

R O Z H O D N U T I E

Obec Hažlín, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov preskúmal doklady podľa § 88a vo väzbe na § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona, ktoré predložil stavebník **Monika JANTEKOVÁ, Hurbanova 35, 085 01 Bardejov** dňa 20.04.2022 týkajúce sa nepovolenej stavby „**Prístavba zimnej záhrady a záhradný domček**“ postavenej na parcele číslo **CKN 1133/2, CKN 1133/1 a CKN 1132/1** v k.ú. **Hažlín** podľa evidencie katastra nehnuteľností a podľa predloženého geometrického plánu č. 36508012-6/22 zo dňa 26.01.2022 na parc. **CKN 1132/5 a CKN 1133/4** v k.ú. **Hažlín**.

Postupom primeraným podľa § 58 až § 66, § 88 ods.1 písm. b) a § 88a stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v spojení s § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) prerokoval s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania žiadosť stavebníka o dodatočné povolenie stavby a kolaudačné rozhodnutie a na základe výsledkov konania, podľa § 88 ods.1 písm. b) a § 88a stavebného zákona

d o d a t o č n e p o v o ľ u j e

stavbu „**Prístavba zimnej záhrady a záhradný domček**„ postavenú na parcele číslo **CKN 1133/2, CKN 1133/1 a CKN 1132/1** v k.ú. **Hažlín** podľa evidencie katastra nehnuteľností a podľa predloženého geometrického plánu č. 36508012-6/22 zo dňa 26.01.2022 na parc. **CKN 1132/5 a CKN 1133/4** v k.ú. **Hažlín** stavebníkovi: **Monika JANTEKOVÁ, Hurbanova 35, 085 01 Bardejov**.

Umiestnenie a popis stavby „Prístavba zimnej záhrady a záhradný domček“:

1. Stavba bola zrealizovaná a dokončená podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. arch. Jaroslav Juričko, Chmeľová 21, 086 33 Zborov.
2. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Na uskutočnenú stavbu neboli uplatnené žiadne osobitné požiadavky na výstavbu.
4. Stavba je členená na dva stavebné objekty: SO 01 Prístavba a SO 02 Záhradný domček.

SO 01 Prístavba

1. Predmetný objekt je postavený na parcele CKN 1133/2 a CKN 1132/1 v k.ú. Hažlín podľa evidencie katastra nehnuteľností a podľa predloženého geometrického plánu č. 36508012-6/22 zo dňa 26.01.2022 na parc. CKN 1132/5 v k.ú. Hažlín, osadený od hranice pozemku CKN 1130/1 zo strany západnej na 1,32 m a zo strany južnej tvorí prístavbu k jestvujúcemu rodinnému domu stavebníčky (CKN 1132/3).
2. Objekt prístavby zimnej záhrady je jednopodlažný, nepodpivničený, bez obytného podkrovia, strecha sedlová so sklonom 22° s hrebeňom vo výške 4,975 m.
3. Podlahová plocha objektu je 110,90 m².

4. Strecha sedlová so sklonom 22° s hrebeňom vo výške 4,975 m, krov drevený, krytina betónová.
5. Prístup na pozemok je z verejnej komunikácie zo strany južnej.
6. Objekt je napojený na inžinierske siete rozšírením jednotlivých rozvodov z jestvujúceho RD.

SO 02 Záhradný domček

1. Predmetný objekt je postavený na parcele CKN 1133/2 a CKN 1133/1 v k.ú. Hažlín podľa evidencie katastra nehnuteľností a podľa predloženého geometrického plánu č. 36508012-6/22 zo dňa 26.01.2022 na parc. CKN 1133/4 v k.ú. Hažlín, osadený od hranice pozemku CKN 1116/1 zo strany severnej na 0,35 m od hranice pozemku CKN 1138 zo strany východnej na 1,50 m.
2. Objekt záhradného domčeka je jednopodlažný, podpivničený, bez využitia podkrovia, strecha sedlová so sklonom 25,5° s hrebeňom vo výške 4,045 m.
3. Podlahová plocha objektu je 23,0 m².
4. Strecha sedlová so sklonom 25,5° s hrebeňom vo výške 4,045 m, krov drevený, krytina betónová.
5. Prístup na pozemok je z verejnej komunikácie zo strany južnej.
6. Objekt je napojený na inžinierske siete rozšírením jednotlivých rozvodov z jestvujúceho RD.

Keďže predmetná stavba „**Prístavba zimnej záhrady a záhradný domček**“ je úplne ukončená, neurčuje stavebný úrad podmienky na jej dokončenie.

