



Číslo: OÚ-BJ-PLO-2024/002601

V Bardejove dňa 05.02.2024

VEC:

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav v katastrálnom území Hažlín.

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-BJ-PLO“), ako príslušný správny orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)

n a r i a d ť u j e

podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách začatie konania o pozemkových úpravách v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Hažlín, číslo k. ú. 815985, okres Bardejov, kraj Prešovský (ďalej len „prípravné konanie) z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, t.j. je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona o pozemkových úpravách.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Prípravné konanie bolo nariadené na základe schváleného uznesenia vlády SR č. 29/2024 z 18.01. 2024, ktorým bol schválený zoznam katastrálnych území pre začatie pozemkových úprav v roku 2024 (120 k. ú.), v ktorých sa majú vykonať pozemkové úpravy z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona o pozemkových úpravách. Katastrálne územie Hažlín je v predmetnom zozname pod poradovým č. 88 obec Hažlín, okres Bardejov, kraj Prešovský s celkovým počtom bodov 255.

Účelom prípravného konania je preveriť dôvody, naliehavosť a účelnosť vykonania pozemkových úprav.

Pozemkovým úpravám podliehajú všetky pozemky v katastrálnom území Hažlín, ktoré tvoria obvod pozemkových úprav. Z obvodu pozemkových úprav môžu byť v prípravnom konaní niektoré pozemky vyňaté, spravidla pozemky v zastavanom území obce (intraviláne) a iné, v ktorom sa pozemkové úpravy vykonávať nebudú. Takto stanovený obvod projektu pozemkových úprav budú tvoriť všetky pozemky určené na vykonanie pozemkových úprav. Hranice obvodu pozemkových úprav pre účely tohto nariadenia sú zakreslené v grafickom znázornení tvoriacom prílohu tohto nariadenia.

OÚ-BJ-PLO zriadi prípravný výbor a v spolupráci s obcou zistí skutočností dôležité pre určenie pozemkov, ktoré bude potrebné vyňať z obvodu pozemkových úprav, zabezpečí, aby účastníci konania boli informovaní o plánovanom konaní, vykoná potrebné zisťovania, prerokuje dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou, orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností, orgánmi územného plánovania a obstará potrebné vyjadrenia od dotknutých organizácií.

Účastníkmi pozemkových úprav sú:

- a) vlastníci pozemkov podliehajúci pozemkovým úpravám okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods. 4, ak nejde o osoby uvedené v písm. d),
- b) nájomcovia pozemkov podliehajúci pozemkovým úpravám
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
- d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práca môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- e) investor, ak ide o pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. c), alebo iná fyzická alebo právnická, na žiadosť ktorej sa pozemkové úpravy vykonávajú, osoba
- f) Slovenský pozemkový fond,
- g) správca,
- h) obec alebo vyšší územný celok,
- ch) a ten, kto o sebe tvrdí, že spĺňa niektorý z predpokladov uvedených v písm. a) až e), ak sa nepreukáže inak.

Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.

OÚ-BJ-PLO zároveň vyzýva účastníkov konania, ktorí môžu byť dotknutí pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby sa v lehote do 15 dní od zverejnenia vyjadrili k nariadeniu konania o začatí pozemkových úprav, aby uplatnili svoje námietky, pripomienky a návrhy na riešenie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v obvode pozemkových úprav.

Na základe výsledkov prípravného konania a verejného obstarávania zhotoviteľ pozemkových úprav, OÚ-BJ-PLO rozhodne podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách o nariadení pozemkových úprav v k. ú. Hažlín.

Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje správny poriadok (z. č. 71/1967 Zb. v platnom znení).

Podľa § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách toto nariadenie prípravného konania OÚ-BJ-PLO zverejní v obci Hažlín na verejne prístupnom mieste (úradnej tabuli) a na jej webovej stránke do ukončenia prípravného konania podľa § 7 zákona o pozemkových úpravách.

Toto nariadenie prípravného konania OÚ-BJ-PLO zároveň zverejní aj na úradnej tabuli OÚ-BJ-PLO, Dlhý rad 17, 085 01 Bardejov, webovej stránke www.minv.sk a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli, do ukončenia prípravného konania podľa § 7 zákona o pozemkových úpravách.

Príloha:

Informácia o plánovanej realizácii pozemkových úprav v katastrálnom území Hažlín

Grafické znázornenie hranice obvodu pozemkových úprav v k. ú. Hažlín.

