

Návrh

**Všeobecne záväzného nariadenia
č. 7/2020
o dani z nehnuteľnosti**

Návrh VZN:

- vyvesený na úradnej tabuli obce Hažlín dňa : 27.11.2020

- zverejnený na elektronickej úradnej tabuli obce Hažlín dňa: 27.11.2020

- zverejnený na internetovej adrese obce Hažlín dňa : 27.11.2020

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do(včítane): 08.12.2020

Doručené pripomienky (počet):

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa :

VZN nadobúda účinnosť dňom.....

Ing. František Olah
starosta obce

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Hažlíne dňa pod č. :

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Hažlín dňa :

VZN zverejnené na elektronickej úradnej tabuli obce Hažlín: do

VZN zvesené z úradnej tabule obce Hažlín dňa :

Obec Hažlín v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5, 6 a 7 § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 17a, § 98, § 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE HAŽLÍN

č. 7/2020

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI

Časť I

Všeobecné ustanovenia

§ 1

Základné ustanovenie

(1) Obecné zastupiteľstvo v Hažlíne podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zavádza s účinnosťou od 1. januára 2021 daň z n e h n u t e ľ n o s t í.

(2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Hažlín .

§ 2

Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto VZN je určenie náležitostí miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

Časť II

Daň z pozemkov

§ 3

Hodnoty pozemkov

Hodnota pozemkov v obci Hažlín je stanovená Prílohou č. 1 a Prílohou č. 2, ktoré sú súčasťou zákona.

§ 4

Sadzba dane

(1) Správca dane určuje na území obce Hažlín pre pozemky uvedené v § 6 ods. 1 písm. a) a d) zákona o miestnych daniach ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady 1,50 %,
- b) trvalé trávnaté porasty 2,00 %,
- b) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 1,60 %,

(2) Správca dane určuje na území obce Hažlín pre pozemky uvedené v § 6 ods. 1 písm. b) c) a e) zákona o miestnych daniach ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) záhrady 1,50 %,
- b) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy 1,00 %,
- c) stavebné pozemky 0,50 %.

Časť III

DAŇ ZO STAVIEB

§ 5

Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Hažlín, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy

- a) 0,080 € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) 0,100 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- c) 0,130 € za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) 0,200 € za samostatne stojace garáže,
- g) 0,500 € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- h) 0,90 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,
- i) 0,170 € za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,080 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

Časť IV

DAŇ Z BYTOV

§ 6

Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z bytov na území obce Hažlín je 0,100 € za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome.

(2) Ročná sadzba dane z bytov **za nebytové priestory** na území obce Hažlín je za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome:

- a) **0,100 €** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
- b) **0,200 €** za nebytové priestory slúžiace ako garáž .

§ 7

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do sumy **3 eur** nebude vyrubovať.

§ 8

Oslobodenie od dane a zníženie dane

- (1) Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov
 - a) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie-cirkev,
 - b) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
 - c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
- (2) Správca dane oslobodzuje od dane zo stavieb a od dane z bytov
 - a) stavby alebo byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie – cirkev.
 - b) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam,

(3) Daňovník uplatní nárok na oslobodenie od dane podľa odsekov 1 a 2 v priznaní k dani z nehnuteľností, alebo v čiastkovom priznaní na to zdaňovacie obdobie, na ktoré mu prvýkrát vzniká nárok na oslobodenie od dane, najneskôr v lehote do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vzniká nárok na oslobodenie od dane, inak nárok na príslušné zdaňovacie obdobie zaniká.

§ 9

Záverečné ustanovenie

(1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností platné na rok 2020 č. 6/2019 zo dňa 14.12.2019.

(2) Obecné zastupiteľstvo obce Hažlín sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa

§ 10 **Účinnosť**

Toto nariadenie nadobúda účinnosť

V Hažlíne, dňa 27.11.2020

Ing. František Olah
starosta obce