Súčasne sa týmto rozhodnutím podľa § 88a ods.9, § 76 a § 82 stavebného zákona v spojení s § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o l u j e u ž í v a n i e

stavby „**Prístavba zimnej záhrady a záhradný domček**“, postavenej na parcele číslo **CKN 1133/2, CKN 1133/1 a CKN 1132/1** v k.ú. **Hažlín** podľa evidencie katastra nehnuteľností a podľa predloženého geometrického plánu č. 36508012-6/22 zo dňa 26.01.2022 na parc. **CKN 1132/5 a CKN 1133/4** v k.ú. **Hažlín** stavebníkovi: **Monika JANTEKOVÁ, Hurbanova 35, 085 01 Bardejov**.

Pre užívanie stavby sa podľa § 82 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Stavba sa môže užívať na povolený účel až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
2. Počas užívania stavby musia byť stále dodržiavané platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
3. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby a príslušné rozhodnutia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.
4. Vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom stavebnom a technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.

Účastníci konania neuplatnili žiadne pripomienky ani námietky.

Ku konaniu boli predložené tieto doklady:

- geometrický plán č. 36513032-33/2021 zo dňa 10.05.2021 overený správou katastra dňa 03.02.2022 pod číslom G1-89/2022
- rozhodnutie OÚ Bardejov, pozemkový a lesný odbor, Dlhý rad 16, Bardejov č. OU-BJ-PLO-2022/002553-OJ zo dňa 09.02.2022
- rozhodnutie OÚ Bardejov, pozemkový a lesný odbor, Dlhý rad 16, Bardejov č. OU-BJ-PLO-2022/002554-OJ zo dňa 09.02.2022
- doklad o zaplatení správneho poplatku
- správa o odbornej prehliadke a skúške elektrického zariadenia zo dňa 11.03.2022
- potvrdenie o vykonaní preskúšania komína č. 12-03/2022 zo dňa 15.03.2022

O d ô v o d n e n i e

Stavebník Monika Janteková, Hurbanova 35, 085 01 Bardejov podal dňa 20.04.2022 návrh na vydanie dodatočného povolenia stavby a kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Prístavba zimnej záhrady a záhradný domček“ na parcele číslo CKN 1133/2, CKN 1133/1 a CKN 1132/1 v k.ú. Hažlín podľa evidencie katastra nehnuteľností a podľa predloženého geometrického plánu č. 36508012-6/22 zo dňa 26.01.2022 na parc. CKN 1132/5 a CKN 1133/4 v k.ú. Hažlín.

Primerane podľa § 61 v spojení s § 88a ods. 9 stavebného zákona oznámil stavebný úrad dňa 22.04.2022 začatie konania o dodatočnom povolení stavby spojeného s kolaudačným konaním všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom, a dňa 17.05.2022 vykonal ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním.

Keďže stavba bola začatá bez stavebného povolenia alebo ohlásenia drobnej stavby, stavebný úrad postupoval podľa § 88a stavebného zákona, ktorý mu určuje procesnoprávny postup a aj vlastníkovi stavby, ktorý ju uskutočňuje bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním. Podľa § 88a ods.2 ak vlastník stavby nepredloží v určenej lehote požadované doklady, alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor s verejným záujmom, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.

Stavebný úrad posúdil žiadosť predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a vplyvu umiestnenej stavby a jej dôsledkov v území a podľa § 62 stavebného zákona v stavebnom konaní preskúmal najmä, či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitným predpisom podľa vyhlášky č. 532/2002 Z.z.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, a po preskúmaní z hľadísk uvedených v § 88a) ods. 9 stavebného zákona a primerane podľa § 62 a § 63 stavebného zákona bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania. Projektová dokumentácia vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu.

Vzhľadom na posúdenie z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania starostlivosti o životné prostredie v zmysle vyhlášky MŽP SR číslo 453/2000 Z.z. a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. stavebný úrad dospel k záveru, že stavba nie je v rozpore s týmito záujmami, preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V konaní bolo zistené, že užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie. Zistené drobné nedostatky nebránia riadnemu a nerušenému užívaniu stavby a preto bolo užívanie stavby povolené ešte pred ich odstránením.

Keďže stavebný úrad zistil, že nie je žiadna prekážka vydania kolaudačného rozhodnutia, v súlade s vykonaným dokazovaním podľa § 76 a nasl. stavebného zákona rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na Obec Hažlín, 086 14 Hažlín. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom.

Ing. František Olah
starosta obce Hažlín

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

1. Monika Janteková, Hurbanova 35, 085 01 Bardejov
2. Ján Dančišin, Hlavná 74/49, 086 14 Hažlín
3. Zdeno Dančišin, Hlavná 74, 086 14 Hažlín
4. Mária Dančišinová (SPF)
5. Andrej Dorkov (SPF)
6. Svetlana Dančišinová, Hlavná 257/143, 086 14 Hažlín
7. Jozef Ručinský, Spútnikova 14, 040 02 Košice – Nad Jazerom
8. Anna Grohoľová, Beniakovce č. 3, 044 42 Beniakovce
9. Mária Ileková, Tačevská 24, 085 01 Bardejov
10. Jozef Dančišin, Pod papierňou 66, 085 01 Bardejov
11. Marta Kvočková, Tročany č. 89, 086 41 Raslavice
12. Radoslav Ručinský, SNP 44, 086 33 Zborov
13. Mária Jurková (SPF)
14. Zuzana Kurimaiová (SPF)
15. Gabriela Lučová, Hažlín č. 125, 086 14 Hažlín
16. Ján Bučko, Hlavná 316/120, 086 14 Hažlín
17. Martin Vagaský, Hlavná 94/31, 086 14 Hažlín
18. Pavol Jantek a Monika Janteková, Hurbanova 3524/35, 085 01 Bardejov
19. Marián Rubický, Dlhá 50, 085 01 Bardejov-Dlhá Lúka
20. František Čont, Sadová 130, 086 14 Hažlín
21. Andrej Kurimaj, Hažlín č. 117, 086 14 Hažlín
22. Mária Lukačová, Majerova 310/21, 086 14 Hažlín
23. Anna Zapotoka-Jurková (SPF)
24. Mária Zapotoka-Jurková (SPF)
25. Andrej Ilečko, Hlavná 195, 086 14 Hažlín
26. Ľudmila Cipiková, Poruba pod Vihorlatom č. 190, 072 32
27. Ing. Ján Šoltes, Mirka Nešpora 69, 080 01 Prešov
28. Ľudmila Dupľaková, Tačevská K-11, 085 01 Bardejov
29. Mária Dorková (SPF)
30. Alena Obušeková, Sadová 319/10, 086 14 Hažlín
31. Ján Lukačko (SPF)
32. Anna Želemová, Kežmarská 8, 040 11 Košice-Západ
33. Eva Šoltysová, Hlavná 65/56, 086 14 Hažlín
34. Anna Tomčová, Majerová 333, 086 14 Hažlín
35. Vladimír Poliak, Sadová 128, 086 14 Hažlín

36. Rastislav Poliak, Sadová 128, 086 14 Hažlín
37. Andrej Skošník, Hlavná 114, 086 14 Hažlín
38. Ján Skošník, Hlavná 279, 086 14 Hažlín
39. Jozef Kurimai, Hlavná 184, 086 14 Hažlín
40. Pavol Šoltés, Vodárenska 138/9, 086 14 Hažlín
41. Ján Marcinov, Hlavná 158/231, 086 14 Hažlín
42. Anna Franasová, Jaseňová 222/2, 086 14 Hažlín
43. Ján Koscelník, Majerova 311/45, 086 14 Hažlín
44. Ján Skošník, Nám. arm. gen. L. Svobodu 2652/10, 085 01 Bardejov
45. Peter Čont, Sadová 130/5, 086 14 Hažlín
46. Romana Čuntová, Sadová 97/30, 086 14 Hažlín
47. Pavol Čunta, Sadová 97/30, 086 14 Hažlín
48. Daniel Čunta, Sadová 97/30, 086 14 Hažlín
49. Estera Čuntová, Sadová 97/30, 086 14 Hažlín
50. Kamila Petrušková, Školská 939/10, 091 01 Stropkov
51. Ján Kurimai, Lúčna 149/12, 086 14 Hažlín
52. Pavol Skošník, Hlavná 194, 086 14 Hažlín
53. Jozef Hric, Nám. arm. gen. L. Svobodu 2677/18, 085 01 Bardejov
54. Kamil Ručinský, SNP 315/44, 086 33 Zborov
55. Jaroslava Mihaláková, Hlavná 184/209, 086 14 Hažlín
56. Ján Hudačín, Sadová 134/1, 086 14 Hažlín
57. Jozef Buzinkay, Majerová 34/33, 086 14 Hažlín
58. Marek Šivec, Hlavná 307/95, 086 14 Hažlín
59. Jozef Čunta, Hlavná 76/47, 086 14 Hažlín
60. František Tomčo, Majerová 359, 086 14 Hažlín
61. Mária Tomčová, Majerová č. 359, 086 14 Hažlín
62. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
63. Ing. arch. Jaroslav Juričko, Chmeľová 21, 086 33 Zborov – spracovateľ PD
1x spis

vyvesené dňa :

sňaté dňa :

pečiatka a podpis

pečiatka a podpis

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky. Musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Hažlín a súčasne zverejnené iným spôsobom v mieste obvyklým v súlade s § 26 odst. 2 zákona č. 71/67Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Za deň doručenia sa považuje 15 deň vyvesenia a zverejnenia.

Podľa § 26 ods. 1) zákona č. 71/1967 o správnom konaní cit.: *"Doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon."*

Podľa § 26 ods. 1) zákona č. 71/1967 o správnom konaní cit.: *"Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka."*