Ing. Vasil' Fignár
vedúci odboru

Zverejnené od:

Podpis a odtlačok pečiatky

Zverejnené do:

Podpis a odtlačok pečiatky



INFORMÁCIA o plánovanej realizácii pozemkových úprav v katastrálnom území Hažlín

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor (ďalej aj „OÚ-BJ-PLO“) ako orgán štátnej správy, ktorý organizuje vykonávanie pozemkových úprav v zmysle § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v platnom znení (ďalej aj „zákon o pozemkových úpravách“) na základe schváleného uznesenia vlády SR č. 29/2024 z 18.1.2024 nariadil konanie o začatí pozemkových úprav – prípravné konanie v katastrálnom území Hažlín (ďalej len „prípravné konanie“) v zmysle zákona o pozemkových úpravách, t.j. je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona o pozemkových úpravách.

Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR bola zriadená „Komisia pre vyhodnotenie kritérií na stanovenie naliehavosti vykonania pozemkových úprav“.

Komisia vyhodnotila kritéria na stanovenie naliehavosti vykonania PÚ, katastrálnemu územiu č. 815985 Hažlín a pridelila spolu 255 bodov a pod poradovým číslom 90 ich zaradila do Zoznamu katastrálnych území pre začatie pozemkových úprav v roku 2024, schváleného uznesením vlády SR č. 29/2024 zo dňa 18.01.2024.

Dôležitým bodom prípravného konania je vhodnou formou a v mieste zvyčajným spôsobom informovať účastníkov konania o plánovanom konaní a postupoch v pozemkových úpravách.

Nariadenie prípravného konania v katastrálnom území Hažlín pod č. OÚ-BJ-PLO-2024/002601 zo dňa 05.02.2024 bolo podľa § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách zverejnené na úradnej tabuli a na webovej stránke obce Hažlín, ako aj na úradnej tabuli OÚ-BJ-PLO, na adrese Dlhý rad 17, 085 01 Bardejov a na webovej stránke [www.minv.sk/Okresný úrad Bardejov/Pozemky a lesy/úradná tabuľa/komplexné pozemkové úpravy/k.ú. Hažlín](http://www.minv.sk/Okresný_úrad_Bardejov/Pozemky_a_lesy/úradná_tabuľa/komplexné_pozemkové_úpravy/k.ú._Hažlín).

Pozemkové úpravy sú jediným komplexným nástrojom na usporiadanie pozemkového vlastníctva. Pozemkovými úpravami sú zmeny v usporiadaní pozemkov na určitom území vykonané za účelom vytvorenia pôdne ucelených hospodárskych jednotiek podľa potrieb jednotlivých vlastníkov pôdy s ich súhlasom a podľa celospoločenských požiadaviek na tvorbu krajiny, životného prostredia a na investičnú výstavbu.

Dôvody pozemkových úprav

- Rozdrobenosť pozemkového vlastníctva v SR nadobudla také rozmery, že sťažuje, prípadne v jednotlivých prípadoch vylučuje ich racionálnu evidenciu, prijímanie vlastníckych rozhodnutí i rozhodovanie orgánov verejnej správy, vznik zmluvných právnych pomerov medzi vlastními a užívateľmi, ako aj vytváranie racionálnych hospodárskych celkov.
- Usporiadanie pozemkového vlastníctva pomocou pozemkových úprav umožňuje výkon vlastníckych a užívateľských práv a tým zvyšuje pestrosť krajiny, zlepšuje jej ekologické, retenčné a protierózne funkcie.
- Adresné vlastníctvo umožňuje aktívny prístup vlastníkov ku krajine, prirodzene ich motivuje starať sa o svoje pozemky najlepšie, ako sa dá.
- Akákoľvek investičná činnosť alebo pozitívne ochranné zásahy do krajiny sú podmienené súhlasom vlastníka pozemku, ktorý je pri takto rozdrobenom vlastníctve problém získať.

Výhody pozemkových úprav

- Scelenie a sprístupnenie a ich vytýčenie v teréne. Rozdelenie spoluvlastníctva. Úprava tvaru pozemkov tak, aby ich bolo možné samostatne užívať.
- Sprehľadnenie pozemkového vlastníctva pre výber daní z nehnuteľností a investičné zámery.
- Zmapovanie skutočného stavu v teréne, spresnenie výmer parciel. Doterajšie analógové katastrálne mapy sú nahradené novou vektorovou katastrálnou mapou, ktorá je podkladom nespochybniteľného a presného vytýčenia nových pozemkov kedykoľvek v budúcnosti.
- Vytvorenie spoločných zariadení a opatrení – obecných pozemkov s komunikačnými, protieróznymi, vodo hospodárskymi a ekologickými funkciami, ktorých výmera sa pokryje z vlastníctva pozemkov štátu, resp. obce.
- Možnosť (nie povinnosť) odpredať malé podiely poľnohospodárskych pozemkov v celkovej výmere do 400 m² Slovenskému pozemkovému fondu.
- Možnosť (nie povinnosť) odpredať malé podiely lesných pozemkov v celkovej výmere do 2000 m² správcovi lesných pozemkov.
- Zvýšenie trhovej ceny pozemkov, zatraktívnenie územia pre oblasť vidieckeho turizmu, cykloturizmu atď.
- Pozemkové úpravy sú financované zo štátneho rozpočtu.

- Pozemkové úpravy sa vykonávajú podľa zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Vlastníci pozemkov na presadzovanie svojich záujmov vytvárajú tzv. Združenie účastníkov pozemkových úprav. Pri prejednávaní projektu je každý známy vlastník predvolaný na rokovanie ohľadom pôvodného pozemku a umiestnenia nového pozemku. Neznámych vlastníkov s neznámym pobytom zastupuje v konaní – Slovenský pozemkový fond alebo správca lesných pozemkov.

Obvodom pozemkových úprav je celé katastrálne územie Hažlín, z ktorého bude vyňaté zastavané územie obce. V prípravnom konaní za účasti zástupcu obce a prípravného výboru môžu byť navrhnuté aj ďalšie lokality, ktoré budú vyňaté z obvodu pozemkových úprav (napr. lokalita určená územným plánom).

V prípravnom konaní správny orgán musí zistiť všetky skutočnosti a zhromaždiť informácie, ktoré bude využívať počas celého následného konania o pozemkových úpravách (napr. od štátnych orgánov a organizácií) vlastníacich v obvode pozemkových úprav zariadenia, od veľkých vlastníkov a užívateľov, aby oboznámili správny orgán so svojimi zámermi, v spolupráci s katastrálnym odborom okresného úradu vykoná revíziu údajov katastra nehnuteľností a určí špecifické podmienky pre spracovanie projektu pozemkových úprav.

Výsledkom prípravného konania bude elaborát Prípravného konania, ktorý tvorí podklad pre výberové konanie na zhotoviteľa dokumentácie vykonaných pozemkových úprav. Po úspešnom verejnom obstarávaní na zhotoviteľa projektu, okresný úrad nariadi pozemkové úpravy v katastrálnom území Hažlín rozhodnutím.

Pozemkové úpravy sú zložitý, niekoľkoročný proces, ktorý sa riadi schváleným časovým harmonogramom. Práce na projekte vykonáva autorizovaný projektant (zhotoviteľ) a nad zákonnosťou celého konania dohliada OÚ-BJ-PLO.

Pozemkové úpravy majú niekoľko samostatných celkov – etáp. Ukončené práce v rámci etapy musia byť odsúhlasené účastníkmi konania a vydaním príslušného rozhodnutia správnym orgánom. V konaní o pozemkových úpravách správny orgán a zhotoviteľ projektu aktívne spolupracujú s vlastníckymi pozemkov.

Vyjadrenia a požiadavky, ktoré majú byť zohľadnené v projekte pozemkových úprav v katastrálnom území Hažlín, môžete poslať písomne na Obecný úrad Hažlín alebo na OÚ-BJ-PLO, ktorý bude tieto informácie od vlastníkov evidovať a po rozhodnutí o nariadení pozemkových úprav ich aj zapracuje do projektu.

Prípadné nejasnosti môžete konzultovať so zamestnancom OÚ-BJ-PLO – Ing. Vasil' Fignár, telefonicky alebo e-mailom (kontakty uvedené v dolnej časti tejto informácie).

Táto informácia bude zverejnená na obci a na úradných tabuliach (vyššie uvedené), prípadne iným spôsobom (napr. obecným rozhlasom, prostredníctvom členov prípravného výboru).

Ing. Vasil' Fignár
vedúci odboru

Obvod Pozemkových úprav v k.ú. Hažlín

kú: ŠARIŠSKÉ ČIERNE

Kraj: Prešovský
Okres: Bardejov
Obec: Hažlín
Kat. územie: Hažlín

Obvod PÚ

Okres Svidník

kú: BELOVEŽA

kú: HRABOVEC

Mierka 1:30 000

kú: BREZOVKA

kú: ŠAŠOVA

kú: ORTUŽOVA

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav v katastrálnom území Hažlín]
Identifikátor:	OU-BJ-PLO-2024/002601-0005598/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BJ 10327 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	07.02.2024 08:54:51 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	07.02.2024 08:54:51 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-BJ-PLO-2024/002601-0005598/2024

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BJ 10327 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	07.02.2024 08:54:55 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	07.02.2024 08:54:55 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-BJ-PLO-2024/002601-0005598/2024-P001

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BJ 10327 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	07.02.2024 08:55:04 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	07.02.2024 08:55:05 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-BJ-PLO-2024/002601-0005598/2024-P002

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Vasiľ Fignár
Funkcia alebo pracovné vedúci odboru
zaraďenie:
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Bardejov
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 07.02.2024
Podpis a pečiatka: