
  - Predmetná stavba bude osadená na parcele číslo CKN 3909/29, 3909/28, 3909/10, od hranice susedného pozemku od parcely číslo CKN 3909/7 zo strany juhovýchodnej na 1,0 m, od hranice susedného pozemku KNC 3909/28 zo strany severnej na 1,0 m.
  - Zastrešenie objektu bude valbovou strechou, s výškou hrebeňa +4,480 m, krov drevený, krytina betónová
  - Dispozičné riešenie stavby: 1.NP: garáž + sklad
  - Navrhovaný objekt nebude napojený na inžinierske siete
  - Prístup na pozemok a k objektu bude z existujúcej pozemnej miestnej komunikácie, ktorá je umiestnená východne od parcely.

#### 16. *Všeobecné podmienky:*

- Pri zásahu do verejných (cudzích) plôch, stavebník požiada ich vlastníkov (správcov) o povolenie na ich zvláštne užívanie.
- Pred realizáciou prípojok inžinierskych sietí (elektrina, plyn, vody...), ktoré by narušilo celistvosť cestného telesa (priekopa, krajnica, vozovka) alebo vzdušne križovali cestu, stavebník je povinný odsúhlasiť zásah do cestného telesa so správcom (vlastníkom) predmetnej komunikácie a po odsúhlasení požiada stavebník príslušný cestný správny

- orgán o vydanie povolenia na zvláštne užívanie predmetnej pozemnej komunikácie s doložením potrebných dokladov.
- Prípadné prekládky inžinierskych sietí budú realizované v súlade s požiadavkami ich vlastníkov, resp. správcov.
  - Pri výstavbe dbať, aby nedochádzalo k znečisťovaniu pozemných komunikácií a verejných priestranstiev a výkopovú zeminu a prebytočný stavebný materiál vyvieť na zákone povolenú skládku v súlade s požiadavkami (dohode) vlastníka (správcu) takejto skládky, resp. OcÚ Hažlín.
  - Dažďové (odkvapové) zvody zvieť na vlastný pozemok tak, aby neohrozovali a neznehodnocovali susedné pozemky a nehnuteľnosti.
  - Strechu opatrit' snehovými zábranami tak, aby padajúci sneh neohrozoval a neznehodnocoval susedné pozemky a nehnuteľnosti.
  - Prípadné škody vzniknuté na cudzích nehnuteľnostiach pri realizácii stavby hradí investor (stavebník), respektíve upraví do pôvodného stavu.
  - Za protipovodňovú a požiarnu ochranu nehnuteľnosti zodpovedá stavebník.
  - Predmetnú stavbu riešiť podľa navrhovaných zákonných úprav, ktorými sú transponované smernice EU na úseku stavebníctva.
  - Povrchové a pozemné vody chrániť pred znehodnocovaním, spravovať s ustanovením § 30 zákona č. 364/2004 Z.Z. o vodách (vodný zákon).

#### 17. Dodržat' podmienky:

*Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, pod. č.: OU-BJ-PLO-2023/002514, zo dňa: 16.01.2023*

- a) chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu,
- b) riešiť alternatívne umiestnenie stavby na poľnohospodárskej pôde za hranicou zastavaného územia obce so zreteľom na ochranu najkvalitnejších pôd,
- c) nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavby, jej delením a drobením alebo vytváraním časti nevhodných pre obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami,
- d) zabezpečiť prístup na neprístupné hony v prípade rozdelenia honov vybudovaním účelových poľných ciest,
- e) zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú podľa § 17 až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín,
- f) vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu schválenej v bode III. tohto rozhodnutia, v termíne do začatia stavebných prác, z parcely C KN č. 3909/10, 3909/28, 3909/29, z celkovej výmeru 0-03-48 ha, z fyziologicky účinnej hĺbky 20 cm, v množstve 104 m<sup>3</sup> a túto pôdu v predpísanom množstve na vlastné náklady rozvieť a rozmiestniť na parcelu C KN č. 1075/1 v katastrálnom území Hažlín.



18. Pripomienky účastníkov konania: boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.
19. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Pri stavebnom konaní neboli vznesené žiadne námietky.

### O d ô v o d n e n i e

Stavebník Janka JANTEKOVÁ, bytom Majerová 308/55, 086 14 Hažlín podal dňa 02.01.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Garáž“, na parcele CKN 3909/29, 3909/28, 3909/10 v katastrálnom území Hažlín.

Stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou začatie stavebného konania dňa 05.01.2023 účastníkom konania a dal im možnosť sa vyjadriť do 23.1.2023. Do dnešného dňa sa žiaden z účastníkov konania k výstavbe garáže nevyjadril.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť stavebníka z hľadísk uvedených v § 37, 39a, 61 ods.3 a 5 a § 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudlo právoplatnosť (§52 zákona č. 71/1967 Zb.).

Stavebný úrad vzal pri rozhodovaní o stavebnom povolení do úvahy príslušné ustanovenia stavebného zákona, najmä ustanovenia § 60 anasl., vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj všetky ďalšie súvisiace právne predpisy a technické normy.

Keďže stavebník splnil požiadavky a podmienky vydania stavebného povolenia, stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

### P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obec Hažlín, 086 14. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom.



Ing. Peter Dulenčin, PhD.  
starosta obce Hažlín

Upovedomuje sa verejnou vyhláškou:

1. Janka Janteková, Majerová 308/55, 086 14 Hažlín
  2. Obec Hažlín, Hlavná 200, 086 14 Hažlín
  3. Senajová Mária, Hlavná 275/128, 086 14 Hažlín
  4. Krajňák Andrej (SPF)
  5. Valková Anna, Hažlín č. 46, 086 14 Hažlín
  6. Grohoľ Pavol, Majerová 293, 086 14 Hažlín
  7. Koscelníková Mária (SPF)
  8. Majerník Andrej (SPF)
  9. Hric Jozef, Nám. arm. gen. L. Svobodu 2677/18, 085 01 Bardejov
  10. Majerník Jaroslav, Hlavná 276/127, 086 14 Hažlín
  11. Kuľková Kristína, Tarnov č. 121, 086 01 Rokytov
  12. Marinyiová Mária (SPF)
  13. Daňko Jaroslav, Hlavná 288, 086 14 Hažlín
  14. Marcin Tomov Jozef (SPF)
  15. Dziacky Andrej (SPF)
  16. Hanušinová Zuzana (SPF)
  17. Marinyin Ján (SPF)
  18. Marinyin Jozef (SPF)
  19. Marinyin Michal (SPF)
  20. Marinyiová Anna (SPF)
  21. Surgentová Mária, Hlavná 119, 086 14 Hažlín
  22. Vojnický Andrej, Hlavná 45/79, 086 14 Hažlín
  23. Žacová Marta, Hankovce č. 73, 086 46 Hankovce
  24. Pechová Milena, Majerová 32/46, 086 14 Hažlín
  25. Vilčeková Františka, Kľušov č. 109, 086 22 Kľušov
  26. Daňko Milan, Hlavná 9/108, 086 14 Hažlín
  27. Ing. Maroš German, Hurbanova 670/22, 085 01 Bardejov – spracovateľ PD a stav. dozor
- 1 x spis

vyvesené dňa : 16.01.2023

pečiatka a podpis



sňaté dňa : 10.01.2023

pečiatka a podpis



Toto oznámenie v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 o správnom konaní sa doručuje formou verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na verejnej úradnej tabuli obce Hažlín a súčasne zverejnené iným spôsobom v mieste obvyklom.

Podľa § 26 ods. 1) zákona č. 71/1967 o správnom konaní cit.: "Doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon."

Podľa § 26 ods. 1) zákona č. 71/1967 o správnom konaní cit.: "Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka."